



www.smp.rybnik.pl

# BIULETYN INFORMACYJNY

Numer 74 Grudzień 2021

ISSN 1642-2430

*Raz do roku, pośród śniegu  
każdy się zatrzyma w biegu,  
by przy świetle świec świątecznym  
usiąść w gronie swym serdecznym.*

*Pora składać więc życzenia  
w noc Bożego Narodzenia,  
bowiem szczęście oraz zdrowie  
najważniejsze - każdy powie...*

*Niech czas Świąt Bożego Narodzenia  
będzie pełen atmosfery radości,  
wytchnienia i zatrzymania od  
codziennego pędu,  
a w Nowym Roku zdrowia, wszelkiej  
pomysłności i spełnienia  
w życiu osobistym i zawodowym  
życzą:*

*Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy SM „Południe”*



Usterki budowlane (załania z dachu): DOMEX-BUD tel. 728 359 455 | Usterki elektryczne: WASPOL tel. 728 359 458

Usterki wodno-kanalizacyjne: Usługi Instalacyjno-Budowlane Andrzej Kaczyński, tel. 728 359 456

Usterki c.o. i gaz: KOMPLEX-REM Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa Jerzy Pabich tel. 728 359 429 | Awarie wind (ul. Orzepowicka): Spółdzielnia Pracy „Dźwigi” tel. 601 473 597

## ---- CIĘŻKIE CZASY ----

Nie myślałam, że będę kiedyś musiał artykuł przedświadczyć zacząć od takiego stwierdzenia, ale tak: trudne mamy czasy. Wokół, już od półtora roku, pandemia ciągle kogoś zabiera. Nigdy Zarząd Spółdzielni nie musiał wykreślać z rejestru tylu członków z powodu śmierci. To naprawdę smutne. Wyraży współczucia dla rodzin wszystkich naszych zmarłych mieszkańców.

\*\*\*\*\*

Wyzwaniem jest działanie w trudnym otoczeniu gospodarczym. Szereg czynników powoduje wzrost kosztów funkcjonowania Spółdzielni, np.:

- 1) podwyżka minimalnego wynagrodzenia za pracę (w ciągu ostatnich 5 lat łącznie o 50,5%) – na budżet Spółdzielni ma wpływ bezpośredni, ale i pośredni, bo szereg usług jest świadczonych przez firmy, które wielu pracowników zatrudniają na minimalnym wynagrodzeniu,
- 2) wzrost cen energii i paliw – ma wpływ bezpośredni i pośredni, bo skutkuje wzrostem cen wszelkich towarów i usług,
- 3) wzrost cen materiałów budowlanych i usług remontowo-budowlanych,
- 4) inflacja, czyli wzrost przeciętnego poziomu cen w gospodarce i spadek siły nabywczej pieniądza – zatem za tę samą kwotę możemy kupić mniej usług lub towarów.

To wszystko musi skutkować podwyżkami opłat, np. eksploatacji podstawowej.

\*\*\*\*\*

Dotychczas mamy w zasadzie dwie stawki odpisu na fundusz remontowy: dla budynków przed termomodernizacją i po niej. Praktyka wskazuje jednak, że to jest rozróżnienie niewystarczające, a co za tym idzie niesprawiedliwe, bo termomodernizacja termomodernizacji nie równa. Dla budynków zmodernizowanych w najszerszym zakresie, gdzie obok kompleksowych działań zmierzających do ograniczenia zużycia ciepła, wykonano także inne roboty remontowe, trzeba wprowadzić trzecią, wyższą stawkę odpisu. Dotąd dotyczyło to tylko budynku przy ul. Jastrzębskiej 2, teraz dołączą do niego budynki przy ul. Jastrzębskiej 5 i Patriotów 32-50.

\*\*\*\*\*

W maju weszła w życie kolejna nowelizacja ustawy Prawo energetyczne, precyzując obowiązek wyposażania budynków wielolokalowych w podzielniki kosztów ogrzewania (i wodomierze) posiadające funkcję zdalnego odczytu. Warunkiem tego wyposażenia jest techniczna wykonalność i opłacalność, ale wstępna analiza wskazuje, że prawie wszystkie nasze budynki ten warunek spełniają.

