
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Modernizacja budynku
ADRES INWESTYCJI: ul. Jastrzębska 7, 44-253 Rybnik
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa " POŁUDNIE"
ADRES INWESTORA: Os. Południe 37, 44-253 Rybnik

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Roboty remontowe dachu			
1.1		Rusztowanie			
1 d.1.1	KNR-W 2-02 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m	m2		
		$[(43,05 + 0,7 + 0,7 + 12,98) * 2] * (13,38 + 1,1)$	m2	1 663,173	
				RAZEM	1 663,173
2 d.1.1	KNR-W 2-02 1612-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2		
		poz.1	m2	1 663,173	
				RAZEM	1 663,173
3 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	1 663,173	
				RAZEM	1 663,173
4 d.1.1	KNR-W 2-02 1613-04	Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej	m2		
		$(2,0 * 3,0) * 2$	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
1.2		Remont i ocieplenie dachu			
1.2.1		Roboty rozbiórkowe			
5 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$12,8 * 8 + 1,5 * 12$	m	120,400	
				RAZEM	120,400
6 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$43,05 * 2 + 12,98 * 2$	m	112,060	
		$3,55 * 4 + 4,85 + 4,35 * 2 + 5,7 + 4,7 * 2$	m	42,850	
				RAZEM	154,910
7 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 0441-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
8 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 0545-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$[(31,83 + 42,98) * 9,11] / 2 * 2 + (8,5 * 12,98) / 2 * 2 + [(6,0 + 0,52) * 7,75] / 2 * 4 + (3,15 * 3,2) * 4$	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
9 d.1.2. 1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, koszy, pasów nadrynnowych, parapetów blaszanych itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$0,5 * (42,98 * 2 + 12,98 * 2)$	m2	55,960	
		$0,5 * (3,55 * 4 + 4,85 + 4,35 * 2 + 5,7 + 4,7 * 2)$	m2	21,425	
		$1,0 * (5,53 * 4)$	m2	22,120	
		$0,5 * (3,5 * 6 + 4,4 * 4 + 0,7 * 16)$	m2	24,900	
				RAZEM	124,405
10 d.1.2. 1	KNR-W 4-02 40201-01	Demontaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekroju prostokątnym lub okrągłym i obwodzie do 1000 mm	m		
		$1,5 * 8$	m	12,000	
				RAZEM	12,000
11 d.1.2. 1	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie lat ponad 24 cm	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.2. 1	KNR 4-01 0701-0800 analogia	Rozebranie płyt gipsowych na poddaszu	m2		
		poz.8 * 30%	m2	279,969	
				RAZEM	279,969
1.2.2		Remont i ocieplenie połaci dachowej			
13 d.1.2. 2	KNR 19-01 0333-04	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. do 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		(1,15 * 0,38 * 1,1) * 4	m3	1,923	
				RAZEM	1,923
14 d.1.2. 2	KNR 19-01 0333-05	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		(0,94 * 0,7 * 2,7) * 4 + (0,67 * 0,7 * 2,7) * 4	m3	12,172	
				RAZEM	12,172
15 d.1.2. 2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej MULTIMAX grub. 15 cm układanymi w płaszczyźnie krokwi 0,037 W/m.	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
16 d.1.2. 2	KNR 9-12 0301-07	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej MULTIMAX grub. 9 cm układanymi w płaszczyźnie krokwi z folią paroizolacyjną 0,037 W/m.	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
17 d.1.2. 2	KNR 2-02 2011-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach, na rusztach metalowych; rozstaw profili nośnych 40 cm-poddasze	m2		
		poz.12	m2	279,969	
				RAZEM	279,969
18 d.1.2. 2	KNR 2-02 1505-05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem-poddasze	m2		
		poz.17	m2	279,969	
				RAZEM	279,969
19 d.1.2. 2	KNR 19-01 0416-09	Wymiana ołacenia dachu przy odstępie lat ponad 24 mm	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
20 d.1.2. 2	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat 2,5*5,0cm i łat 5,0x5,0cm	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
