

UMOWA nr

zawarta w dniu w Rybniku pomiędzy:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Rybniku 44-253 Rybnik, Os. Południe 37 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000117149, NIP 642-10-16-929, REGON 272833522,

reprezentowaną przez:

1. RAFAŁ PRZECZEK – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
2. ZDZISŁAW WŁODEK – Z-ca Prezes

a Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....
....., ul. NIP:, REGON:

reprezentowanym przez

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.
Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową i bezusterkową realizację zadania pn.: „Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”- (dalej: Przedmiot Umowy) w zakresie określonym w załączonej do Umowy następującej dokumentacji:
 - 1.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 1.2
 - 1.3 Ofercie Wykonawcy
oraz
 - 1.4 Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcęw sposób umożliwiający zgodne z przeznaczeniem korzystanie z Przedmiotu Umowy. Wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 1 powyżej nazywane będą dalej Dokumentacją.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych do budynku przy ul. Orzepowickiej 18 w Rybniku z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących wraz z:
 - 2.1. demontażem istniejących dźwigów osobowych,
 - 2.2. oczyszczeniem i przygotowaniem podszybia i szybu windowego do montażu nowych dźwigów,
 - 2.3. pracami dostosowawczymi istniejącego szybu na potrzebę montażu nowych dźwigów wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w tym zakresie w 3 egzemplarzach oraz przekazaniem praw autorskich do opracowanej dokumentacji Zamawiającemu,
 - 2.4. montażem i uruchomieniem nowych dźwigów w miejscu zdemontowanych,
 - 2.5. prezentacją i przeszkoleniem personelu Zamawiającego,
 - 2.6. uzyskaniem wszelkich niezbędnych, uzgodnień, decyzji i opinii, zezwoleń, pozwoleń oraz dopuszczeń potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz prawidłowego odbioru robót (w tym m.in. dopuszczenie dźwigów do eksploatacji przez jednostkę notyfikowaną),
 - 2.7. konserwacją dźwigów w okresie gwarancji wraz z wykonaniem przeglądów serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
 - 3.1. dokonanie inwentaryzacji dźwigów i maszynowni oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacji robót,

- 3.2. demontaż istniejących dźwigów osobowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), odzyskane materiały z demontażu dźwigów Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu prac i poddać utylizacji (na koszt Wykonawcy) oraz przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu;
 - 3.3. oczyszczenie i przygotowanie podszybia i szybu windowego do montażu nowych dźwigów,
 - 3.4. prace dostosowawcze szybu do nowego urządzenia na potrzebę montażu nowych dźwigów wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w tym zakresie w 3 egzemplarzach oraz przekazaniem praw autorskich do opracowanej dokumentacji Zamawiającemu,
 - 3.5. montażem i uruchomienie nowych dźwigów w miejscu zdemontowanych,
 - 3.6. montaż drzwi szybowych wraz z obróbką budowlaną w obrębie drzwi,
 - 3.7. instalację oświetlenia i wentylacji w maszynowni zgodnie z PN-EN81.20,
 - 3.8. instalację oświetlenia i wentylacji w szybie zgodnie z PN-EN81.20,
 - 3.9. montaż kamery w kabinie oraz okablowania z wyprowadzeniem przewodów na parterze,
 - 3.10. opracowanie schematu połączeń w szybie, uzgodnienie z UDT,
 - 3.11. wycieszenie maszynowni, obłożenie maszynowni płytami gipsowo-kartonowymi. Szpachlowanie oraz malowanie ścian,
 - 3.12. malowanie podłóg w maszynowni,
 - 3.13. naprawę klapy wejściowej do maszynowni,
 - 3.14. zabudowę wentylacji wymuszonej wraz z termostatem,
 - 3.15. dostawę i montaż podestu komunikacyjnego nad zespołem napędowym,
 - 3.16. malowanie schodów wejściowych do maszynowni,
 - 3.17. likwidację OZ na parterze,
 - 3.18. zabudowę kamer na parterze oraz w kabinie z rejestratorem w maszynowni wraz z uzgodnieniami w UDT,
 - 3.19. uczestnictwo w odbiorze przez UDT,
 - 3.20. konserwację dźwigów w okresie gwarancji wraz z wykonaniem wymaganych przeglądów serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi (wraz z ponoszeniem kosztów potrzebnych materiałów, urządzeń, prac konserwacyjnych).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy wszystkich robót, prac, zadań, projektów i innych świadczeń w Umowie niewymienionych, a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
 5. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i wytycznymi Zamawiającego.
 6. Dokumenty stanowiące Dokumentację należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jakakolwiek zmiana zakresu prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
 7. Ze względu na cel Umowy szczególnie istotnym jest terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy oraz jej poszczególnych etapów. Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości.
 8. Przedmiotem Umowy objęte są wszystkie roboty: towarzyszące i konieczne do wykonania zadania, gwarantujące osiągnięcie zamierzonego efektu i celu inwestycyjnego, wskazanego w Dokumentacji.
 9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy i na tej podstawie oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
 10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z całością Dokumentacji, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji przetargowej i stwierdza, że jest ona przydatna, wystarczająca i kompletna do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie, oraz że nie wnosi do niej zastrzeżeń.
 11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej i zawarciem Umowy zweryfikował zakres prac do wykonania i uwzględnił oraz skalkulował ryzyka związane z zakresem i ilością robót do wykonania oraz ryzyko wykonania prac, które okażą się konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymaganych materiałów, sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz potencjału osobowego do realizacji Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ani powierzenie żadnych materiałów, ani sprzętu dla Wykonawcy.
 13. Wszystkie użyte materiały, zamontowane urządzenia oraz robocizna będą zgodne z wymaganiami Dokumentacji, normami polskimi oraz będą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i dopuszczenia. Naruszenie tej zasady będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy.
 14. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów przeznaczonych do realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności tych materiałów z zadeklarowanymi przez

