

Plan remontów na rok 2023		
Lp.	Rodzaj robot	Wartość zaplanowana
I		
NAPRAWY GŁÓWNE		
1	Wykonanie dokumentacji technicznej	100 000,00 zł
OGÓLEM		100 000,00 zł
II		
NAPRAWY BIEŻĄCE		
1	Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.	200 000,00 zł
2	Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.	200 000,00 zł
3	Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.	530 000,00 zł
3.1	Roboty remontowo-budowlane	300 000,00 zł
3.2	Remont pokrycia dachu ul.Jastrzębska 2	60 000,00 zł
3.3	Naprawa elewacji budynku Os.Poł.40-45	50 000,00 zł
3.4	Malowanie klatek schodowych	120 000,00 zł
4	Remont instalacji elektrycznej	10 000,00 zł
5	Remont instalacji odgromowej	10 000,00 zł
6	Montaż zaworów podpiłonowych na cyrkulacji c.w.u. w budynkach	250 000,00 zł
7	Mała architektura	100 000,00 zł
7.1	Plac zabaw	50 000,00 zł
7.2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	50 000,00 zł
8	Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18	5 000,00 zł
OGÓLEM		1 305 000,00 zł
ŁĄCZNIE (I,II)		1 405 000,00 zł

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 "POŁUDNIE"
 Z-ca PREZESA
 mgr inż. Zdzisław Włodek

07.12.2022

Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2023

NAPRAWY GŁÓWNE

1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota 100 000,00zł zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej m.in. wykonanie projektu remontu dachu oraz docieplenia budynku przy ul. Jastrzębskiej 40 oraz wykonanie projektu węzła cieplnego w budynku Os. Południe 46-50.

NAPRAWY BIEŻĄCE

1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości 200 000,00zł powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota 200 000,00zł również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

3.1 Roboty remontowo-budowlane

Zaplanowana kwota 300 000,00zł obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

3.2 Remont pokrycia dachu – ul. Jastrzębska 2

Zaplanowana kwota 60 000,00zł zabezpieczy remont pokrycia dachu wraz z kominami na budynku przy ul. Jastrzębskiej 2.

3.3 Naprawa elewacji budynku Os. Południe 40-45

Zaplanowana kwota 50 000,00zł zabezpieczy remont uszkodzonej elewacji od strony wejść do klatek w segmencie Os. Południe 40AB.

3.4 Malowanie klatek schodowych

Zaplanowana kwota 120 000,00zł pozwoli na malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Węgłowej 2A i Węgłowej 4B.

4. Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb

Zaplanowana kwota 10 000,00zł pozwoli na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w mieszkaniach zgłoszonych przez mieszkańców i zakwalifikowanych przez Spółdzielnię w uzgodnieniu z firmą Waspol.

5. Remont instalacji odgromowej

Zaplanowana kwota 10 000,00zł zabezpieczy wykonanie remontu instalacji odgromowej wg potrzeb.

6. Montaż zaworów podpionowych na cyrkulacji c.w.u.

Zaplanowana kwota 250 000,00zł zabezpieczy montaż zaworów na cyrkulacji c.w.u. w budynkach wyposażonych w ciepłą wodę użytkową z sieci.

7. Mała architektura

7.1

7.2 Place zabaw

Zaplanowana kwota 50 000,00zł zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach.

7.2 Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni.

Zaplanowana kwota 50 000,00zł zabezpieczy pokrycie kosztów naprawy i bieżącej konserwacji elementów małej architektury.

8. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość 5 000,00zł przeznaczona jest na drobne prace związane z eksploatacją dźwigów w budynku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"POŁUDNIE"
Z-OS. POŁUDNIE

mgr inż. Zdzisław Włodek

07.11.2022

46.2