

Propozycja kilku wariantów zmiany stawki odpisu na Fundusz remontowy do zaopiniowania na Walnym Zgromadzeniu



L.P.		WARIANT III obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7, os. Południe 51-60, ul. Jastrzębskiej 40, os. Południe 30-36	WARIANT II obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7, os. Południe 30-36	WARIANT I obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7
1	Zmiana stawki	2,08 zł/m ² /m-c	1,07 zł/m ² /m-c	0,75 zł/m ² /m-c
2	Wzrost opłaty miesięcznej przeliczonej dla mieszkania o pow. 60 m ²	+ 124,80 zł	+ 64,20 zł	+ 45,00 zł

WARTOŚĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI



	Wariant III	Wariant II	Wariant I
ul. Jastrzębska 7	2 285 500 zł	2 285 500 zł	2 285 500 zł
os. Południe 30-36	3 871 700 zł	3 871 700 zł	
ul. Jastrzębska 40	932 100 zł		
os. Południe 51-60	12 050 000 zł		
ŁĄCZNIE	19 139 300 zł	6 157 200 zł	2 285 500 zł

Wariant III obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7, os. Południe 51-60, ul. Jastrzębskiej 40, os. Południe 30-36



Obowiązujące stawki:	4,31 zł/m ²	3,71 zł/m ²	3,41 zł/m ²
Zmiana stawki:	2,08 zł/m ² /m-c		
Stawki po zmianie:	6,39 zł/m ²	5,79 zł/m ²	5,49 zł/m ²
Procentowy wzrost:	48%	56%	61%

Wariant II obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7, os. Południe 30-36

Obowiązujące stawki:	4,31 zł/m ²	3,71 zł/m ²	3,41 zł/m ²
Zmiana stawki:	1,07 zł/m ² /m-c		
Stawki po zmianie:	5,38 zł/m ²	4,78 zł/m ²	4,48 zł/m ²
Procentowy wzrost:	25%	29%	31%

Wariant I obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7

Obowiązujące stawki:	4,31 zł/m ²	3,71 zł/m ²	3,41 zł/m ²
Zmiana stawki:	0,75 zł/m ² /m-c		
Stawki po zmianie:	5,06 zł/m ²	4,46 zł/m ²	4,16 zł/m ²
Procentowy wzrost o:	17%	20%	22%

Propozycja kilku wariantów zmiany stawki odpisu na Fundusz remontowy do zaopiniowania na Walnym Zgromadzeniu



L.P.		WARIANT III obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7, os. Południe 51-60, ul. Jastrzębskiej 40, os. Południe 30-36	WARIANT II obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7, os. Południe 30-36	WARIANT I obejmujący planowaną inwestycję budynku przy ul. Jastrzębskiej 7
1	Obowiązujące stawki	4,31 zł/m ² 3,71 zł/m ² 3,41 zł/m ²	4,31 zł/m ² 3,71 zł/m ² 3,41 zł/m ²	4,31 zł/m ² 3,71 zł/m ² 3,41 zł/m ²
2	Naliczenia roczne wg obowiązujących stawek	4 110 000,00 zł		
3	Wydatki według planu remontów	2 473 000,00 zł		
4	Splata kredytów w roku 2026	2 287 000,00 zł		
5	Splata planowanych inwestycji (12 m-cy)	1 614 000,00 zł	510 300,00 zł	162 000,00 zł
6	Razem (3+4+5)	6 374 000,00 zł	5 270 300,00 zł	4 922 000,00 zł
7	Różnica do pokrycia (6-2)	2 264 000,00	1 160 300,00	812 000,00 zł
8	Zmiana stawki (poz.7/pow.do naliczeń/12 m-cy)	2,08 zł/m ² /m-c	1,07 zł/m ² /m-c	0,75 zł/m ² /m-c
9	Stawki po zmianie	6,39 zł/m ² 5,79 zł/m ² 5,49 zł/m ²	5,38 zł/m ² 4,78 zł/m ² 4,48 zł/m ²	5,06 zł/m ² 4,46 zł/m ² 4,16 zł/m ²
10	Procentowy wzrost	48% 56% 61%	25% 29% 31%	17% 20% 22%