Proponowany plan remontów na rok 2021				
Lp.	Rodzaj robót	Wartość zaplanowana	Termin realizacji	Uwagi
I	NAPRAWY GŁÓWNE			
1	**Wykonanie dokumentacji technicznej**	**30 000,00 zł**		
2	**Wykonanie podłączenia do węzła cieplnego Os.Południe 51**	**80 000,00 zł**		
	OGÓŁEM	**110 000,00 zł**		
II	NAPRAWY BIEŻĄCE			
1	**Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.**	**100 000,00 zł**	Cały rok	
2	**Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.**	**100 000,00 zł**	Cały rok	
3	**Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.**	**384 000,00 zł**	Cały rok	
3. 1	Roboty remontowo-budowlane	250 000,00 zł		
3. 2	Wymiana pokrycia dachu ul. Orzepowicka 18	40 000,00 zł		
3. 3	Malowanie klatek schodowych	44 000,00 zł		
3. 4	Remont kominów	20 000,00 zł		
3. 5	Remont balkonów	30 000,00 zł		
4	**Remont instalacji elektrycznej - wg potrzeb**	**10 000,00 zł**		
5	**Remont instalacji odgromowej**	**15 000,00 zł**		
6	**Mała architektura**	**200 000,00 zł**		
6. 1	Place zabaw	100 000,00 zł	kwiecień – wrzesień	
6. 2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	100 000,00 zł	Cały rok	
7	**Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18**	**60 000,00 zł**	Cały rok	
	OGÓŁEM	**869 000,00 zł**		
	ŁĄCZNIE (I, II)	**979 000,00 zł**		
III	ROBOTY DODATKOWE			
1	**Termomodernizacja budynku Os.Południe 37abc**	**3 000 000,00 zł**		
2	**Termomodernizacja budynku ul. Jastrzębskiej 3**	**600 000,00 zł**		
	OGÓŁEM	**3 600 000,00 zł**		
	ŁĄCZNIE (I,II,III)	**4 579 000,00 zł**		

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"POŁUDNIE"
Z-ca PREZESA

mgr inż. Zdzisław Włodek

25. 11. 2020 r.

Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2021

NAPRAWY GŁÓWNE

1. Wykonanie dokumentacji technicznej
Zaplanowana kwota **30 000,00zł** zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej m.in. remontu balkonów po firmie F-Bud.

NAPRAWY BIEŻĄCE

1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.
Wartość planowana w wysokości **100 000,00zł** powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.
2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.
Zaplanowana kwota **100 000,00zł** również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii.
Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.
3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.
3.1 Roboty remontowo-budowlane
Zaplanowana kwota **250 000,00zł** obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.
3.2 Wymiana pokrycia dachu - ul. Orzepowicka 18
Zaplanowana kwota **40 000,00zł** zabezpieczy wymianę pokrycia dachu na budynku przy ul. Orzepowickiej 18.
3.3 Malowanie klatek schodowych
Zaplanowana kwota **44 000,00zł** pozwoli na malowanie klatek schodowych w budynkach przy ul. Jastrzębskiej i Węglowej.
3.4 Remont kominów
Zaplanowana kwota **20 000,00zł** pozwoli na wykonanie remontu pozostałych kominów na budynku Os.Południe 14-19.
3.5 Remont balkonów
Zaplanowana kwota **30 000,00zł** pozwoli na wykonanie kompleksowego remontu posadzek balkonowych – 5szt. w pionie Os.Południe 32a/1, 3 ,5, 7, 9.
4. Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb
Zaplanowana kwota **10 000,00zł** pozwoli na wykonanie remontu instalacji elektrycznej w mieszkaniach zgłoszonych przez mieszkańców i zakwalifikowanych przez Spółdzielnię w uzgodnieniu z firmą Waspol.
5. Remont instalacji odgromowej
Zaplanowana kwota **15 000,00zł** pozwoli na wykonanie remontu instalacji odgromowej w segmencie Os.Południe 15 i 16.
6. Mała architektura
1.1. Place zabaw
Zaplanowana kwota **100 000,00zł** zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach.
1.2. Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni.
Zaplanowana kwota **100 000,00zł** zabezpieczy pokrycie kosztów naprawy i bieżącej konserwacji elementów małej architektury oraz wymianę nawierzchni placu przy klatce Os.Południe 55 (od strony sklepu).
7. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18
Planowana wartość **60 000,00zł** przeznaczona jest na prace związane z wymianą dźwigów w budynku.

ROBOTY DODATKOWE

1.Termomodernizacja budynku Os.Południe 37ABC
Zaplanowana kwota **3 000 000,00zł** pozwoli na wykonanie termomodernizacji budynku Os.Południe 37abc.
2.Termomodernizacja budynku ul. Jastrzębska 3
Zaplanowana kwota **600 000,00zł** pozwoli na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Jastrzębska 3.

Spółdzielnia Mie
"POŁUDN
Z-ca PREZE
mgr inż. Zdzisław Włod
25. 11. 2020 r.