



Urząd Miasta Rybnika

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2

tel. +48 32 43 92 012, fax +48 32 42 24 124

konserwator@um.rybnik.pl

MKZ.410.213.2023

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Południe"

Osiedle Południe 37

44-253 Rybnik

2024-31273



Rybnik, dnia 14 lutego 2024 r.

Dot. Prac termomodernizacyjnych ścian szczytowych dla budynków zlokalizowanych przy ul. Węglowej 2, 4 oraz Jastrzębskiej 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15 oraz 17 w Rybniku.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw., w nawiązaniu do opinii konserwatorskiej z dnia 21 grudnia 2023 r., informuję, że została zaakceptowana możliwość pozostawienia warstwy docieplenia zewnętrznego, wykonanego w latach ubiegłych na elewacjach bocznych zabytkowych budynków. Nadmieniam, że podczas oględzin obiektów stwierdzono, że docieplenia ścian bocznych zostały wykonane w różny sposób, zarówno w zakresie technologicznym, jak i estetycznym. W związku z powyższym zaleca się ujednolicenie elewacji bocznych, gdzie docieplenie zostało już wykonane, poprzez zastosowanie materiałów wykończeniowych możliwie zbliżonych do materiałów pierwotnych, tj. z zastosowaniem płytek klinkierowych o analogicznych wymiarach oraz możliwie zbliżonej kolorystyce, powtarzających układ historycznej cegły licowej. Dopuszcza się wymianę warstwy docieplenia na przedmiotowych elewacjach.

Z uwagi na potrzebę zachowania integralności estetycznej osiedla dopuszcza się wykonanie docieplenia od zewnątrz w opisany wyżej sposób na pozostałych elewacjach bocznych wymienionych powyżej budynków.

Przedmiotowe zalecenia mają charakter uzupełniający do zaleceń wydanych w poprzednim, wymienionym we wstępie piśmie.

Nadmieniam, że przedmiotowe budynki stanowią część zachowanego zespołu zabudowy patronackiej, składającego się z obiektów o modernistycznej architekturze, krytych wielospadowymi dachami.

Przedmiotowe budynki posiadają w pełni zachowany wystrój elewacji wykonanych z cegły, artykułowanych ryzalitami klatek schodowych od strony południowej oraz ryzalitem centralnym w osi budynku od strony północnej, ujętym w układ pięciu ceglanych pilastrów. Wszystkie ryzality zwieńczone trójkątnymi szczytami.

Na elewacjach zachowane detale architektoniczne w postaci cokołu, gzymsów pod szczytami ryzalitów, gzymsu koronującego oraz ceglanych podokienników i niewielkich, tynkowanych płycin pod oknami w częściach skrajnych oraz części środkowej elewacji północnej.

Przedmiotowe budynki zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rybnika, ul. Węglowa 2 (poz. 584), 4 (poz. 585), ul. Jastrzębska 4 (poz. 130), 6 (poz. 132), 7 (poz. 133), 8 (poz. 134), 9 (poz. 135), 11 (poz. 137), 15 (poz. 139) oraz 17 (poz. 140) przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika nr 65/2016.


MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Henryk Merzik

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.