21 d.1.2. 2	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
22 d.1.2. 2	KNR 19-01 0501-02	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką w koronkę	m2		
		poz.8	m2	933,229	
				RAZEM	933,229
23 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej grub. 0,70mm	m2		
		poz.9	m2	124,405	
				RAZEM	124,405

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1.2. 2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		poz.7	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
25 d.1.2. 2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwśniegowy	m		
		42 * 2 + 12 * 2	m	108,000	
				RAZEM	108,000
26 d.1.2. 2	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z PCV o śr. 110 mm - 60cm ponad połać dachową	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.1.2. 2	KNR 2-17 0108-03	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 1000 mm - udział kształtek do 55 %	m2		
		(0,9 * 1,5) * 8	m2	10,800	
				RAZEM	10,800
28 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy tytanowo- cynkowej	m		
		poz.6	m	154,910	
				RAZEM	154,910
29 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0519-08 analogia	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy tytanowo-cynkowej	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
30 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy tytanowo- cynkowej	m		
		poz.5	m	120,400	
				RAZEM	120,400
31 d.1.2. 2	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 120 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o powierzchni 0.5-0.8 m2	m2		
		(0,8 * 1,25) * 15	m2	15,000	
				RAZEM	15,000
1.3		Instalacja odgromowa			
1.3.1		Demontaż			
34 d.1.3. 1	KNR-W 4-03 1137-04	Demontaż wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych ze ściany nie betonowej	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
35 d.1.3. 1	KNR-W 4-03 1138-06 z.o.3.1. 9901-5	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu stromym na dachówce, eternicie, gonce - budowle o wys.do 12 m	szt.		
		100	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.1.3. 1	KNR-W 4-03 1139-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		6,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000
37 d.1.3. 1	KNR-W 4-03 1140-06	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu stromym	m		
		50 * 3 + 12 * 8	m	246,000	
				RAZEM	246,000
38 d.1.3. 1	KNR-W 4-03 1139-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgromowych z pręta o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m		
		12 * 8	m	96,000	
				RAZEM	96,000
1.3.2		Montaż			
39 d.1.3. 2	KNR 5-08 0607-11	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - bednarka do 120 mm ² - 30x4mm	m		
		3,0 * 6	m	18,000	
				RAZEM	18,000
40 d.1.3. 2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża - skrzynki P-2	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.1.3. 2	KNR 5-08 0109-06	Rury winidurkowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 23mm podłoże inne niż beton)	m		
		poz.38	m	96,000	
				RAZEM	96,000
42 d.1.3. 2	KNR 5-08 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z pręta o śr.do 10 mm	m		
		poz.41	m	96,000	
				RAZEM	96,000
43 d.1.3. 2	KNR 5-08 0601-08	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na konstrukcji na śruby - wspornik UN-A	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
44 d.1.3. 2	KNR 5-08 0601-08	Montaż wsporników naciągowych z dwoma złączkami przelotowymi naprężającymi na konstrukcji na śruby - wspornik UN-B	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
45 d.1.3. 2	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		32	szt.	32,000	
				RAZEM	32,000
46 d.1.3. 2	KNR 5-08 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem	m		
		poz.37	m	246,000	
				RAZEM	246,000
47 d.1.3. 2	KNR 5-08 0618-01	Montaż śruby naciągowej dług. 160mm M10 na dachu	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.1.3. 2	KNR 5-08 0601-01	Montaż wsporników wbijanych UWB-D dług. 180mm	szt.		
