

| Plan remontów na rok 2020 |                                    |                     |                   |       |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|-------|
| Lp.                       | Rodzaj robot                       | Wartosc zaplanowana | Termin realizacji | Uwagi |
| <b>I</b>                  |                                    |                     |                   |       |
| <b>NAPRAWY GŁÓWNE</b>     |                                    |                     |                   |       |
| 1                         | Wykonanie dokumentacji technicznej | 80 000,00 zł        |                   |       |
| <b>OGÓLEM</b>             |                                    | <b>80 000,00 zł</b> |                   |       |

|                        |   |                        |                     |  |
|------------------------|---|------------------------|---------------------|--|
| <b>II</b>              |   |                        |                     |  |
| <b>NAPRAWY BIEŻĄCE</b> |   |                        |                     |  |
| 1                      | Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.                   | 100 000,00 zł          | Cały rok            |  |
| 2                      | Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.                        | 100 000,00 zł          | Cały rok            |  |
| 3                      | Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.                             | 140 000,00 zł          | Cały rok            |  |
| 3.1                    | Roboty remontowo-budowlane  | 100 000,00 zł          |                     |  |
| 3.2                    | Remont kominów  | 20 000,00 zł           |                     |  |
| 3.3                    | Remont instalacji elektrycznej - wg potrzeb                       | 10 000,00 zł           |                     |  |
| 3.4                    | Remont instalacji odgromowej                                      | 10 000,00 zł           |                     |  |
| 4                      | <b>Mała architektura</b>  | <b>533 000,00 zł</b>   |                     |  |
| 4.1                    | Place zabaw   | 323 000,00 zł          | kwiecień – wrzesień |  |
| 4.2                    | Wykonanie chodników, parkingów, elem.malej architektury i zieleni | 210 000,00 zł          | Cały rok            |  |
| 5                      | Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18                        | 300 000,00 zł          | Cały rok            |  |
| <b>OGÓLEM</b>          |   | <b>1 173 000,00 zł</b> |                     |  |
| <b>ŁĄCZNIE (I+II)</b>  |   | <b>1 253 000,00 zł</b> |                     |  |

|                           |   |                         |  |  |
|---------------------------|---|-------------------------|--|--|
| <b>III</b>                |   |                         |  |  |
| <b>ROBOTY DODATKOWE</b>   |   |                         |  |  |
| 1                         | Wymiana wodomierzy – ok. 1000szt.   | 100 000,00 zł           |  |  |
| 2                         | Termomodernizacja budynku ul. Patrioów 32-50*                                   | 8 667 900,00 zł         |  |  |
| 3                         | Termomodernizacja budynku ul. Jastrzębskiej 5*                                  | 1 064 700,00 zł         |  |  |
| 4                         | Termomodernizacja budynków zabytkowych ul.Jastrzębska i Węglowa - 12 budynków** | 10 300 000,00 zł        |  |  |
| <b>OGÓLEM</b>             |   | <b>20 132 600,00 zł</b> |  |  |
| <b>ŁĄCZNIE (I+II+III)</b> |   | <b>21 385 600,00 zł</b> |  |  |

\*inwestycja dofinansowana ze środków POIS w ramach programu 1.7.1 (wysokość dofinansowania 35% kosztów kwalifikowanych netto)

\*\*inwestycja dofinansowana w ramach programu priorytetowego budownictwo energooszczędne (90% kosztów kwalifikowanych brutto)

09.12.2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"POŁUDNIE"  
Z PRZEWODNĄ  
mgr inż. Zdzisław Włodek

Trg

8d 1

# Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2020

## NAPRAWY GŁÓWNE

### 1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota 80 000,00zł zostanie przeznaczona m.in. na wykonanie dokumentacji budowlanej budynków zabytkowych przy ul. Jastrzębskiej i Węgłowej.

## NAPRAWY BIEŻĄCE

### 1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości 100 000,00zł powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

### 2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota 100 000,00zł również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

### 3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

#### 3.1 Roboty remontowo-budowlane

Zaplanowana kwota 100 000,00zł obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

#### 3.2 Remont kominów

Zaplanowana kwota 20 000,00zł zabezpieczy remont kominów w budynku Os.Południe 9-13.

#### 3.3 Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb

Zaplanowana kwota 10 000,00zł obejmuje wymianę instalacji elektrycznej kompleksowo w mieszkaniach na podstawie zgłoszeń mieszkańców.

#### 3.4 Remont instalacji odgromowej

Zaplanowana kwota 10 000,00zł pozwoli na wykonanie częściowych napraw instalacji piorunochronnych w zasobach Spółdzielni.

### Mała architektura

#### 1.1. Place zabaw

Zaplanowana kwota 323 000,00zł zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach a także wykonanie placu zabaw przy Os.Południe 59-60.

#### 1.2. Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni

Zaplanowana kwota 210 000,00zł zabezpieczy pokrycie kosztów naprawy i bieżącej konserwacji elementów małej architektury oraz utwardzenie nawierzchni placu przed budynkiem Jastrzębska 40 oraz Węgłowa 1 oraz utwardzenie drogi dojazdowej do budynków przy ul. Jastrzębskiej 5 i 7.

### 5. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość 300 000,00zł przeznaczona jest na wymianę dźwigów w budynku.

## ROBOTY DODATKOWE

### 1.Wymiana wodomierzy – ok. 1000szt.

W związku z upływem terminu ważności wodomierzy (legalizacji) z uwzględnieniem przełożenia aktualnie zamontowanych nakładek radiowych, zaplanowana kwota 100 000,00zł pozwoli na wymianę 1000szt. wodomierzy w zasobach Spółdzielni

### 2.Termomodernizacja budynku ul. Patriotów 32-50

Zaplanowana kwota 8 667 900,00zł pozwoli na wykonanie termomodernizacji budynku ul. Patriotów 32-50.

### 3.Termomodernizacja budynku ul. Jastrzębska 5

Zaplanowana kwota 1 064 700,00zł pozwoli na wykonanie termomodernizacji budynku

TS4