

Regulamin ustalania wysokości wkładów budowlanych i mieszkaniowych

Podstawa prawna:

- § 13b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" w Rybniku
- ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003r. nr 119, poz. 1116 z późn.zm.)

§ 1.

Wkładem mieszkaniowym jest kwota wniesiona przez członka do Spółdzielni na pokrycie części lub całości wartości rynkowej lokalu.

§ 2.

Wkładem budowlanym jest kwota wniesiona przez członka do Spółdzielni na pokrycie wartości rynkowej lokalu.

§ 3.

1. Wartością rynkową lokalu jest wartość określona na podstawie przepisów działu IV rozdziału 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn.zm.) przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Koszty określenia wartości rynkowej lokalu obciążają osobę wnioskującą przekształcenie tytułu prawnego do lokalu, nawet jeśli osoba ta nie przystąpi do umowy o przekształcenie tytułu prawnego do lokalu.
3. Za zgodą osoby, o której mowa w ust.2, wartość rynkowa lokalu może zostać przyjęta w wysokości ustalonej przez Spółdzielnię na podstawie wartości rynkowych podobnych lokali z ostatniego okresu.

§ 4.

1. Wkład mieszkaniowy na mieszkanie lokatorskie przy pierwszym ustanowieniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do tego lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości wartości rynkowej lokalu, a w przypadku osób, o których mowa w ust.2. w wysokości 10% wartości rynkowej lokalu.
2. Na poczet wkładu mieszkaniowego osoby zamieszkałej w zasobach mieszkaniowych w momencie ich nabycia przez Spółdzielnię, tzn. osoby wobec której Spółdzielnia przyjęła zobowiązanie przyjęcia jej w poczet członków wraz z przekazanymi przez zakład pracy lokalami mieszkalnymi, przy pierwszym ustanowieniu na jej rzecz spółdzielczego prawa do lokalu, zalicza się kaucję mieszkaniową przekazaną przez zakład pracy i uznaje się, że w ten sposób zgromadzony został wkład mieszkaniowy w wysokości wymaganej w ust.1. nin. paragrafu.
3. Warunkiem zastosowania postanowień ust.2. jest rozliczenie się najemcy z należności czynszowych wobec Spółdzielni.

§ 5.

1. W przypadku wygaśnięcia lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego przed 31 lipca 2007r. lub na skutek zamiany mieszkań, Spółdzielnia zwraca osobie uprawnionej wkład mieszkaniowy, zwaloryzowany proporcjonalnie do wartości rynkowej lokalu.

2. W przypadku zamiany mieszkań lub roszczenia o zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, członek uzyskujący spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, do którego wygasło prawo przysługujące innej osobie, wnosi wkład mieszkaniowy w wysokości wkładu wypłaconego osobie uprawnionej.

3. W przypadku zamiany mieszkań zajmowanych na zasadach spółdzielczych praw do lokalu dopuszcza się za zgodą osób zainteresowanych cesję wkładów bez ich waloryzacji.

§ 6.

1. Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 31 stycznia 2013r. uchwałą nr 1/2013, zastępując regulamin z dnia 27 marca 2003r. przyjęty uchwałą Rady nr 6/2003.

2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POLUDNIE"
Sejmik Rady Nadzorczej
mgr Maria Rabczka

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"POLUDNIE"
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
inż. Wiesław Zamojski

Uchwała nr 1 / 2013
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku
z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie: Regulaminu ustalania wysokości wkładów budowlanych i mieszkaniowych

Na podstawie § 84 ust.1 pkt.10 Statutu Spółdzielni, po przeanalizowaniu przedłożonego przez Zarząd projektu Regulaminu ustalania wysokości wkładów budowlanych i mieszkaniowych oraz po zapoznaniu się z opinią Komisji Statutowo-Regulaminowej, uchwala się co następuje:

1. Przyjmuje się Regulamin ustalania wysokości wkładów budowlanych i mieszkaniowych, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchyla się Regulamin ustalania wysokości wkładów budowlanych i mieszkaniowych wprowadzony uchwałą nr 6/2003 z dnia 27 marca 2003r.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

Uchwałę powyższą przyjęto w głosowaniu jawnym

za głosowało	10	Członków Rady Nadzorczej
przeciw	0	Członków Rady Nadzorczej
wstrzymało się	0	Członków Rady Nadzorczej

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„POŁUDNIE”
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
inż. Wiesław Zawadzki

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„POŁUDNIE”
Sejmik Rady Nadzorczej

Rozdzielnik:

1 x DOG
1 x DMA
1 x DFK

mgr Maria Rączka

p5 sd7