		poz.35	szt.	100,000	
				RAZEM	100,000
49 d.1.3. 2	KNR 5-08 0613-02	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie młotem ręcznym - długość uziemiaacza do 2 m - grunt kat III	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.1.3. 2	KNR 5-08 0619-01	Montaż złączy elastycznych do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
51 d.1.3. 2	KNR 4-03 1205-01	Pierwszy pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.1.3. 2	KNR 4-03 1205-02	Następny pomiar uziemienia ochronnego lub roboczego	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,000	
				RAZEM	5,000
2		Elewacja południowa frontowa- renowacja			
2.1		Balkony - 3,40*1,20 - 8 szt.			
2.1.1		Roboty rozbiórkowe			
53 d.2.1. 1	KNR 4-04 0804-02 analogia	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie II kondygnacji	m		
		(3,80 + 1,20 * 2) * 8	m	49,600	
				RAZEM	49,600
54 d.2.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich - krawędź balkonów	m2		
		poz.53 * 0,40	m2	19,840	
				RAZEM	19,840
55 d.2.1. 1	KNR 4-01 0804-08 analogia	Zerwanie cokołka cementowego	m		
		3,80 * 8	m	30,400	
				RAZEM	30,400
56 d.2.1. 1	KNR 3 0801-04	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		3,40 * 1,20 * 8	m2	32,640	
				RAZEM	32,640
57 d.2.1. 1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - jastrzych dociskowy	m2		
		poz.56	m2	32,640	
				RAZEM	32,640
58 d.2.1. 1	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na podłogach (przyjęto 30% powierzchni balkonu)	m2		
		poz.57	m2	32,640	
				RAZEM	32,640
2.1.2		Roboty remontowe			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.2.1. 2	KNR BC-02 0201-01	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m2		
		32,640	m2	32,640	
				RAZEM	32,640
60 d.2.1. 2	kalk. własna	Naprawa i uzupełnienie zbrojenia płyty nośnej balkonu - przyjęto ok. 30% powierzchni	m2		
		poz.59 * 30%	m2	9,792	
				RAZEM	9,792
61 d.2.1. 2	KNR 7-11 0101-01 analogia	Grunтовanie podłoża betonowych - po skuciu nierówności	m2		
		poz.60	m2	9,792	
				RAZEM	9,792
62 d.2.1. 2	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.61	m2	9,792	
				RAZEM	9,792
63 d.2.1. 2	KNR DC-19 0404-05	Izolacje i uszczelnienia z płynnej, elastycznej membrany hydroizolacyjnej - wklejenie taśmy uszczelniającej	m		
		3,80 * 8	m	30,400	
				RAZEM	30,400
64 d.2.1. 2	NNRNKB 202 1128-01	(z.VI) Posadzki cementowe grubości 2,5 cm zatarte na ostro wraz z cokolikami wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 Krotność = 2	m2		
		poz.62	m2	9,792	
				RAZEM	9,792
65 d.2.1. 2	KNNR 3 0604-03	Naprawa i uzupełnienie tynków zewnętrznych ścian i sufitów - przyjęto 50% powierzchni tynków loggii balkonowych	m2		
	Spody balkonów	poz.64	m2	9,792	
				RAZEM	9,792
66 d.2.1. 2	NNRNKB 202 0541-02 analogia	(z.VI) Obróbki blacharskie balkonów z blachy tytan-cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		19,840	m2	19,840	
				RAZEM	19,840
67 d.2.1. 2	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej odpornej na działanie czynników atmosferycznych	m2		
		poz.59	m2	32,640	
				RAZEM	32,640