Wykonawcę lub gdy jakość bądź parametry tych materiałów będą niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy akceptacji ich montażu lub zabudowy. W takiej sytuacji za opóźnienie w wykonaniu robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

15. Zakres rzeczowy robót i technologia mogą być na życzenie Zamawiającego zmienione w toku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
16. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy lub prac zamiennych jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, lub na jego pisemne polecenie. Wykonanie w/w robót bez zgody lub polecenia Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt wykonania takich prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
17. Zmiana rodzaju lub zakresu robót wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
18. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz techniczna opracowana przez Wykonawcę spełniała wszystkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności wymagania prawa budowlanego.
19. Dostarczony dźwig powinien posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełniać wszelkie wymogi obowiązujących norm.
20. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy został zrealizowany między innymi zgodnie z przepisami normy dźwigowej PN-EN 81.1 + A3, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
21. Dostarczony dźwig musi być fabrycznie nowy, wolny od wad, wyprodukowany w roku dostawy.

§ 2 TERMINY REALIZACJI

1. Terminy realizacji wykonania przedmiotu umowy: **do 30.06.2021r.**
2. Strony ustalają, że zakończenia realizacji Umowy następuje po prawidłowym, kompletnym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich robót i prac objętych Umową, wykonaniu wszelkich poprawek, usunięciu usterek i wad, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniami, uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były roboty, oraz dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem. Datą zakończenia jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, na którym będzie realizowana Umowa.
2. Zamawiający zapewni niezbędny dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, o ile zajdzie taka konieczność.
3. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót zgodnie z § 7 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z § 6 Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy i osób trzecich mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru mediów, tj. prądu i wody. Rozliczenia za media będą następować:
 - 7.1. na podstawie rzeczywistego zużycia, w oparciu o wskazania zainstalowanych na koszt Wykonawcy liczników i wodomierzy,
 - 7.2. w oparciu o stawki jednostkowe, na podstawie których Zamawiający rozlicza się z dostawcami poszczególnych mediów.
8. Należności z tytułu wystawionych faktur za zużyte media Wykonawca zobowiązany jest regulować we wskazanych w fakturach VAT terminach na rachunek bankowy Zamawiającego tamże wskazany.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1.1. Odebrania miejsca wykonywania Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy,
 - 1.2. Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania prac dostosowawczych istniejącego szybu na potrzebę montażu nowych dźwigów oraz skutecznego dopuszczenia dźwigów do eksploatacji w sposób zapewniających całościową realizację Przedmiotu Umowy w 3 egzemplarzach zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz etyki zawodowej.
 - 1.3. Uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych, a w szczególności o okolicznościach mogących mieć wpływ na dochowanie terminowej realizacji umowy.
 - 1.4. Przeniesienia (wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca na Zamawiającego) w zakresie nieograniczonym w czasie i przestrzeni, ani jakimikolwiek prawami osób trzecich – całości autorskich praw

majątkowych do opracowanej dokumentacji oraz do korzystania i rozporządzania ww. dokumentacją, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

