



www.smp.rybnik.pl

BIULETYN INFORMACYJNY

Numer 81 Marzec 2024

ISSN 1642-2430



*Zdrowych, pogodnych Świąt Wielkanocnych,
rodzinnych spotkań w wiosennej atmosferze,
dużo empatii, nadziei i miłości
oraz wesołego Alleluja!
A w drugim dniu Świąt,
mokrego śmigusa dyngusa i zajęczka radosnego.*

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM „Południe”





Dr Grzegorz
GŁUPCZYK

do Rady Miasta

RYBNIK W NASZYCH SERCACH

2

Materiał KWW Koalicja Obywatelska

Materiał sfinansowany przez KWW z siedzibą w Rybniku, ul. Piłsudskiego 10

MIĘSCIE
NA LIŚCIE
1



MARIUSZ
WIŚNIEWSKI

DO RADY MIASTA RYBNIKA

KWW
WSPÓLNIE DLA RYBNIKA
Z PIOTREM KUCZERĄ




LISTA **1**
POZYCJA **4**

Jarosław
Szczęsny

SPRAWDZONA SKUTECZNOŚĆ
W SEJMIKU

KANDYDAT DO SEJMIKU

ŁĄCZY NAS ŚLĄSK

Materiał wyborczy KWW Prawo i Sprawiedliwość

KWW BLOK SAMORZĄDOWY RYBNIK

**WOJCIECH
WASYL**

DO RADY MIASTA RYBNIKA



Materiał sfinansowany przez
KWW Blok Samorządowy Rybnik



#bliżej ludzi

NUMER **3** LISTA **BSR**

POPIERAM **KRZYSZTOF KAZEŁ** NA PREZYDENTA RYBNIKA

— TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW PRZY UL. JASTRZĘBSKIEJ I WĘGLOWEJ —

W ciągu ostatnich miesięcy nastąpiło kilka „zwrotów akcji” w sprawie ocieplania zabytkowych budynków przy ul. Jastrzębskiej i Węgłowej. Przypominam, że jeszcze w 2019r. złożyliśmy wnioski do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o dofinansowanie termomodernizacji tych budynków w ramach prowadzonego przez Fundusz programu wspierającego na bardzo korzystnych warunkach modernizację obiektów zabytkowych. Budynki planowaliśmy docieplić metodą uzgodnioną z ówczesną Miejską Konserwator Zabytków i pilotażowo wypróbowaną na budynku Jastrzębska 2. NFOŚiGW rozpatrywał wnioski najwyraźniej w miarę środków, które miał do dyspozycji. Dlatego po wstępnej akceptacji nastąpiła dłuższa przerwa i do dalszego rozpatrywania naszych wniosków Fundusz przystąpił w 3. kwartale 2022r.

W tym czasie w ramach innych projektów z UE zdążyliśmy pozyskać środki na termomodernizację budynków: Jastrzębska 3 i 5 oraz Węgłowa 1. W każdym razie od jesieni 2022r. nasze wnioski przeszły kolejne etapy weryfikacji i w połowie 2023r. zaczęliśmy się przymierzać do realizacji robót. W związku z tym m.in. złożyliśmy do Urzędu Miasta zgłoszenie rozpoczęcia wykonania robót budowlanych (ze względu na parametry budynków roboty nie wymagały pozwolenia na budowę). I wtedy okazało się, że aktualny Miejski Konserwator Zabytków nie zgadza się na docieplenie budynków metodą uzgodnioną z poprzednią

Konserwator. W ogóle nie zgadza się na ocieplenie ścian od zewnątrz i proponuje nam ocieplanie ścian od środka. Nie chcę się tu rozwodzić nad tym dlaczego ocieplanie od środka jest nieracjonalne i praktycznie niewykonalne.

Po długich negocjacjach, Konserwator zgodził się na docieplenie od zewnątrz tylko ścian szczytowych i wymianę wszystkich okien w mieszkaniach. Obecnie nasza Spółdzielnia złożyła zaktualizowaną (o uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków) dokumentację projektową ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót dla pozostałych do wykonania termomodernizacji 10 budynków. Po otrzymaniu zgody z UM Rybnika na rozpoczęcie robót, będziemy wnioskować do NFOŚiGW o akceptację zmiany zakresu termomodernizacji naszych zabytkowych budynków, licząc na podtrzymanie dofinansowania na dotychczasowych korzystnych warunkach. O rozwoju sprawy będziemy informować. A po ostatecznym rozstrzygnięciu sprawy planujemy spotkanie z mieszkańcami budynków przy ul. Jastrzębskiej i Węgłowej.

Co z termomodernizacją pozostałych zasobów?

