

Plan remontów na rok 2025		
Lp.	Rodzaj robót	Wartość zaplanowana
I		
NAPRAWY GŁÓWNE		
1	Wykonanie dokumentacji technicznej	50 000,00 zł
		OGÓLEM
		50 000,00 zł
II		
NAPRAWY BIEŻĄCE		
1	Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.	300 000,00 zł
2	Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.	300 000,00 zł
3	Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.	1 080 000,00 zł
3.1	Roboty remontowo-budowlane	400 000,00 zł
3.2	Remont pokrycia dachu	150 000,00 zł
3.3	Wymiana żelbetowych biegów schodów wejściowych do klatek	300 000,00 zł
3.4	Wymiana lejów wpustowych z dachu Os.Poł.30-36	100 000,00 zł
3.5	Malowanie klatek schodowych	130 000,00 zł
4	Remont instalacji elektrycznej	10 000,00 zł
5	Remont instalacji odgromowej	10 000,00 zł
6	Mała architektura	150 000,00 zł
6.1	Place zabaw	50 000,00 zł
6.2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	100 000,00 zł
7	Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18	5 000,00 zł
		OGÓLEM
		1 855 000,00 zł
		ŁĄCZNIE (I,II)
		1 905 000,00 zł
III		
ROBOTY DODATKOWE		
1	Wymiana wodomierzy	900 000,00 zł
2	Termomodernizacja budynku Os.Południe 51-60, ul. Jastrzebska 40	15 000 000,00 zł
3	Wymiana odbiorników prognozy pogody HUB	174 000,00 zł
		OGÓLEM
		16 074 000,00 zł
		ŁĄCZNIE (I,II,III)
		17 979 000,00 zł

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
Z-ca PREZESA
mgr inż. Zdzisław Włodek

50.22.6029

Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2025

NAPRAWY GŁÓWNE

1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota 50 000,00zł zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej – wg potrzeb.

NAPRAWY BIEŻĄCE

1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości 300 000,00zł powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota 300 000,00zł również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

3.1 Roboty remontowo-budowlane

Zaplanowana kwota 400 000,00zł obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

3.2 Remont pokrycia dachu – Os. Południe 21-23

Zaplanowana kwota 150 000,00zł zabezpieczy remont pokrycia dachu na budynku Os. Południe 21-23.

3.3 Wymiana żelbetowych biegów schodów wejściowych do klatek

Zaplanowana kwota 300 000,00zł obejmuje wymianę uszkodzonych biegów schodów wejściowych do klatek Os. Południe 48B, 50B oraz 45AB.

3.4 Wymiana lejów wpustowych z dachu Os. Południe 30-36

Zaplanowana kwota 100 000,00zł pozwoli na wymianę lejów wpustowych w segmentach, w których występują przecieki w miejscach lejów w wytypowanym budynku.

3.5 Malowanie klatek schodowych

Zaplanowana kwota 130 000,00zł pozwoli na malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Węglowej 2AB.

4. Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb

Zaplanowana kwota 10 000,00zł pozwoli na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w mieszkaniach zgłoszonych przez mieszkańców i zakwalifikowanych przez Spółdzielnię w uzgodnieniu z firmą Waspol.

5. Remont instalacji odgromowej

Zaplanowana kwota 10 000,00zł zabezpieczy wykonanie remontu instalacji odgromowej wg potrzeb.

6. Mała architektura

6.1 Place zabaw

Zaplanowana kwota 50 000,00zł zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach.

6.2 Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni.

Zaplanowana kwota 100 000,00zł pozwoli wykonać roboty związane z utwardzeniem nawierzchni wzdłuż drogi przy budynku Os. Południe 46-50.

8. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość 5 000,00zł przeznaczona jest na drobne prace związane z eksploatacją dźwigów w budynku.

ROBOTY DODATKOWE

1. Wymiana wodomierzy

W związku z kończąca się legalizacją wodomierzy w zasobach Spółdzielni, zaplanowana kwota 900 000,00zł pozwoli na wymianę przedmiotowych wodomierzy.

2. Termomodernizacja budynków Os. Południe 51-60 i Jastrzębska 40

Zaplanowana kwota 15 000 000,00zł pozwoli na wykonanie kompleksowej termomodernizacji zaplanowanych budynków.

3. Wymiana odbiorników prognozy pogody HUB

W związku z wygaszaniem sieci 3G w Polsce, zaplanowana kwota pozwoli na wymianę urządzeń odpowiadającym profilom komunikacji GSM do obsługi systemu Kiona Edge w zasobach Spółdzielni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
Z-ca PRZESŁA
mgr inż. Zdzisław Wiodek

10.12.2024