

Plan remontów na rok 2026		
Lp.	Rodzaj robót	Wartość zaplanowana
I	NAPRAWY GŁÓWNE	
1	Wykonanie dokumentacji technicznej	30 000,00 zł
	OGÓLEM	30 000,00 zł
II	NAPRAWY BIEŻĄCE	
1	Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.	1 000 000,00 zł
2	Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.	400 000,00 zł
3	Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.	400 000,00 zł
4	Mała architektura	120 000,00 zł
4.1	Place zabaw	100 000,00 zł
4.2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	20 000,00 zł
5	Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18	10 000,00 zł
	OGÓLEM	1 930 000,00 zł
	ŁĄCZNIE (I,II)	1 960 000,00 zł
III	ROBOTY DODATKOWE	
1	Modernizacja dachu na budynku przy ul. Jastrzębskiej 7	1 000 000,00 zł
	OGÓLEM	1 000 000,00 zł
	ŁĄCZNIE (I, II, III)	2 960 000,00 zł

17.10.2025r.  
 Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 "POLUDNIE"  
 Z-GR/PREZESA  
 mgr inż. Zdzisław Włodek

# Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2026

## NAPRAWY GŁÓWNE

### 1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota 30 000,00zł zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej parkingu przy budynku ul. Patriotów 32-50.

## NAPRAWY BIEŻĄCE

### 1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości 1 000 000,00zł powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

### 2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota 400 000,00zł również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

### 3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

Zaplanowana kwota 400 000,00zł obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

### 4. Mała architektura

#### 4.1 Place zabaw

Zaplanowana kwota 100 000,00zł zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach.

#### 4.2 Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni.

Zaplanowana kwota 20 000,00zł zabezpieczy koszty ewentualnych napraw elementów małej architektury.

### 5. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość 10 000,00zł przeznaczona jest na drobne prace związane z eksploatacją dźwigów w budynku.

## ROBOTY DODATKOWE

### 1. Modernizacja dachu na budynku przy Jastrzębskiej 7

Zaplanowana kwota 1 000 000,00zł pozwoli na wykonanie modernizacji dachu na budynku obejmującą m.in. wymianę dachu, wymianę okienek piwnicznych i drzwi wejściowych do klatek.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"POŁUDNIE"  
Z-ca PRZESŁA  
Inż. Zdzisław Włodek  
17.10.2025r.