

Regulamin obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" w Rybniku

I.Przepisy ogólne

§ 1.

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni Mieszkaniowej "Południe" w Rybniku, zwanej dalej "Spółdzielnią".
2. Walne Zgromadzenie obraduje i działa zgodnie z przepisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Prawo spółdzielcze, statutu oraz niniejszego regulaminu.

§ 2.

1. W obradach Walnego Zgromadzenia biorą udział:
 - z głosem decydującym
 - 1/ osobiście członkowie spółdzielni,
 - 2/ pełnomocnicy członków - osób prawnych, upoważnieni, po jednym przez każdą z tych osób,
 - 3/ przedstawiciele ustawowi (kuratorzy) członków – osób o ograniczonej zdolności do czynności prawnych lub niemających tej zdolności
 - z głosem doradczym
- niebędący członkami Spółdzielni członkowie Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu, przedstawiciele związku rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, inne osoby zaproszone przez Zarząd Spółdzielni.
2. Każdy Członek ma na Walnym Zgromadzeniu jeden głos i osobiście bierze udział w głosowaniu.
 3. Głosowania odbywają się mandatami, a tajne - na przeznaczonych do tego kartach.

§ 3.

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

II.Otwarcie i wybory Prezydium Walnego Zgromadzenia oraz wybory i zadania komisji

§ 4.

1. Walne Zgromadzenie otwiera przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni lub inny upoważniony jej członek, przeprowadza wybory przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, jego zastępcy i sekretarza, którzy stanowią Prezydium Walnego Zgromadzenia.
 2. Wybory członków Prezydium Walnego Zgromadzenia odbywają się w głosowaniu jawnym. Kandydatów na przewodniczącego, jego zastępcę i sekretarza proponuje otwierający Walne Zgromadzenie.
- Członkowie mogą zgłosić kandydatów dodatkowych.
3. Prezydium kieruje pracami Walnego Zgromadzenia zgodnie z regulaminem obrad i w oparciu o porządek obrad.

§ 5.

1. Po objęciu swych funkcji przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie jawne wybory poszczególnych komisji Walnego Zgromadzenia.
2. Walne Zgromadzenie wybiera spośród obecnych członków, w zależności od potrzeb i porządku obrad, następujące komisje:
 - 1) Mandatowo-Skrutacyjną - w składzie co najmniej 3 osób,
 - 2) Wyborczą - w składzie co najmniej 3 osób,
 - 3) Wnioskową - w składzie co najmniej 3 osób.
3. Członkowie wybrani w skład Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wyborczej, mogą wchodzić równocześnie w skład innych komisji Walnego Zgromadzenia.
4. Walne Zgromadzenie w zależności od potrzeb i porządku obrad może komisje łączyć ze sobą.

§ 6.

1. Zadaniem Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej jest:
 - 1/ sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz listy obecności członków; ustalenie czy Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał oraz przedstawienie Walnemu Zgromadzeniu odpowiedniego sprawozdania i wniosków w tych sprawach,
 - 2/ ustalanie w miarę potrzeby wyników głosowań, odbywanych w trakcie obrad plenarnych Walnego Zgromadzenia.
2. Zadaniem Komisji Wyborczej jest:
 - a/ przeprowadzanie tajnych wyborów,
 - b/ ustalanie i ogłaszanie wyników wyborów Walnemu Zgromadzeniu.
3. Zadaniem Komisji Wnioskowej jest:
 - 1/ przeanalizowanie wniosków zgłoszonych w sprawach objętych porządkiem obrad oraz podczas dyskusji,
 - 2/ przedłożenie Walnemu Zgromadzeniu do zatwierdzenia wniosków Walnego Zgromadzenia.

III. Tryb prowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia i jego komisji

§ 7.

1. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi przewodniczący Walnego Zgromadzenia lub jego zastępca, konsultując się w miarę potrzeby z pozostałymi członkami Prezydium.
2. Każdą sprawę zamieszczoną w porządku obrad referuje wyznaczony członek Zarządu, Rady Nadzorczej lub odpowiedzialny pracownik Spółdzielni.
3. Po zreferowaniu spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący otwiera dyskusję.
4. Udzielanie głosu w dyskusji następuje w kolejności pisemnych zgłoszeń, w których powinny być podane: imię i nazwisko dyskutanta, temat wystąpienia.
5. Poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji przewodniczący obrad może udzielić głosu członkom Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, referentowi sprawy oraz innym zaproszonym osobom.
6. W sprawach formalnych przewodniczący obrad udziela głosu poza kolejnością zgłoszeń do dyskusji, a wnioski w tych sprawach poddaje się pod głosowanie przed innymi wnioskami. Za sprawy formalne uważa się sprawy dotyczące sposobu obradowania i głosowania. W sprawach formalnych mogą zabierać głos tylko dwaj członkowie: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.

§ 8.

1. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Walnego Zgromadzenia, które ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni, co najmniej na 21 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień.

2. Jeżeli zainteresowany członek prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia, nie przybędzie na posiedzenie, Walne Zgromadzenie może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 9.

1. Wystąpienia w dyskusji nie powinny trwać dłużej niż 3 minuty.

Członek zabierający głos po raz drugi w tej samej sprawie może przemawiać nie dłużej niż 2 minuty.

2. Prowadzący obrady jest uprawniony zwrócić uwagę przemawiającemu, jeżeli w swoim wystąpieniu odbiega od tematu będącego przedmiotem dyskusji, zachowuje się nieodpowiednio lub przekracza ustalony czas wystąpienia, a w przypadku nie zastosowania się do tych uwag - odebrać mu głos.

3. Wnioski i oświadczenia nie wygłoszone podczas obrad są składane na piśmie przewodniczącemu, z podaniem imienia i nazwiska wnioskodawcy i zostają włączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

4. Po zakończeniu dyskusji przewodniczący poddaje pod głosowanie projekty uchwał oraz poprawki do projektów uchwał zgłoszone przez członków nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia

5. Poprawki do projektu uchwały należy najpierw poddać pod głosowanie przed głosowaniem nad samą uchwałą.

W przypadku zgłoszenia dwóch lub więcej poprawek do tego samego projektu uchwały w pierwszej kolejności poddaje się pod głosowanie poprawkę najdalej idącą.

Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje, które poprawki i w jakiej kolejności będą głosowane.

6. Głosowanie odbywa się jawnie, a poprawki są uchwalane zwykłą większością głosów.

Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw, a głosy wstrzymujące się od głosowania odnotowuje się w protokole.

§ 10.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad (podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w statucie).

Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale, a głosy wstrzymujące się od głosowania odnotowuje się w protokole.

2. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu, z wyjątkiem uchwał, których podjęcie wymaga zgodnie z ustawą lub statutem Spółdzielni innej kwalifikowanej większości głosów.

3. Głosowanie nad uchwałami odbywa się jawnie.

Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych niż wybory sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 11.

1. Każda Komisja, o której mowa w § 5 ust.2, wybiera ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

2. Obrady Komisji prowadzi jej przewodniczący.

W obradach Komisji uczestniczą z głosem:

1/ decydującym - członkowie Komisji,

2/ doradczym - obecni na posiedzeniu członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu oraz pracownicy Spółdzielni.

3. Obrady Komisji są protokołowane.

Protokół podpisują przewodniczący i sekretarz Komisji i przekazują przewodniczącemu Walnego Zgromadzenia.

4. Wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów.

Głosowanie odbywa się jawnie.

Przy obliczaniu głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw wnioskowi.

Członkowie Komisji głosujący przeciw wnioskowi mają prawo zgłosić swój sprzeciw do protokołu.

IV. Wybory Rady Nadzorczej Spółdzielni

§ 12.

1. Wybory członków Rady Nadzorczej Spółdzielni dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych uprzednio przez członków.

2. Do Rady Nadzorczej mogą kandydować i być wybrani tylko członkowie Spółdzielni lub osoby wskazane przez osoby prawne - członków Spółdzielni.

3. Liczbę członków Rady Nadzorczej Spółdzielni ustala Walne Zgromadzenie w granicach określonych przez statut Spółdzielni.

§ 13.

1. Kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni zgłaszają członkowie Spółdzielni w terminie do 3 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, dołączając pisemną zgodę kandydata.

