

Regulamin użytkowania terenów rekreacyjno-użytkowych

1. Regulamin użytkowania terenów rekreacyjno-użytkowych obowiązuje wszystkich użytkowników działek gruntowych położonych w Rybniku-Boguszowicach ul. Jastrzębska, Węglowa
2. Powierzchnię działek ustala Zarząd w porozumieniu z Radą Osiedla, a powierzchnię działki oddanej do użytkowania Zarząd w umowie z bezpośrednim użytkownikiem działki
3. Działki gruntowe, ze względu na położenie w strefie przemysłowej, mogą być wykorzystywane wyłącznie na cele rekreacyjno-użytkowe z wyłączeniem upraw przeznaczonych do spożycia przez ludzi i zwierzęta.
4. Użytkownicy działek gruntowych mają prawo do:
 - wykorzystania terenu działek do czynnego wypoczynku i rekreacji,
 - pobierania pożytków z działki w granicach dozwolonych prawem i zasadami współżycia społecznego
5. Użytkownicy działek zobowiązani są do:
 - a/ użytkowania działki zgodnie z postanowieniami niniejszych zasad oraz zawartą umową dzierżawy terenu na której zlokalizowana jest działka,
 - b/ dbać o estetyczny wygląd działki między innymi, poprzez uprawę roślin, krzewów i drzew ozdobnych,
 - c/ utrzymywania czystości na działce gruntowej i w bezpośredniej jej bliskości, a w szczególności do:
 - usuwania odpadów i składowania ich w miejscach do tego wyznaczonych,
 - odchwaszczania terenu działki,
 - usuwania liści, ściętych gałęzi drzew i krzewów,
 - regularnego koszenia trawy,
 - utrzymywania w czystości dróg, alejek i ścieżek przylegających do działki na połowie ich szerokości, a przy działkach usytuowanych przy granicy terenów rekreacyjno-użytkowych - na całej ich szerokości,
 - d/ stosowania się do ogólnie obowiązujących regulaminów i przepisów, a w szczególności przeciwpożarowych i sanitarno-porządkowych, a w szczególności do:
 - stosowania się do obowiązującego zakazu palenia ognisk/ spalania śmieci, siana/,
 - doprowadzenia we własnym zakresie wody,
 - e/ ograniczenia w używaniu urządzeń nagłośniających i innych urządzeń wywołujących hałas,
 - f/ niezwłocznego naprawiania szkód powstałych z własnej winy lub z winy osób i zwierząt znajdujących się pod pieczęcią użytkownika działki,
 - g/ dbania o estetykę użytkowanego terenu, między innymi poprzez wymianę i konserwację istniejącego ogrodzenia we własnym zakresie,
 - h/ kształtowania prawidłowych relacji międzyludzkich i dobrych stosunków sąsiedzkich, poprzez wzajemną życzliwość i zrozumienie,
6. Naruszenie postanowień pkt. 5 b-c przez okres 12 kolejnych miesięcy kalendarzowych traktowane jest jako porzucenie działki uprawniające Zarząd na wniosek Rady Osiedla do rozwiązania umowy użytkowania gruntu z wymagalnością czynszu za okres trwania umowy.

7. Na terenie działek zabronione jest:

- spalanie odpadów, w tym siana,
- wylywanie nieczystości o odrażającym zapachu,
- załatwianie potrzeb fizjologicznych poza miejscami do tego przeznaczonymi,
- składowanie odpadów i innych substancji niebezpiecznych dla bezpieczeństwa ludzi,
/ materiałów wybuchowych, substancji toksycznych, materiałów łatwopalnych, /
- naruszanie granic działki oraz usuwanie i przesuwanie znaków granicznych,
- hodowla zwierząt i ptactwa za wyjątkiem: kur, królików, gołębi,
- pozostawianie zwierząt domowych i hodowlanych bez stosownych zabezpieczeń, w tym
spuszczanie psów ze smyczy i bez kagańców,
- prowadzenie działalności gospodarczej w jakiejkolwiek formie,
- wykorzystywanie istniejącej zabudowy na cele mieszkalne,

8. Zgody Zarządu Spółdzielni, po zaopiniowaniu przez Radę Osiedla wymagają w szczególności :

- a/ dokonywanie zabudowy trwałej i nietrwałej na terenie działek gruntowych/ szopek, altanek, kojców, kurników, chlewików itp. /
- b/ hodowla zwierząt na terenie działek,
- c/ dokonywanie innych zmian w infrastrukturze użytkowanych działek mogących mieć wpływ na podwyższenie lub obniżenie ich wartości / ogradzanie, zmiany w sieci wodociągowej elektrycznej itp.,

9. Działka może być wyposażona w żywopłoty, a za zgodą sąsiadów przy uwzględnieniu postanowień pkt. 8 żywopłoty mogą stanowić ogrodzenie wewnętrzne pomiędzy działkami.

10. Ze względu na bezpośrednie otoczenie zakładu przemysłowego użytkownicy działek ponoszą wyłączną odpowiedzialność za użytkowanie działki niezgodnie z przeznaczeniem w tym za wszelkie szkody wynikłe wskutek spożywania warzyw i owoców z upraw położonych na terenach rekreacyjno- użytkowych.

11. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu traktowane jest jako przesłanka do podjęcia przez Wydierżawiającego decyzji o rozwiązaniu umowy cywilnoprawnej stanowiącej podstawę użytkowania działki gruntowej.

12. Postanowienia niniejszego Regulaminu stanowią integralną część umowy użytkowania działek gruntowych przeznaczonych na cele rekreacyjno - użytkowe i są dołączane w formie załącznika do umowy przy jej podpisaniu.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe"

w Rybniku

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Rafał Przeczek

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
Z-ca PREZESA
d/s eksploatacyjno-technicznych
Bogusław Bojek

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
Z-ca PREZESA
d/s organizacyjno-gospodarczych
Stanisław Gawliczek