

Plan remontów na rok 2024		
Lp	Rodzaj robot	Wartość zaplanowana
I		
NAPRAWY GŁÓWNE		
1	Wykonanie dokumentacji technicznej	50 000,00 zł
		OGÓLEM
		50 000,00 zł
II		
NAPRAWY BIEŻĄCE		
1	Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.	200 000,00 zł
2	Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.	200 000,00 zł
3	Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.	1 191 000,00 zł
3.1	Roboty remontowo-budowlane	300 000,00 zł
3.2	Remont pokrycia dachu Os.Południe 30-36	100 000,00 zł
3.3	Docieplenie ściany szczytowej (wraz z robotami towarzyszącymi) Os.Południe 21-23	330 000,00 zł
3.4	Docieplenie stropu piwnic Os.Południe 30-36	331 000,00 zł
3.5	Malowanie klatek schodowych	130 000,00 zł
4	Remont instalacji elektrycznej	10 000,00 zł
5	Remont instalacji odgromowej	10 000,00 zł
6	Wykonanie węzła ciepłego - Os.Południe 40-45	300 000,00 zł
7	Mała architektura	150 000,00 zł
7.1	Place zabaw	50 000,00 zł
7.2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	100 000,00 zł
8	Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18	5 000,00 zł
		OGÓLEM
		2 066 000,00 zł

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "POŁUDNIE"
 z siedzibą w PRZESIE
 mgr inż. Zdzisław Włodek
 13.12.2023

116.1

Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2024

NAPRAWY GŁÓWNE

1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota **50 000,00zł** zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej – wg potrzeb.

NAPRAWY BIEŻĄCE

1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości **200 000,00zł** powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota **200 000,00zł** również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

3.1 Roboty remontowo-budowlane

Zaplanowana kwota **300 000,00zł** obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

3.2 Remont pokrycia dachu – Os. Południe 30-36

Zaplanowana kwota **100 000,00zł** zabezpieczy remont pokrycia dachu wraz z kominami w dwóch segmentach – Os. Południe 33ab i 35ab.

3.3 Docieplenie ściany szczytowej (wraz z robotami towarzyszącymi) Os. Południe 21-23

Zaplanowana kwota **330 000,00zł** obejmuje m.in. docieplenie ściany szczytowej zachodniej, wymiana okienek piwnicznych, docieplenie cokołów, wymiana uszkodzonych płyt granitowych.

3.4 Docieplenie stropów piwnic Os. Południe 30-36

Zaplanowana kwota **331 000,00zł** pozwoli na docieplenie stropów piwnic w całym budynku.

3.5 Malowanie klatek schodowych

Zaplanowana kwota **140 000,00zł** pozwoli na malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Jastrzębskiej 3 i Jastrzębskiej 5.

4. Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb

Zaplanowana kwota **10 000,00zł** pozwoli na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w mieszkaniach zgłoszonych przez mieszkańców i zakwalifikowanych przez Spółdzielnię w uzgodnieniu z firmą Waspol.

5. Remont instalacji odgromowej

Zaplanowana kwota **10 000,00zł** zabezpieczy wykonanie remontu instalacji odgromowej wg potrzeb.

6. Wykonanie węzła cieplnego - Os. Południe 40-45

Zaplanowana kwota **300 000,00zł** obejmuje wykonanie dwóch węzłów (klatka Os. Południe 42B i 44B) w budynku wraz z doprowadzeniem wysokiego parametru.

7. Mała architektura

7.1 Place zabaw

Zaplanowana kwota **50 000,00zł** zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach.

7.2 Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni.

Zaplanowana kwota **100 000,00zł** zabezpieczy zagospodarowanie terenu przed budynkiem ul. Jastrzębska 4 na ewentualny parking oraz pokrycie kosztów naprawy i bieżącej konserwacji elementów małej architektury.

8. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość **5 000,00zł** przeznaczona jest na drobne prace związane z eksploatacją dźwigów w budynku.