2. Zarząd przygotowuje listę kandydatów umieszczając ich na tej liście w kolejności alfabetycznej.

3. Osoby kandydujące oraz osoby pozostające z nimi w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej nie mogą być jednocześnie członkami Komisji Wyborczej.

§ 14.

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się za pomocą karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów, poprzedzone kolejnym numerem i kratką przeznaczoną na postawienie znaku "X".

2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności członków Komisji Wyborczej.

3. Głosujący stawia znak "X" w kratkach przy nazwiskach kandydatów, na których głosuje.

4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba kandydatów do Rady, przy nazwiskach których postawiono znak "X", jest mniejsza lub równa liczbie miejsc w Radzie.

5. Za nieważną uważa się kartę, na której liczba kandydatów, przy których nazwiskach postawiono znak "X", przekracza liczbę miejsc w Radzie.

§ 15.

1. Komisja Wyborcza przeprowadza tajne wybory na podstawie listy obecności na Walnym Zgromadzeniu oraz ustala i ogłasza wyniki.

2. Za wybranych uważa się tych kandydatów, którzy otrzymali w pierwszej turze kolejno największą ilość ważnych głosów, przy czym liczba wybranych osób nie może przekraczać ustalonej liczby członków Rady Nadzorczej.

3. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzymało taką samą ilość ważnych głosów, a powoduje to przekroczenie ustalonej liczby członków Rady zarządza się drugą turę wyborów.

Do drugiej tury wyborów stają tylko ci kandydaci, o których mowa w zdaniu poprzednim.

4. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci wybrani w pierwszej turze wyborów oraz kandydaci, którzy w drugiej turze wyborów otrzymali kolejno największą ilość ważnych głosów, przy czym łączna liczba wybranych osób nie może przekraczać ustalonej liczby członków Rady.

§ 16.

Szczegółowe zasady głosowania przedstawia przewodniczący Komisji Wyborczej przed rozpoczęciem każdego głosowania.

V. Wybory Rad Osiedli

§ 17.

1. Do Rady Osiedla mogą kandydować i być wybrani tylko członkowie Spółdzielni posiadający prawa do lokalu w danym osiedlu.

2. Liczbę członków poszczególnych Rad Osiedli określa Rada Nadzorcza w regulaminach tych Rad.

3. Przepisy § 12 ust.1 oraz §§ 13-16 stosuje się odpowiednio.

VI. Przepisy końcowe

§ 18.

Sprawy dotyczące sposobu i przebiegu obrad nie uregulowane w regulaminie rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 19.

Walne Zgromadzenie może przyjąć wniosek o przerwaniu obrad bez wyczerpania porządku obrad. Wniosek ten powinien określać termin zwołania kontynuacji przerwanego Walnego Zgromadzenia.

§ 20.

1. Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza jego zamknięcie i dziękuje za udział w Walnym Zgromadzeniu.

2. Sprawy zgłoszone w wolnych wnioskach mogą być przyjęte jako wskazania lub wnioski skierowane do rozpatrzenia pod adresem organów i władz Spółdzielni.

§ 21.

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz Walnego Zgromadzenia oraz parafuje protokolant, jeżeli został powołany przez przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

2. Integralną część protokołu Walnego Zgromadzenia stanowią załączone: protokoły posiedzeń komisji, uchwały podjęte przez Walne Zgromadzenie, listy obecności członków i gości.

3. Protokół winien być sporządzony w ciągu 7 dni od daty Walnego Zgromadzenia.

4. Protokół winien zawierać:

datę i miejsce obrad,

liczbę obecnych członków (według listy obecności),

porządek obrad,

przebieg wszystkich czynności obejmujących sprawy objęte porządkiem obrad,

podjęte uchwały,
zgłoszone wnioski i sprzeciwy,
przebieg i wyniki głosowania,
oświadczenia zgłoszone do protokołu,
streszczenie przebiegu dyskusji z podaniem nazwisk jej uczestników i numerów mandatów,
podpisy przewodniczącego i sekretarza Walnego Zgromadzenia oraz parafę protokolanta.

§ 22.

Regulamin obrad wchodzi w życie z dniem przyjęcia, tj. 24 czerwca 2015r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