- 1.4.1. Prawo do wykorzystania dokumentacji dla celów do jakich została opracowana,
- 1.4.2. Prawo do zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie,
- 1.4.3. Prawo do udostępniania dokumentacji innym podmiotom na potrzeby udzielenia zamówienia i wykonania robót, na podstawie opracowanej dokumentacji
- 1.4.4. Prawo do przechowywania dokumentacji w pamięci komputera i na innych nośnikach,
- 1.4.5. Prawo do wprowadzania i udzielania zgody innym podmiotom na wprowadzanie nieistotnych zmian w dokumentacji,
- 1.4.6. Prawo do prezentacji, przetwarzania i wprowadzania do obrotu w formie materiałów promocyjnych, informacyjnych i reklamowych, w całości lub we fragmentach,
- 1.4.7. Prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oraz uprawnienie do dokonania cesji praw,
- 1.4.8. Prawo do publikacji m.in. w Internecie i publikacjach własnych Zamawiającego
- 1.4.9. Prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym wykonania opracowań zależnych
- 1.4.10. Ponadto z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
- 1.4.11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowane na bazie wykonanej części dokumentacji, dalszej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta i/lub opracowanie dzieła zależnego na podstawie wykonanej części dokumentacji, przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania jednocześnie oświadczając, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
- 1.4.12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest, ani nie będzie obciążony żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich,
- 1.5. Zapewnienia kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz obowiązującym prawem;
- 1.6. Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń i wyposażenia,
- 1.7. Odpowiedniego zabezpieczenia oraz utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 1.8. Organizacji prac w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwość i nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków i lokali usługowych. Prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający dojazd do wszystkich lokali znajdujących się w budynku.
- 1.9. Utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:
 - 1.9.1. ochronę mienia – zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
 - 1.9.2. oznakowanie terenu budowy,
 - 1.9.3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
 - 1.9.4. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - 1.9.5. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
 - 1.9.6. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac,
 - 1.9.7. usuwania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy
- 1.10. Zabezpieczenia okien, drzwi i innych elementów przed uszkodzeniami, zabrudzeniem, kurzem itp.
- 1.11. Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt; materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w odpowiednich przepisach prawnych i normach oraz wymogom jakościowym określonym w Dokumentacji,
- 1.12. Przedstawienia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac budowlanych, wszelkich niezbędnych próbek materiałów i elementów do uzgodnionych prac wraz z certyfikatami i zaświadczeniami potwierdzającymi spełnienie parametrów wymaganych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz okazania w stosunku do materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy certyfikatów zgodności z Polską Normą lub odpowiednią aprobatę techniczną,
- 1.13. Przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac do akceptacji kart materiałowych oraz przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych lub wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
- 1.14. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 1.15. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami oraz opisem w języku polskim, w ilościach i formatach zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,