68 d.2.1. 2	KNNR 2 1209-05	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych układanych na zaprawie klejowej odpornej na działanie czynników atmosferycznych	m		
		3,80 * 8	m	30,400	
				RAZEM	30,400
69 d.2.1. 2	NNRNKB 202 0842-01	(z.VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. do 8 m2	m		
		3,80 * 8	m	30,400	
				RAZEM	30,400
70 d.2.1. 2	KNR-W 2-02 1519-01	Dwukrotne malowanie spodów balkonów - farba silikatowo-silikonowa zewnętrzna w kolorze białym	m2		
		3,80 * 1,20 * 8	m2	36,480	
				RAZEM	36,480

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
71 d.2.1. 2	KNR 2-02 1209-02 Kalkulacja indywidualna	Balustrady balkonowe proste z pochwytem stalowym wys. 1.10 m - wykonanie i montaż	m2		
		$(3,80 + 1,20 * 2) * 8$	m2	49,600	
				RAZEM	49,600
2.1.3		Renowacja elewacji frontowej - ściany z cegły klinkierowej			
72 d.2.1. 3	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową	m2		
	okna	69,92	m2	69,920	
	drzwi wejściowe do budynku Dz1	5,91	m2	5,910	
				RAZEM	75,830
73 d.2.1. 3	TZKNBK VIII 05-147 analogia	Czyszczenie murów gładkich z cegły klinkierowej metodą abłacji laserowej, ścierniej lub chemicznej	m2		
	Elewacja	$(41,05 * 10,95) + (0,52 * 13,35) * 4 + (3,53 * 2,43) * 2 +$ $[(0,96 + 2,43) * 1,4] * 4$ $-\{[(1,0 * 1,7) * 20 + (1,0 * 2,6) * 8 + (0,4 * 1,7) * 12 + (0,8 *$ $0,55) * 8 + (1,5 * 2,32) * 2]\}$	m2	513,405	
			m2	-73,440	
				RAZEM	439,965
74 d.2.1. 3	KNR K-04 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką	m2		
		poz.73	m2	439,965	
				RAZEM	439,965
75 d.2.1. 3	KNR 19-01 0828-01 analogia	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie - przyjęto 100 % powierzchni elewacji	m2		
		poz.74 * 100%	m2	439,965	
				RAZEM	439,965
76 d.2.1. 3	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie wykutych spoin - mury gładkie	m2		
		poz.75	m2	439,965	
				RAZEM	439,965
77 d.2.1. 3	KNR 4-01 0308-03	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły - obmiar szacunkowy	msc		
		poz.75 * 5%	msc	21,998	
				RAZEM	21,998
78 d.2.1. 3	KNR BC-02 0207-01 analogia	Wykucie spoin do wklejenia pretów wzmacniających Krotność = 2	m		
		poz.75 * 3%	m	13,199	
				RAZEM	13,199
79 d.2.1. 3	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienie pęknięć systemem kotwień HELIFIX Helibar	m		
		poz.78	m	13,199	
				RAZEM	13,199
80 d.2.1. 3	KNR BC-02 0126-07 analogia	Wypełnienie szczeliny elastyczną masą	m		
		poz.78	m	13,199	
				RAZEM	13,199
81 d.2.1. 3	Kalkulacja indywidualna	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej	m2		
		poz.73	m2	440,0	
				RAZEM	440,0

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
82 d.2.1. 3	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed scaleniem kolorystycznym	m2		
		poz.73	m2	439,965	
				RAZEM	439,965
83 d.2.1. 3	KNR K-04 0202-05	Scalanie kolorystyczne wątku ceglanego	m2		
		poz.82 * 5%	m2	21,998	
				RAZEM	21,998
84 d.2.1. 3	KNR 0-26 0640-05	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie	m2		
		poz.73	m2	439,965	
				RAZEM	439,965
2.1.4		Elewacja północna tylna - renowacja			
2.1.4. 1		Renowacja elewacji do poziomu cokołu - ściany z cegły klinkierowej			
85 d.2.1. 4.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi wejściowych folią polietylenową	m2		