Ustawa nakłada także na zarządcę obowiązek wymiany podzielników wyparkowych na podzielniki elektroniczne ze zdalnym odczytem. Czekamy jeszcze na rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie szczegółowych warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania podzielników kosztów ogrzewania, metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji w indywidualnych rozliczeniach. W terminie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia rozporządzenia będziemy musieli dostosować regulamin rozliczeń kosztów zakupu ciepła. Zniknie możliwość rozliczania opomiarowanego mieszkania wg średnich kosztów ogrzewania.

\*\*\*\*\*

Mimo wszystko życzę nadziei na lepszy Nowy Rok i dużo zdrowia, żebyśmy nie dali się zarazić.

*Prezes Spółdzielni  
Rafał Przeczek*

## ---- DLA KOGO DODATEK MIESZKANIOWY ----

Kolejny raz przypominamy o możliwości ubiegania się o dodatek mieszkaniowy przez osoby spełniające kryteria dotyczące powierzchni, a także u których średni miesięczny **dochód (netto)** przypadający na jednego członka gospodarstwa w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego aktualnie nie przekracza na osobę w rodzinie kwoty 1.550,24 zł, zaś na osobę samotną 2.066,98 zł.

Można też składać wnioski o dodatek mieszkaniowy z mocą wsteczną (do 5 miesięcy wstecz – szczegóły tel. 511 436 766 i 728 359 432-33).

Zadłużenie nie jest przeszkodą w ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy. Warunkiem otrzymywania dodatku jest regulowanie różnicy pomiędzy otrzymywanym dodatkiem mieszkaniowym, a naliczonymi opłatami za mieszkanie.

Rodziny wielodzietne, które nie otrzymują dodatku mieszkaniowego, mogą wnioskować o dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla rodzin wielodzietnych. Wnioski o przyznanie dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy składać osobiście w siedzibie Sekcji Dodatków Mieszkaniowych przy ul. Kościuszki 61/5 lub drogą elektroniczną za pomocą platformy SEKAP.

---- SZANOWNI MIESZKAŃCY ----

Dziękujemy za zaufanie jakie mają Państwo do członków Rady Nadzorczej, jednak zwracamy się z prośbą, żeby usterki i awarie zgłaszać bezpośrednio do Spółdzielni. Administratorzy poszczególnych budynków zajmą się Państwa problemem, tymczasem członkowie Rady są tylko pośrednikami i nie zawsze są w stanie udzielić właściwych informacji odnośnie zgłaszanego problemu. Poniżej przypominamy nr telefonów do administratorów.

Rada Nadzorcza

NUMERACJA	ADMINISTRATOR
Os. Południe 1 – 5, 6 – 8, 9 – 13, 14 – 19, 21 – 23, 37 ABC, ul. Patriotów 30, 32-50, ul. Jastrzębska 5, 7, 9, 11, 15, 17, 40, 19 (Wspólnota)	Kamil Wita, tel. 728-359-453
Os. Południe 24 – 27, 28 – 29, 30 – 36, 38 A-J, 40 – 45, 46 – 50, 51 – 60 ul. Jastrzębska 2, 3, 4, 6, 8, ul. Węglowa 1, 2, 4	Tomasz Knapik, tel. 728-359-452
ul. Orzepowicka 18	Katarzyna Fros, tel. 728-359-454

LAUREACI KONKURSU  
NA NAJŁADNIEJSZY BALKON,  
OGRÓDEK PRZYDOMOWY  
I OGRÓDEK DZIAŁKOWY  
2021r.

Kategoria: najładniejszy balkon :

- Pani Ewa Grobelng
- Pani Józefa Ziolo
- Pan Tadeusz Miera
- Pani Halina Larysz
- Pani Ewa Sowa
- Pani Izabela K.