Ponadto aktywnie staramy się o pozyskanie środków zewnętrznych na termomodernizację budynków mieszkalnych Os. Południe 51-60 i przy ul. Jastrzębskiej 40 oraz budynku usługowo-handlowego Os. Południe 37, co pozwoli nam zakończyć proces termomodernizacji całych naszych zasobów.

Informujemy, że jesteśmy w trakcie prac końcowych w budynku Os. Południe 37, gdzie na IV kondygnacji powstaną pomieszczenia na wynajem krótkoterminowy z możliwością przedłużenia. Zainteresowane osoby prosimy o śledzenie naszej strony internetowej i profilu na FB. Ponadto po uzyskaniu stosownych zezwoleń Spółdzielnia rozszerzy swoją działalność o następujące usługi: kosztorysowanie, projektowanie, dezynfekcja pomieszczeń, niszczenie dokumentów, archiwizacja cyfrowa dokumentów, skanowanie, kopiowanie, drukowanie, oprawianie dokumentów.

CENY CIEPŁA

W trakcie przygotowywania sprawozdania z działalności za ubiegły rok analizowałem m.in. zużycie i ceny ciepła. O ile zużycie energii cieplnej w 2023r. było na szczęście niskie, to jej ceny zatrwają. Na przykład średni zagregowany z mocą koszt 1 gigadżula ciepła w Osiedlu Południe, który w 2022r. wyniósł 83,79 zł, w 2023r. wyniósł już 127,08 zł, czyli o 52% więcej! I to mimo działania miarkującej stawki tzw. tarczy energetycznej. Tarcza ma obowiązywać do połowy bieżącego roku i na razie nie wiemy co będzie dalej.

*Prezes Spółdzielni
Rafał Przeczek*

ZMIANA KRYTERIÓW DOCHODOWYCH W PRYZNAWANIU DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

Od marca br. zmieniły się kryteria dochodowe umożliwiające staranie się o dodatek mieszkaniowy. Aktualnie o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, u których średni miesięczny **dochód (netto)** przypadający na jednego członka gospodarstwa, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, nie przekracza na osobę w rodzinie kwoty **2.146,64 zł**, zaś na osobę samotną **2.862,19zł**. Oczywiście muszą być spełnione kryteria dotyczące powierzchni zajmowanego lokalu. Powierzchnia lokalu nie może przekroczyć dla:

- 1 osoby 35m²+30%=45,5m²
- 2 osób 40m²+30%=52,0m²
- 3 osób 45m²+30%=58,5m²
- 4 osób 55m²+30%=71,5m²
- 5 osób 65m²+30%=84,5m²
- 6 osób 70m²+30%=91,0m²

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnią tego lokalu o 5m².

Szczegóły tel. **511 436 766 i 728 359 432, 33.**

Zadłużenie nie jest przeszkodą w ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy. Warunkiem otrzymywania dodatku jest regulowanie różnicy pomiędzy otrzymywanym dodatkiem mieszkaniowym, a naliczanymi opłatami za mieszkanie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Rybniku, Os. Południe 37 ogłasza przetarg nieograniczony ustny na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego typu M2 - Rybnik Os. Południe 37b/23a, pow. użytk. 30 m² (IV piętro),

cena wywoławcza – 99.900,00 zł, wadium – 10.000,00 zł

Koszt zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych, opłaty za sporządzenie operatu szacunkowego w wysokości 738,00 zł ponosi nabywca.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do 10.04.2024r. na rachunek bankowy Spółdzielni nr 93 8470 0001 2001 0039 7054 0001.

Wadium uznaje się za wpłacone z chwilą uznania środków na rachunku bankowym Spółdzielni.

Postąpienie w trakcie licytacji będzie następowało o 500 zł.

Przetarg odbędzie się 11.04.2024r. w siedzibie Spółdzielni o godz. 11:00.

Wymagany dowód tożsamości, potwierdzenie wpłaty wadium. Dodatkowe informacje pod nr tel. 728 359 431-3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

WOLNE LOKALE UŻYTKOWE

Informujemy, że Spółdzielnia posiada wolne lokale użytkowe w Rybniku, do natychmiastowego wynajęcia, w następujących lokalizacjach:

ul. Patriotów 34 - 121,03 m², ul. Patriotów 34 b - 235,09 m², ul. Patriotów 34 a - 121,34 m², Os. Południe 15a - 13,27 m², Os. Południe 37 (wysoki parter) - 47,70 m², Os. Południe 37 (pryziemie) - 62,50 m², Os. Południe 37 (wysoki parter) - 17,76 m² lokal z WC, Os. Południe 37 (I piętro) - 21,20 m², ul. Jastrzębska 2 - 107,32 m² + komórka + piwnica/magazyn.

Szczegółowe informacje nr tel. 728 359 439, 728 359 451.