



Urząd Miasta Rybnika
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 012, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

MKZ.410.213.2023

Szanowny Pan/i

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Południe"
Osiedle Południe 37
44-253 Rybnik



2023-248025



Rybnik, dnia 21 grudnia 2023 r.

Dot. Prac termomodernizacyjnych dla budynków zlokalizowanych przy ul. Węglowej 2, 4 oraz Jastrzębskiej 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15 oraz 17 w Rybniku.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw., możliwość docieplenia od zewnątrz zachowanych, historycznych ceglanych elewacji przedmiotowych budynków opiniuję negatywnie pod względem konserwatorskim. Jednocześnie informuję, że termomodernizacja budynków zabytkowych musi uwzględniać przede wszystkim priorytet zachowania autentycznych, wartościowych pod względem historycznym elementów obiektu, będących świadectwem epoki, w której zabytek powstał. Z uwagi na potrzebę zachowania funkcjonalności zabytków architektury dopuszcza się działania związane z poprawą walorów użytkowych, w tym związanych z bezpieczeństwem oraz komfortem użytkowania. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku zewnętrznych źródeł finansowania inwestycji termomodernizacyjnych dot. zabytków nie stosuje się identycznych kryteriów związanych z efektem termomodernizacji, jak w przypadku obiektów współczesnych. Obniżenie wymogów sprawia, że można w znaczący sposób poprawić komfort użytkowania budynku zabytkowego nie pogarszając jednocześnie jego stanu zachowania w zakresie elementów podlegających ochronie konserwatorskiej. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że termomodernizacja wykonana zgodnie z wydanymi wytycznymi konserwatorskimi przyniesie oszczędności energii pierwotnej na poziomie 25,58%, co jest znaczącą, spełniającą wymogi programu finansowego NFOŚ wartością.

Przy osiągnięciu powyższego efektu nie ma potrzeby dodatkowego docieplania elewacji frontowych budynków, biorąc jednocześnie pod uwagę fakt pozostawienia warstwy docieplenia na elewacjach bocznych.

W związku z powyższym nie ma potrzeby odniesienia do przedłożonej opinii technicznej, autorstwa mgr. inż. Tomasza Gąsiorowskiego, dotyczącej wykonania ocieplenia od wewnątrz jednego z budynków, zlokalizowanego przy ul. Jastrzębskiej 7 w Rybniku- Boguszowicach. Jednocześnie nadmieniam, że istnieje wiele systemów pozwalających na ocieplenie obiektów od wewnątrz, gdzie rozwiązane zostały w prawidłowy sposób problemy fizyki budowli. Przy czym należy zauważyć, że wykonanie docieplenia od wewnątrz nie polega na ułożeniu identycznych warstw takich samych materiałów, jak w przypadku docieplenia wykonanego od zewnątrz. Zatem krytycznej analizie można poddać jedynie konkretne rozwiązanie systemowe, biorąc pod uwagę przykład zastosowania i uzyskanych efektów (w tym negatywnych), zaobserwowanych podczas właściwego użytkowania docieplonych w taki sposób pomieszczeń, po upływie czasu umożliwiającą dokonanie analizy.

Nadmieniam, że przedmiotowe budynki stanowią integralną część zachowanego zespołu zabudowy patronackiej, składającego się z obiektów o modernistycznej architekturze, krytych czterosпадowymi dachami.

Przedmiotowe budynki posiadają w pełni zachowany wystrój elewacji wykonanych z cegły, artykułowanych ryzalitami klatek schodowych od strony południowej oraz ryzalitem centralnym w osi budynku od strony północnej, ujętym w układ pięciu ceglanych pilastrów. Wszystkie ryzality zwieńczone trójkątnymi szczytami. Na elewacjach zachowane detale architektoniczne w postaci cokołu, gzymsów pod szczytami ryzalitów, gzymsu koronującego oraz ceglanych podokienników i niewielkich, tynkowanych płycin pod oknami w częściach skrajnych oraz części środkowej elewacji północnej.

Elewacje budynków są autentycznymi, w pełni zachowanymi elementami historycznymi i jako takie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie ma uzasadnienia dla ich termomodernizacji od zewnątrz i wykonania wtórnej imitacji ceglanego lica przy jednoczesnym zniszczeniu autentyku.

Stan zachowania elewacji w pełni umożliwia ich renowację metodami konserwatorskimi (oczyszczenie lica, spoinowanie, hydrofobizacja).

Docieplenie budynków od zewnątrz w znaczący sposób pogorszy ich stan zachowania jako zabytków.

Przedmiotowe budynki zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rybnika, ul. Węglowa 2 (poz. 584), 4 (poz. 585), ul. Jastrzębska 4 (poz. 130), 6 (poz. 132), 7 (poz. 133), 8 (poz. 134), 9 (poz. 135), 11 (poz. 137), 15 (poz. 139) oraz 17 (poz. 140) przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika nr 65/2016.



MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Henryk Mercik

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.