



Urząd Miasta Rybnika
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2
t +48 32 43 92 012, f +48 32 42 24 124
konserwator@um.rybnik.pl

MKZ.410.192.2023

Studio Architektury BOBER Waldemar Bober
ul. Rymera 51D
44-310 Radlin

2023-242694



Rybnik, dnia 13 grudnia 2023 r.

Odpowiadając na pismo złożone w tutejszym Urzędzie dnia 14 listopada 2023 r. dotyczące wydania zaleceń konserwatorskich w zakresie prac termomodernizacyjnych dla budynków zlokalizowanych przy ul. Węglowej 2, 4 oraz Jastrzębskiej 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15 oraz 17 w Rybniku informuję, że przedmiotowe budynki stanowią integralną część zachowanego zespołu zabudowy patronackiej, składającego się z obiektów o modernistycznej architekturze, krytych czterospadowymi dachami.

Przedmiotowe budynki posiadają w pełni zachowany wystrój elewacji wykonanych z cegły, artykułowanych ryzalitami klatek schodowych od strony południowej oraz ryzalitem centralnym w osi budynku od strony północnej, ujętym w układ pięciu ceglanych pilastrów. Wszystkie ryzality zwieńczone trójkątnymi szczytami. Na elewacjach zachowane detale architektoniczne w postaci cokołu, gzymsów pod szczytami ryzalitów, gzymsu koronującego oraz ceglanych podokienników i niewielkich, tynkowanych płycin pod oknami w częściach skrajnych oraz części środkowej elewacji północnej.

Elewacje budynku są autentycznymi, w pełni zachowanymi elementami historycznymi i jako takie podlegają ochronie konserwatorskiej. Nie ma uzasadnienia dla ich termomodernizacji od zewnątrz i wykonania wtórnej imitacji ceglanego lica przy jednoczesnym zniszczeniu autentyku.

Stan zachowania elewacji w pełni umożliwia ich renowację metodami konserwatorskimi (oczyszczenie łąa, spoinowanie, hydrofobizacja)

Z uwagi na fakt, że projektowana inwestycja w znaczący sposób pogorszy stan zachowania zabytku niniejsza opinia jest uzasadniona.

Dla planowanych prac termomodernizacyjnych ustala się następujące zalecenia konserwatorskie:

- dopuszcza się docieplenie dachów we wszystkich budynkach z zastosowaniem typowych rozwiązań technologicznych;
- dopuszcza się docieplenie stropów nad piwnicami z zastosowaniem typowych technologii we wszystkich budynkach;
- dopuszcza się wykonanie prac związanych z osuszeniem budynków bez naruszenia zachowanych cokołów oraz elewacji, z zastosowaniem technologii zalecanych dla budynków historycznych;
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej oraz drzwiowej pod warunkiem dokonania wymiany w sposób kompleksowy, dla wszystkich mieszkań oraz wykonania okien zachowujących historyczne wymiary, kształty oraz podziały. Nie dopuszcza się wykonania listew podziałowych wewnątrz wkładów szybowych. Okna winny spełniać współczesne normy przenikalności termicznej. Zaleca się montaż okien drewnianych, dopuszcza się również stolarkę wykonaną z tworzywa, przy spełnieniu wyżej opisanych wymogów.
- istnieje możliwość wymiany drzwi zewnętrznych w przypadku, gdy historyczna stolarka nie zachowała się lub nie nadaje się do renowacji. Nowe drzwi zewnętrzne winny w zakresie wymiarów, kształtów oraz formy odwzorowywać drzwi historyczne lub nawiązywać do stolarki historycznej. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość modyfikacji w zakresie szerokości skrzydeł, celem dostosowania do współczesnych norm.

Nie dopuszcza się docieplenia budynków od zewnątrz, co wiąże się ze zniszczeniem zachowanych historycznych elewacji ceglanych. Istnieje możliwość docieplenia mieszkań od wewnątrz.

Dopuszcza się zachowanie wykonanych w latach ubiegłych dociepleń ścian szczytowych z warunkiem ich ujednolicenia w zakresie zastosowanych wykończeń. Należy zastosować płytki klinkierowe powtarzające układ cegieł zachowanych, historycznych elewacji, kolorystykę historycznej cegły licowej oraz kolorystykę spoin.

Przedmiotowe budynki zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Rybnika, ul. Węglowa 2, 4 poz. 584, 585, ul. Jastrzębska 4, 6, 7, 8, 9, 11, 15 oraz 17 poz. 130, 132, 133, 134, 137, 135, 139, 140, przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Rybnika

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Henryk Mercik

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>. Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: iod@um.rybnik.pl.