	okna	94,78	m2	94,780	
				RAZEM	94,780
86 d.2.1. 4.1	KNR 0-17 2608-01	Oczyszczenie wstępne ścian z cegły klinkierowej	m2		
	Elewacja	$(41,05 * 10,95) + (0,4 * 10,95) + (10,64 * 4,88) / 2 * 2$ $-(1,0 * 1,7) * 19 + (0,8 * 0,55) * 16 + (0,9 * 1,1) * 4 + (3,14$ $* 0,7 * 0,7) / 2 * 2]$	m2 m2	505,801 -44,839	
				RAZEM	460,962
87 d.2.1. 4.1	TZKNBK VIII 05-147 analogia	Czyszczenie murów gładkich z cegły klinkierowej metodą abłacji laserowej, ściernej lub chemicznej	m2		
	Elewacja	poz.86	m2	460,962	
				RAZEM	460,962
88 d.2.1. 4.1	KNR K-04 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie podłoża myjką	m2		
		poz.87	m2	460,962	
				RAZEM	460,962
89 d.2.1. 4.1	KNR 19-01 0828-01 analogia	Wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie - przyjęto 100 % powierzchni elewacji	m2		
		poz.88 * 100%	m2	460,962	
				RAZEM	460,962
90 d.2.1. 4.1	KNR 19-01 0829-01	Oczyszczenie wykutych spoin - mury gładkie	m2		
		poz.89	m2	460,962	
				RAZEM	460,962
91 d.2.1. 4.1	KNR 4-01 0308-03	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł, cegły - obmiar szacunkowy	msc		
		poz.89 * 5%	msc	23,048	
				RAZEM	23,048
92 d.2.1. 4.1	KNR BC-02 0207-01 analogia	Wykucie spoin do wklejenia pretów wzmacniających Krotność = 2	m		
		poz.89 * 3%	m	13,829	
				RAZEM	13,829

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
93 d.2.1. 4.1	Kalkulacja indywidualna	Wzmocnienie pęknięć systemem kotwienia HELIFIX Helibar	m		
		poz.92	m	13,829	
				RAZEM	13,829
94 d.2.1. 4.1	KNR BC-02 0126-07 analogia	Wypełnienie szczeliny elastyczną masą	m		
		poz.92	m	13,829	
				RAZEM	13,829
95 d.2.1. 4.1	Kalkulacja indywidualna	Spoinowanie murów z cegły klinkierowej	m2		
		poz.87	m2	461,0	
				RAZEM	461,0
96 d.2.1. 4.1	KNR K-04 0202-10	Dwukrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych przed scaleniem kolorystycznym	m2		
		poz.87	m2	460,962	
				RAZEM	460,962
97 d.2.1. 4.1	KNR K-04 0202-05	Scalanie kolorystyczne wątku ceglanego	m2		
		poz.96 * 5%	m2	23,048	
				RAZEM	23,048
98 d.2.1. 4.1	KNR 0-26 0640-05	Impregnacja klinkieru, smarowanie, 1-krotnie	m2		
		poz.86	m2	460,962	
				RAZEM	460,962
3		Remont klatek schodowych			
3.1		POSADZKI, SCHODY, BALUSTRADY			
99 d.3.1	KNR-W 4-01 0353-18	Wykucie z muru stopni schodowych osadzonych na płycie	szt.		
		$(10 + 9 + 10 + 9 + 9 + 10 + 6) * 2$	szt.	126,000	
				RAZEM	126,000
100 d.3.1	KNR-W 4-01 0808-08	Rozbiórka cokołów	m		
		$[0,50 * 63\{\text{szt.schodów}\} + 2,10 * 4\{\text{szt}\} + 1,85 * 2\{\text{szt}\} + 1,75 * 2\{\text{szt}\} + 1,70 * 4\{\text{szt}\} + 1,60 * 2\{\text{szt}\} + 1,25 * 2\{\text{szt}\} + 1,45 * 2\{\text{szt}\} + 2,40 + 2,48 * 8\{\text{szt}\} \{\text{spoczniki}\}] * 2$	m	169,480	
				RAZEM	169,480
101 d.3.1	KNR 4-04 0504-01	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m2		
		$[2,10 * 2,48 \{\text{strych}\} + 1,85 * 2,48 + 1,75 * 2,48 + 1,70 * 2,48 + 2,10 * 2,48 + 1,70 * 2,48 + 1,60 * 2,48 + 1,25 * 1,25 + 1,45 * 2,40] * 2$	m2	73,573	
				RAZEM	73,573
102 d.3.1	KNR-W 4-01 0702-04 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szerokości do 15 cm - skucie tynku w miejscu cokołów	m		
