

Proponowany plan remontów na rok 2022		
Lp.	Rodzaj robót	Wartość zaplanowana
I		
NAPRAWY GŁÓWNE		
1	Wykonanie dokumentacji technicznej	20 000,00 zł
OGÓLEM		20 000,00 zł
II		
NAPRAWY BIEŻĄCE		
1	Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.	150 000,00 zł
2	Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.	150 000,00 zł
3	Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.	530 000,00 zł
3.1	Roboty remontowo-budowlane	300 000,00 zł
3.2	Remont pokrycia dachu Os.Poł.9-13	20 000,00 zł
3.3	Wykonanie odwodnienia terenu i przyłącza kanalizacji deszczowej - Os.Południe 37abc	50 000,00 zł
3.4	Remont kominów	40 000,00 zł
3.5	Malowanie klatek schodowych	120 000,00 zł
4	Remont instalacji elektrycznej	10 000,00 zł
5	Remont instalacji odgromowej	10 000,00 zł
6	Mała architektura	210 000,00 zł
6.1	Place zabaw	60 000,00 zł
6.2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	150 000,00 zł
7	Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18	5 000,00 zł
OGÓLEM		1 065 000,00 zł
LĄCZNIE (I,II)		1 085 000,00 zł

02.12.2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

"POLUDNIE"

70-001 REZERWA

mgr inż. Zdzisław Włodek

Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2022

NAPRAWY GŁÓWNE

1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota 20 000,00zł zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej m.in. wykonania inwentaryzacji budynku Os.Południe 51-60.

NAPRAWY BIEŻĄCE

1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości 150 000,00zł powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota 150 000,00zł również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii.

Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

3.1 Roboty remontowo-budowlane

Zaplanowana kwota 300 000,00zł obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

3.2 Remont pokrycia dachu – Os.Południe 9-13

Zaplanowana kwota 20 000,00zł zabezpieczy remont pokrycia dachu na budynku przy Os.Południe 9-13 (segment Os.Południe 9AB).

3.3 Wykonanie odwodnienia terenu i przyłącza kanalizacji deszczowej – Os.Południe 37ABC

Zaplanowana kwota 50 000,00zł zabezpieczy wykonanie odwodnienia terenu i przyłącza kanalizacji deszczowej przy budynku Os.Południe 37ABC.

3.4 Remont kominów

Zaplanowana kwota 40 000,00zł zabezpieczy wykonanie remontu kominów w budynku przy Os. Południe 9-13.

3.5 Malowanie klatek schodowych

Zaplanowana kwota 120 000,00zł pozwoli na malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Jastrzębskiej 17B i Węglowej 4A.

4. Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb

Zaplanowana kwota 10 000,00zł pozwoli na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w mieszkaniach zgłoszonych przez mieszkańców i zakwalifikowanych przez Spółdzielnię w uzgodnieniu z firmą Współ.

5. Remont instalacji odgromowej

Zaplanowana kwota 10 000,00zł zabezpieczy wykonanie remontu instalacji odgromowej wg potrzeb.

6. Mała architektura

1.1. Place zabaw

Zaplanowana kwota 60 000,00zł zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach.

1.2. Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni.

Zaplanowana kwota 150 000,00zł zabezpieczy pokrycie kosztów naprawy i bieżącej konserwacji elementów małej architektury oraz wykonanie nowej nawierzchni placu (wraz z podbudową) pomiędzy ul. Rajską i Os.Południe 59AB.

7. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość 5 000,00zł przeznaczona jest na drobne prace związane z eksploatacją dźwigów w budynku.

01.12.2021.
Spółdzielnia Mieszkaniowa
"OS. POŁUDNIE"
Zakład Mieszkalny
mgr inż. Zdzisław Włodek