- 1.16. Przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz innych dokumentów potwierdzające zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację lub/i składowanie urobków, odpadów oraz śmieci, powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
- 1.17. Prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 1.18. Naprawy mienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń,
- 1.19. Uporządkowania terenu prac i przekazania Zamawiającemu w terminie do odbioru Przedmiot Umowy po zakończeniu prac,
- 1.20. Wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 1.21. Zapewnienia nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 1.22. Zapewnienia nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 1.23. Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- 1.24. Przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz Dokumentacji,
- 1.25. Przestrzegania w czasie realizacji robót przepisów prawa pracy, BHP oraz dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
- 1.26. Zgłaszania Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożliwości realizacji prac będących Przedmiotem Umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w przyszłości,
- 1.27. Współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac, w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami oraz potencjałem i zasobami finansowymi i ekonomicznymi niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą Umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierował wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak Przedmiot Umowy wykonany według wskazówek Zamawiającego mógłby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany pisemnie uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie oraz podjąć niezbędne działania prewencyjne.
5. Zapewnienie bezpieczeństwa.
 - 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
 - 5.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi ze swojej winy Wykonawca,
 - 5.3. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć swoim pracownikom informację z art. 207 KP:
 - 5.3.1. o zagrożeniu dla życia i zdrowia występujących na poszczególnych stanowiskach,
 - 5.3.2. działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia,
 - 5.3.3. o pracownikach (wskazując imię i nazwisko, miejsce wykonywania pracy oraz nr tel. służbowego lub środka komunikacji elektronicznej) wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy lub wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń.
- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z podwykonawcami na terenie robót, w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, co do postanowień art. 208 KP:
 - współdziałać ze sobą,
 - wyznaczyć koordynatora (wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych Wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez siebie pracowników) sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
 - ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników,
 - informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub osobie swoim, Zamawiającego, podwykonawców lub osób trzecich, zaistniałe przy lub w związku z realizacją Umowy.
7. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie cudzej własności, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

§ 5 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi za wyjątkiem następujących prac, których wykonanie powierzy następującym podwykonawcom :
 - 1.1
 - 1.2
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie prace, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4.3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - 4.4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 5.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 5.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nawiązującą do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający może zgłosić w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
 - 9.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych niniejszą Umową przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo,
 - 9.2. niezłączenia do projektu wymaganych zestawień, dokumentów lub informacji,
 - 9.3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
 - 9.4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 9.5. gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 9.6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. powyżej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

§ 6 WYNAGRODZENIE UMOWNE I ROZLICZENIA

1. Za kompleksowe, prawidłowe, terminowe i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie) + obowiązujący podatek VAT....., tj. zł brutto.
2. Wszelkie rozliczenia w ramach Umowy będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: prac projektowych, robót przygotowawczych i tymczasowych, prac, materiałów, obsługę gwarancyjną i wszelkich innych wydatków i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z z rejestracją i wydaniem decyzji dopuszczającej do eksploatacji przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.
4. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności, lokalizację, cechy szczególne Przedmiotu Umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. Jeżeli w celu ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracę w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Wykonawca i nie stanowią one podstawy do zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania cen.
7. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia poprzedzony uzyskaniem decyzji na eksploatację dźwigów przez UDT. Protokół stanowi załącznik do faktury.
9. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo wystawić i skutecznie doręczyć fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową bez zgody Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

13. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie robót przeprowadzonych przez podwykonawców oraz wynagrodzeń wypłaconych i pozostających jeszcze do zapłaty podwykonawcom.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Umowy o uregulowaniu w całości wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac, oraz braku zaległości w tym zakresie za poprzednie okresy rozliczeniowe.
15. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który przedstawi Zamawiającemu swoje stanowisko odnośnie zgłaszanych roszczeń. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i dokonania odpowiedniego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie uregulowania wszystkich płatności na rzecz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, w formie oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności od Wykonawcy, z wyłączeniem kwot zatrzymanych, zgodnie z treścią łączących ich umów.
17. Zapłata przez Zamawiającego jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy. W szczególności zapłata jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie stanowi odbioru danych robót ani potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności, bez względu na datę ich powstania.
19. Postanowienia ust. 14-17 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. Odbiór końcowy
 - 1.2. Odbiór pogwarancyjny.
2. Za datę dokonania poszczególnych odbiorów uznaje się datę podpisania przez Strony odpowiedniego Protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne do odbioru dokumenty, w tym:
 - 4.1. Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
 - 4.2. Świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
 - 4.3. Protokoły z przeprowadzonych badań, sprawdzeń,
 - 4.4. Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę,
 - 4.5. Dokumentację rejestracyjną widny wraz z decyzją dopuszczającą do eksploatacja wydaną przez UDT,
 - 4.6. Gwarancję producenta i dokumenty przynależne
 - 4.7. Rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
 - 4.8. Oświadczenie kierownika budowy,
 - 4.9. Dziennik budowy (w przypadku wykonania wszystkich robót przewidzianych Umową w zakresie danego budynku),
 - 4.10. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadomienia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
6. Odbiór Końcowy jest dokonywany po wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i obciążających Wykonawcę, w tym usunięciu wad, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
7. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia Odbioru Końcowego,
8. Odbiór pogwarancyjny służy ocenie jakości wykonania Przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy),
9. Termin odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem,
10. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,