		poz.100	m	169,480	
				RAZEM	169,480
103 d.3.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką/moką poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.101 + poz.100 * 0,15	m2	98,995	
				RAZEM	98,995
104 d.3.1	KNR W2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne, z folii polietylenowej szerokiej izolacja pozioma podposadzkowa.	m2		
		poz.101	m2	73,573	
				RAZEM	73,573
105 d.3.1	KNR W2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej, grubości 20 mm, zatarte na ostro.	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.101 + [(0,30 * 1,20) * 63{szt}] * 2	m2	118,933	
				RAZEM	118,933
106 d.3.1	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm Krotność = 6	m2		
		poz.101	m2	73,573	
				RAZEM	73,573
107 d.3.1	KNNR 3 0703-05	Wymiana balustrad	m2		
		[(1,35 + 2,70 + 3,05 + 3,05 + 2,70 + 2,75 + 3,00) * 1,10] * 2	m2	40,920	
				RAZEM	40,920
108 d.3.1	KNR-W 4-01 0425-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcz	m		
		[1,35 + 2,70 + 3,05 + 3,05 + 2,70 + 2,75 + 3,00 + 2 {parter} + 2,50 {piwnica}] * 2	m	46,200	
				RAZEM	46,200
109 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.101 + [(0,50 * 1,20) * 63] * 2	m2	149,173	
				RAZEM	149,173
110 d.3.1	NNRNKB 2-02 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 - spoczniki	m2		
		poz.101	m2	73,573	
				RAZEM	73,573
111 d.3.1	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm - stopnice	m2		
		[1,20 * 0,30 * 63{szt} + (0,90 * 0,35) * 8{szt.progi}] * 2	m2	50,400	
				RAZEM	50,400
112 d.3.1	NNRNKB 202 2810-04	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 20x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 4 mm - podstopnice	m2		
		[(1,20 * 0,17) * 63{szt}] * 2	m2	25,704	
				RAZEM	25,704
113 d.3.1	NNRNKB 202 2809-02	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
		poz.100	m	169,480	
				RAZEM	169,480
114 d.3.1	ZKNR C-2 0518-01	Układanie płytek z kamieni sztucznych na gotowym podłożu. Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym	m		
		poz.113	m	169,480	
				RAZEM	169,480
115 d.3.1	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 9 km	m3		
		[(0,50 * 1,20 * 0,04) * 63{szt.schodów}] * 2 + poz.101 * 0,08 + poz.102 * 0,15 * 0,03	m3	9,673	
				RAZEM	9,673
116 d.3.1		Opłata za utylizację gruzu	m3		
		poz.115	m3	9,673	
				RAZEM	9,673
3.2		MALOWANIE, TYNK MOZAIKOWY			
117 d.3.2	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien i drzwi folią malarską	m2		
		[(0,95 * 2,1 + 0,9 * 2 * 7 - 0,7 * 2 * 7){drzwi} + (0,9 * 1,7 * 2 + 1,4 * 0,6) {okna}] * 2	m2	17,390	
				RAZEM	17,390

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
118 d.3.2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.101 + [(0,50 * 1,20) * 63{szt}] * 2	m2	149,173	
				RAZEM	149,173
119 d.3.2	KNR 0-17 2608-03 analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CN94-jednokrotnie	m2		
		561,889	m2	561,889	
				RAZEM	561,889
120 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		[(1,70 + 1,70 + 2,80) * 2,48 {ost.kondygn} + (2,10 + 1,70 + 1,70 + 1,60) * 2,48 + 1,25 * 1,25 + 1,45 * 2,40 + (2,70 * 1,20) * 5{szt.biegów} + (0,60 * 2,48) * 5{szt. belka pod spocznikiem}] * 2	m2	123,333	