Kategoria: najładniejszy ogródek przydomowy :

- Panie Anna Piasecka i Zofia Żywica
- Pan Zbigniew Skwarski
- Pan Kazimierz Staszewski
- Pani Helena Śmieja
- Pan Piotr Hryniewiecki
- Pani Dorota Emrych
- Pani Zofia Spodar
- Pani Urszula Mazurek
- Pani Barbara Lubańska
- Pani Krystyna Ratajczak
- Pani Gabriela Putko

Kategoria: najładniejszy ogródek działkowy:

- Pan Leszek Kulawik
- Pani Elżbieta Traczyk
- Pan Rufin Filip



W 2019r. powołano **FUNDACJĘ PRZY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „POŁUDNIE”**, pomimo niesprzyjających okoliczności, w 2021r. dzięki zaangażowaniu Zarządu Fundacji, udało się zrealizować dwa projekty, o których formalna informacja znajduje się poniżej.

Fundacja przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” była również współorganizatorem: koncertu z okazji Narodowego Święta Niepodległości, poświęconego wybitnej piosenkarce polskiej sceny muzycznej – Annie German oraz Koncertu z okazji Dnia Seniora „Elvis Live – Teraz Muzyka”.

Zapraszamy do udziału w kolejnych projektach organizowanych przez Fundację – szczegóły wkrótce.

### 1. Projekt: "Dzień Sąsiada - Sąsiad na Medal" - FIO Śląskie Lokalnie 2021-2023

Rezultatem projektu było uczestnictwo 30 osób w zaplanowanych działaniach dotyczących projektu "Dzień Sąsiada-Sąsiad na Medal", uczestnictwo w prelekcji i jednodniowym wyjeździe w Beskid Śląski oraz podniesienie wiedzy u uczestników z atrakcji turystycznych Beskidu Śląskiego. Rezultatem było również podniesienie świadomości mieszkańców z konieczności aktywizacji, integracji, sprawności fizycznej, ciągłej edukacji co wpłynęło pozytywnie na ich samopoczucie, odczucie akceptacji w środowisku lokalnym i życzliwość dla innych osób. Integracja podczas wspólnego zwiedzania, aktywnego uczestnictwa w prelekcji przyczyniła się do zawarcia wzajemnych więzi sąsiedzkich, Fundacji i wolontariacie. Rezultatem było również wybranie 1 osoby (w formie ankiety) wśród uczestników projektu, która została „Sąsiadem na Medal”.



Projekt dofinansowany ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na lata 2021 – 2030.

### 2. Projekt: "Masz narzędzia możesz więcej działać - zakup sprzętu komputerowego, elektronicznego i oprogramowania na potrzeby fundacji" - Śląskie NOWEFIO 2021- 2023

#### Rezultaty ilościowe:

- zakupienie 1 komputera mobilnego z oprogramowaniem operacyjnym,
- zakupienie 1 dysku zewnętrznego o pojemności min. 2 TB,
- zakupienie 1 licencji oprogramowania biurowego (edytor tekstów, arkusz kalkulacyjny, program do tworzenia prezentacji, folderów),
- zakupienie 1 licencji oprogramowania do wystawiania faktur,
- zakupienie 1 smartfonu z możliwością rozmów telefonicznych, wysyłania wiadomości, robienia i wysyłania zdjęć, filmów,
- stworzenie i wydrukowanie 100 egzemplarzy folderu o fundacji.

#### Rezultaty jakościowe:

- profesjonalizacja organizacji w zakresie świadczonych usług,
- podniesienie poziomu świadczonych usług,
- większa rozpoznawalność.



Narodowy Instytut Wolności  
Centrum Rozwoju Społeczności Obywatelskiej



WWW.CRIS.ORG.PL



Śląskie  
**NOWEFIO**

2021-2023

Sfinansowano przez Narodowy Instytut Wolności - Centrum Rozwoju Społeczności Obywatelskiej ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na lata 2021-2030.