11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru pogwarancyjnego, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia rękojmi za wady i gwarancji jakości). Zamawiający wyznacza termin, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
12. Jeżeli w toku którychkolwiek czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu oprócz powyższych przysługują następujące uprawnienia :
 - 12.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 12.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty, jeżeli wadą istotną dotknięty jest cały Przedmiot Umowy i zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy na wyłączny koszt Wykonawcy.
13. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że:
 - 13.1. Przedmiot Umowy nie został zakończony lub jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami,
 - 13.2. gdy brak Dokumentacji Odbiorowej,
 - 13.3. gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.
14. W takim przypadku, Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji.
15. Strony postanawiają, iż wykonanie Przedmiotu Umowy i podstawa do odbioru końcowego następuje z chwilą bezusterkowego wykonania wszystkich świadczeń określonych w treści Umowy w tym dostarczenie wymaganej w Umowie Dokumentacji odbiorowej.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.2. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia Umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1.3 Umowy,
 - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze/odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wymaganego terminu usunięcia wad,
 - 1.4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy,
 - 1.5. za przebywania na terenie budowy przez personel lub pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; osoba taka zostanie nadto natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót [służby BHP ze strony Zamawiającego mają prawo do kontroli trzeźwości w dowolnym czasie osób przebywających na budowie],
 - 1.6. za każdą odmowę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub środków odurzających lub nieprzedstawienia żądanych dokumentów w zakresie badań i szkoleń przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy – 5 000,00 zł za każde zdarzenie; osoba odmawiająca poddaniu się badaniu lub przedstawienia dokumentów, zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonania robót,
 - 1.7. za każdy stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców bez wymaganych przez przepisy badań, szkoleń oraz za nieprzestrzeganie na terenie budowy przepisów BHP - 1.000,00 zł za każde zdarzenie; osoba taka zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót,
 - 1.8. za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu prac stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę - w wysokości 2.000,00 zł,
 - 1.9. za wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części przy udziale niezgłoszonych podwykonawców, lub podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody - wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 1.10. za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy lub kopii umowy podpisanej z podwykonawcą lub zmiany takiej umowy – 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.11. za brak zapłaty lub nieterminową płatność wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy,
 - 1.12. za naruszenie § 4 ust. 1 pkt 1.6 Umowy tj. stwierdzenie braku obecności na budowie kierownika/kierowników robót – 2.000,00 zł.
2. Kary określone w ust. 1 pkt 1.9 – 1.11 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Kary te mogą być kumulowane.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub ustanowionych zabezpieczeń.
5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
6. Strony zgodnie ustalają, że kary umowne mogą być naliczane do łącznej wartości 60% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Kary umowne mogą być kumulowane. W szczególności dopuszcza się kumulowanie i łączenie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu określonych zobowiązań umownych z karą umowną za odstąpienie od umowy.
9. Strony przyjmują, że karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umownych Zamawiający będzie mógł naliczać do momentu odstąpienia od umowy albo do czasu powołania wykonawcy zastępczego.
10. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar określonych w ust. 1 pkt 1.1 oraz 1.2, jeżeli niedotrzymanie terminów nie spowodowało niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
11. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac, ani z żadnego innego obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.