				RAZEM	123,333
121 d.3.2	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa - lamperia	m2		
		[(2,10 + 2,48 + 2,10 + 2,70 + 1,85 + 2,48 + 1,85 + 3,05 + 1,75 + 2,48 + 1,75 + 3,05 + 1,70 + 2,48 + 1,70 + 2,70 + 1,70 + 2,48 + 1,70 + 2,70 + 1,70 + 2,48 + 1,70 + 2,75 + 1,60 + 2,48 + 1,60 + 1,25 + 3,00 + 1,45 + 2,48 + 1,45) * 1,40 + 2,50 * 1,50 {ścianka parter} + (0,30 * 3,00) * 6 {szt.bok schodów} - (0,80 * 2,05) * 6] * 2	m2	191,092	
				RAZEM	191,092
122 d.3.2	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		[(2,10 + 2,48 + 2,10 + 2,70 + 1,85 + 2,48 + 1,85 + 3,05 + 1,75 + 2,48 + 1,75 + 3,05 + 1,70 + 2,48 + 1,70 + 2,70 + 1,70 + 2,48 + 1,70 + 2,70 + 1,70 + 2,48 + 1,70 + 2,75 + 1,60 + 2,48 + 1,60 + 1,25 + 3,00 + 1,45 + 2,48 + 1,45) * 1,60] * 2	m2	219,968	
				RAZEM	219,968
123 d.3.2	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
		(16,50 + 11,00 + 25,00 + 11,00 + 6,40 + 4,40 + 9,60 + 11 + 6,40 + 9,60 + 3,20 + 11,00) * 2	m	250,200	
				RAZEM	250,200
124 d.3.2	KNR-W 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		1,20 * 2	m	2,400	
				RAZEM	2,400
125 d.3.2	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - drzwi drewniane do komórek	m2		
		(0,9 * 2,05 * 6{szt}) * 2	m2	22,140	
				RAZEM	22,140
3.3		WYMIANA DRZWI DO PIWNICY			
126 d.3.3	KNR-W 4-01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		(1,20 * 2,05) * 2	m2	4,920	
				RAZEM	4,920
127 d.3.3	KNR-W 4-01 0322-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		(1,10 * 2,05) * 2	m2	4,510	
				RAZEM	4,510
128 d.3.3	KNR-W 2-02 1022-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone - drzwi ocieplone z blachy ocynkowanej - EIS30	m2		
		(1,10 * 2,05) * 2	m2	4,510	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,510
129 d.3.3	KNR-W 4-01 0903-01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
		1 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
130 d.3.3	KNR-W 4-01 0921-16	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2 * 2	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
131 d.3.3	KNR-W 4-01 0921-03	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
132 d.3.3	KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m		
		$[(2,00 + 1,10 + 2,00) * 2\{\text{dwie strony}\}] * 2$	m	20,400	
				RAZEM	20,400
4		Docieplenie ściany szczytowej, docieplenie stropu piwnic, wymiana okien i okienek na częściach wspólnych			
4.1		Wymiana okienek piwnicznych			
133 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-06	Wykucie z muru stalowych krat okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
134 d.4.1	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ²	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
135 d.4.1	NNRNKB 202 1025-01	(z.IV) Okna o pow.do 0.6 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW - szyba zespolona z przesłoną	m ²		
		$(0,88 * 0,55) * 24$	m ²	11,616	
				RAZEM	11,616
136 d.4.1	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm	m		
		$(1,04 + 0,62 * 2) * 24$	m	54,720	
				RAZEM	54,720
137 d.4.1	Kalk. własna	Montaż nawiewników higrosterowanych z możliwością przymknięcia	szt.		
