

Propozycja planu remontów na rok 2019				
Lp.	Rodzaj robót	Wartość zaplanowana	Termin realizacji	Uwagi
I				
NAPRAWY GŁÓWNE				
1	Wykonanie dokumentacji technicznej	340 000,00 zł	Cały rok	
2	Wprowadzenie systemu MASTER-KEY w zasobach Spółdzielni	105 000,00 zł	Cały rok	
OGÓŁEM		445 000,00 zł		

II				
NAPRAWY BIEŻĄCE				
1	Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.	100 000,00 zł	Cały rok	
2	Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.	100 000,00 zł	Cały rok	
3	Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.	332 000,00 zł	Cały rok	
3.1	Roboty remontowo-budowlane	100 000,00 zł		
3.2	Remont instalacji elektrycznej – wg potrzeb	10 000,00 zł		
3.3	Remont balkonów – wg potrzeb	162 000,00 zł		
3.4	Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych – wg potrzeb	30 000,00 zł		
3.5	Remont dachów i daszków loggii wg potrzeb	20 000,00 zł		
3.6	Remont instalacji odgromowej	10 000,00 zł		
4	Mała architektura	420 000,00 zł		
4.1	Place zabaw	250 000,00 zł	kwiecień – wrzesień	
4.2	Wykonanie chodników, parkingów, elem.małej architektury i zieleni	170 000,00 zł	Cały rok	
5	Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18	6 000,00 zł	Cały rok	
OGÓŁEM		958 000,00 zł		
ŁĄCZNIE (I, II)		1 403 000,00 zł		

III				
ROBOTY DODATKOWE				
1	Wymiana wodomierzy – ok. 3500szt.	378 000,00 zł	wrzesień – grudzień	
2	Wymiana opraw oświetleniowych w zasobach Spółdzielni	383 700,00 zł	I kwartał	
3	Utworzenie mieszkań chronionych treningowych w budynku Os.Południe 37	4 999 800,00 zł	Cały rok	
OGÓŁEM		5 761 500,00 zł		
ŁĄCZNIE (I,II,III)		7 164 500,00 zł		

Fog

[Signature]
24.02.2018

Wyjaśnienie dotyczące proponowanego planu remontów na rok 2019

NAPRAWY GŁÓWNE

1. Wykonanie dokumentacji technicznej

Zaplanowana kwota 340 000,00zł zostanie przeznaczona na wykonanie dokumentacji modernizacji 34 węzłów cieplnych i instalacji c.o. i wody wraz z optymalizacją instalacji centralnego ogrzewania.

2. Wprowadzenie systemu MASTER-KEY w zasobach Spółdzielni

Zaplanowana kwota 105 000,00zł pozwoli na wprowadzenie w zasobach Spółdzielni metody jednego klucza umożliwiającej wejście jednym kluczem do wszystkich pomieszczeń ogólnodostępnych.

NAPRAWY BIEŻĄCE

1. Bieżące usuwanie awarii na instalacji wod.-kan.

Wartość planowana w wysokości 100 000,00zł powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

2. Bieżące usuwanie awarii na instalacji c.o.

Zaplanowana kwota 100 000,00zł również powinna wystarczyć na usuwanie w/w awarii. Realizacja odbywać się będzie na bieżąco w ciągu roku na podstawie zgłoszeń lokatorów.

3. Bieżące usuwanie awarii, naprawy itp.

3.1 Roboty remontowo-budowlane

Zaplanowana kwota 100 000,00zł obejmuje realizację zadań pokontrolnych budynków oraz sukcesywnie zgłoszonych usterek przez lokatorów oraz w trakcie bieżących kontroli przez administratorów budynków.

3.2 Remont instalacji elektrycznej wg potrzeb

Zaplanowana kwota 10 000,00zł obejmuje wymianę instalacji elektrycznej kompleksowo w mieszkaniach na podstawie zgłoszeń mieszkańców.

3.3 Remont balkonów wg potrzeb

Zaplanowana wartość 162 000,00zł pozwoli na wykonanie kontynuacji remontu balkonów w budynku Os.Południe 30-36 (Os.Południe 30 jeden mały i jeden duży pion, Os.Południe 31A dwa małe piony, Os.Południe 31B dwa małe piony, Os.Południe 34A jeden mały pion, Os.Południe 34B dwa małe piony).

3.4 Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych wg potrzeb

Zaplanowana wartość 30 000,00zł pozwoli na kontynuację gruntownych remontów daszków nad wejściami m.in. w Os.Południe 49AB oraz Os.Południe 50AB.

3.5 Remonty dachów i daszków loggii wg potrzeb

Zaplanowana kwota 20 000,00zł pozwoli na wymianę przeciekających pokryć dachowych na naszych zasobach, wg potrzeb.

3.6 Remont instalacji odgromowej

Zaplanowana kwota 10 000,00zł pozwoli na wykonanie częściowych napraw instalacji piorunochronnych w zasobach Spółdzielni.

4. Mała architektura

1.1. Place zabaw

Zaplanowana kwota 250 000,00zł zabezpieczy koszty naprawy i bieżącej konserwacji elementów

wyposażenia placów zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicach. W kwocie tej uwzględniono również utwardzenie terenu, zakup i nasadzenie roślin na placu zabaw przy Os.Południe 59-60.

1.2. Wykonanie chodników, parkingów, elementów małej architektury i zieleni

Zaplanowana kwota **170 000,00zł** zabezpieczy pokrycie kosztów naprawy i bieżącej konserwacji elementów małej architektury oraz utwardzenie nawierzchni placu przed budynkiem Węglowa 2 oraz Os.Południe 24-27.

5. Roboty remontowe wind – ul. Orzepowicka 18

Planowana wartość **6 000,00zł** pozwoli na bieżące utrzymanie stanu technicznego urządzeń.

ROBOTY DODATKOWE

1.Wymiana wodomierzy – ok. 3500szt.

W związku z upływem terminu ważności wodomierzy (legalizacji) z uwzględnieniem przełożenia aktualnie zamontowanych nakładek radiowych, zaplanowana kwota **378 000,00zł** pozwoli na wymianę 3500szt. wodomierzy w zasobach Spółdzielni.

2.Wymiana opraw oświetleniowych w zasobach Spółdzielni

Zaplanowana kwota **383 700,00zł** pozwoli na wymianę opraw oświetleniowych na oprawy ledowe z czujką ruchu w klatkach schodowych i w częściach wspólnych przynależnych do zasobów Spółdzielni. Zadanie finansowane będzie z oszczędności energii elektrycznej.

3.Utworzenie mieszkań chronionych treningowych w budynku Os.Południe 37

Łączna wartość inwestycji to kwota **4 999 790,87zł**, natomiast wkład własny Spółdzielni w realizacji projektu dotyczącego utworzenia mieszkań chronionych treningowych, to **749 968,64zł**. Zadanie finansowane będzie ze środków zewnętrznych, gdzie wkład własny w wysokości **749 968,64zł**, to będzie kredyt a pozostała kwota **4 249 822,23zł** pokryta zostanie ze środków Unijnych.

710)

15.11.2010