

REGULAMIN

obliczania powierzchni użytkowej lokali w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku

Regulamin niniejszy opracowano na podstawie § 84 ust.1 pkt 14 Statutu SM „Południe”.

§1

Przy obliczaniu powierzchni przyjmuje się wymiary na wysokości 1,00 m ponad poziom podłogi odpowiedniej kondygnacji. Wynik pomiaru powierzchni użytkowej lokalu podaje się z dokładnością do $0,1 \text{ m}^2$. Przy obliczaniu powierzchni nie uwzględnia się wnęk i występów o powierzchni rzutu poziomego poniżej $0,1 \text{ m}^2$.

§2

Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian z wyłączeniem okładzin ściennych itp.

§3

Powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego jest powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania, jak np.: pokoje, kuchnie, spiżarnie, przedpokoje, łazienki, ubikacje, hole, korytarze itp. pomieszczenia służące mieszkalnemu i gospodarczym celom użytkownika. Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane bądź obudowane. Nie wlicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego: balkonów, tarasów, loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komór.

§4

Do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nie wlicza się tej części powierzchni w pomieszczeniach o sufitach nierównoległych do podłogi (np. w mansardach), której wysokość od podłogi do sufitu wynosi mniej niż 140 cm. Jeśli wysokość pomieszczenia lub jego części wynosi 140 cm do 220 cm, to do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wlicza się 50% powierzchni tego pomieszczenia lub jego części. Powierzchnię lokalu lub jego części o wysokości równej i wyższej od 220 cm zalicza się w 100%.

§5

1. Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w nim oraz pomieszczeń pomocniczych i przynależnych, jak: kuchnie, przedpokoje, korytarze, łazienki, ubikacje, spiżarnie, alkowy, zamknięte pomieszczenia składowe, garaże, komórki, piwnice itp., z wyjątkiem strychów, antresoli, balkonów, loggii, pawlaczy. Do powierzchni lokalu użytkowego zalicza się również powierzchnię zajętą przez meble wbudowane lub obudowane oraz przez urządzenia techniczne związane z funkcją danego lokalu.
2. Powierzchnie pomieszczeń służących kilku użytkownikom lokali (np. wspólny korytarz, wspólne urządzenia sanitarne) należy doliczyć w częściach proporcjonalnych do powierzchni poszczególnych lokali.

§6

Do powierzchni lokali wielokondygnacyjnych zalicza się 50% powierzchni rzutu poziomego schodów łączących poszczególne pomieszczenia wewnątrz lokalu.

§7

1. Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 31 maja 2001r.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
Sekretarz Rady Nadzorczej

Alicja Piątek

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"POŁUDNIE"
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ
Int. Wiesław Zawadzki