		24	szt.	24,000	
				RAZEM	24,000
138 d.4.1	KNR-I 0-12 1119-0700 analogia	Przygotowanie podłoża pod cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm - bez przecinania płytek układanych na klej - analogia Parapety klinkierowe	m		
		$0,8 * 24 + 1 * 76 + 0,4 * 12$	m	100,000	
				RAZEM	100,000
139 d.4.1	KNR-I 0-12 1119-0800 analogia	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20 cm - bez przecinania płytek układanych na klej metodą zwykłą - parapety klinkierowe	m		
		poz.138	m	100,000	
				RAZEM	100,000
4.2		Wymiana okien			
140 d.4.2	KNR-W 4-01 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic PCY o powierzchni do 2 m ²	szt.		
		3 + 3	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
141 d.4.2	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m ² z kształtowników z wysokoudarowego PCW - klatki schodowe	m ²		
		$(1,0 * 1,72) * 6$	m ²	10,320	
				RAZEM	10,320

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
142 d.4.2	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm Krotność = 2	m		
		(1,0 + 1,70 * 2) * 6	m	26,400	
				RAZEM	26,400
4.3		Wymiana drzwi zewnętrznych			
143 d.4.3	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic aluminiowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe	m2		
		(1,5 * 2,32) * 2	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
144 d.4.3	NNRNKB 202 1026-06	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych - drzwi wejściowe	m2		
		poz.143	m2	6,960	
				RAZEM	6,960
145 d.4.3	KNR-W 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat.III z zaprawy cem.-wap. na ościeżach szer. do 15 cm Krotność = 2	m		
		(2,32 * 2 + 1,5) * 2	m	12,280	
				RAZEM	12,280
4.4		Docieplenie stropu piwnic			
146 d.4.4	kalk. własna	Docieplenie stropu piwnicznego gr.11cm warstwą izolacji natryskowej tzw. Białe Ciepło	m2		
		391,96	m2	391,960	
				RAZEM	391,960
4.5		Docieplenie ściany szczytowej			
147 d.4.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		[(0,15 + 0,7) * 2 + 12,7] * 10,96	m2	157,824	
				RAZEM	157,824
148 d.4.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - jednokrotne gruntowanie preparatem Grunt AG 015	m2		
		poz.147	m2	157,824	
				RAZEM	157,824
149 d.4.5	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką- mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
		poz.147	m2	157,824	
				RAZEM	157,824
150 d.4.5	KNR 0-33 0101-01	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - przyklejenie płyt styropianowych o gr. 10 cm (roboty wykonywane ręczne)	m2		
		poz.147	m2	157,824	
				RAZEM	157,824
151 d.4.5	KNR 0-33 0123-01	Przymocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej kołkami do ścian	szt.		
		poz.147 * 6	szt.	946,944	
				RAZEM	946,944
152 d.4.5	KNR 0-33 0101-05	Wielowarstwowe systemy ociepleń ścian "STO" - szpachlowanie zbrojone jedną warstwą siatki z włókna szklanego (roboty wykonywane ręczne)	m2		
		poz.147	m2	157,824	
				RAZEM	157,824
153 d.4.5	Kalk. własna	Okładzina ścienna ISO-KLINK-PUR z płyt grub. 6.5cm (w tym pianka PUR grub. 4,8cm, płytki klinkierowe grub 1,7cm kolor Vascu - Ardor Carbo)	m2		
		poz.147	m2	157,824	
				RAZEM	157,824
154 d.4.5	ZKNR C-2 0105-07	Warstwa siatki na ścianach	m2		
		(4,95 * 4,6) * 2	m2	45,540	
				RAZEM	45,540

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
155 d.4.5	ZKNR C-2 0112-01	Gruntowanie podłoża	m2		
		poz.154	m2	45,540	
				RAZEM	45,540
156 d.4.5	ZKNR C-2 0112-04	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy CT 72 faktura "kamyczek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2,5 mm	m2		
		poz.154	m2	45,540	
				RAZEM	45,540
5		Czas pracy rusztowań			
157 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań -elewacje (pozycje: 54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,148,149,150,150,152,153,154,155,156,157) (pozycje:)			
158 d.5	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań - dach (pozycje: 5,6,9,28,29,30) (pozycje:)			