§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy w okresie ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, określonej w końcowym protokole odbioru. Takiej samej gwarancji Wykonawca udziela na wszystkie zainstalowane i/lub zabudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zapewni:
 - 3.1. całodobowy serwis (pogotowie) techniczny, w tym usuwanie awarii windy osobowej w możliwie najkrótszym czasie, przy czym maksymalny czas dojazdu Wykonawcy licząc od chwili przyjęcia telefonicznego zgłoszenia nie przekroczy:
 - 3.1.1. w przypadku uwięzienia osób w windzie – **do 30 minut**,
 - 3.1.2. w pozostałych przypadkach – **do 60 minut**,
 - 3.2. comiesięczną konserwację eksploatacyjną windy, zgodnie z wymogami Dokumentacji Techniczno Ruchowej (DTR) i zaleceniami UDT,
 - 3.3. naprawę lub wymianę urządzeń armatury i instalacji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wadami powstałymi w Przedmiocie Umowy.
5. Usuwanie wad (usterek) niezakłócających normalnego funkcjonowania wind nastąpi w czasie **do 12 godzin** od otrzymania pisemnego zgłoszenia, a jeśli z przyczyn technicznych lub technologicznych byłoby to niemożliwe, w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony na usunięcie wad będzie określony z uwzględnieniem obiektywnych uwarunkowań technologicznych i technicznych.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, na własny koszt i własnym staraniem.
7. Jeżeli Wykonawca kwestionuje wadę, mimo to jest zobowiązany do jej usunięcia w ramach udzielonej gwarancji. Jeśli po przystąpieniu do usuwania wady zaistnieją obiektywne przesłanki potwierdzające brak odpowiedzialności Wykonawcy, w takim wypadku Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zwrot kosztów naprawy na zasadach ogólnych, po uprzednich wykazaniu wysokości poniesionych kosztów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w określonym terminie, Zamawiający, po jego bezskutecznym upływie, może bez upoważnienia sądowego zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
10. Potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad pod rygorem uznania, że wada nie została usunięta.

12. Szczegółowy zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie określał dokument gwarancyjny podpisany najpóźniej na dzień przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.

§ 10 ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE

1. Zamawiający przewiduje m.in. możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych, jeżeli:
 - 1.1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
 - 1.2. wykonanie Przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających nie objętych Przedmiotem lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
3. Roboty nieobjęte zakresem Umowy będą mogły być wykonane jedynie po pisemnym uzgodnieniu przez Strony wpływu wykonania robót zamiennych lub dodatkowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, wysokości ewentualnego wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz ewentualnej zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, co zostanie ujęte w podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy odpowiednim protokole konieczności.
4. Wartość ww. robót zamiennych lub dodatkowych będzie ustalana na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do Oferty i niniejszej Umowy, a w przypadku braku takich cen, na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Podpisanie protokołu konieczności przez upoważnionych przedstawicieli Stron stanowi zmianę Umowy w zakresie zawartych w nim ustaleń dotyczących zmiany Przedmiotu Umowy, terminów jego realizacji oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonane mogą być jedynie dodatkowe prace, których natychmiastowe przeprowadzenie podyktowane jest względami bezpieczeństwa i zapobieżenia wypadkom. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takich dodatkowych pracach najszybciej, jak to będzie możliwe w zaistniałych okolicznościach.
6. Jakikolwiek czynności wykraczające poza zakres Umowy, które Wykonawca wykona bez pisemnego zlecenia Zamawiającego lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych czynności.

§ 11 ZMIANY UMOWY, Odstąpienie od Umowy

1. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w tym odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie od dowiedzenia się o przyczynie, w szczególności jeżeli:
 - 2.1. dojdzie do wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2.2. Wykonawca zaniecha realizacji robót tj. nie realizuje ich przez okres 14 kolejnych dni kalendarzowych,
 - 2.3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót, lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w terminie 3 dni od daty otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu robót,
 - 2.4. Wykonawca odmawia usuwania wadliwych materiałów lub naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności, pomimo otrzymania stosownego polecenia od Zamawiającego,
 - 2.5. Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 2.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, Dokumentacją lub przepisami prawa lub w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy,
- 2.7 Po zawarciu Umowy okaże się, że środki zewnętrzne (dofinansowanie) na częściowe sfinansowanie Przedmiotu Umowy nie zostaną Zamawiającemu wypłacone w przewidzianych terminach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót z zakresie uzgodnionym na koszt Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie. W terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ukończenia Przedmiotu Umowy przez inny podmiot bez upoważnienia sądu.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną i odebraną część robót.

7. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Strony postanawiają, iż nieterminowe wykonanie Umowy stanowi wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową.
9. Wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, iż Zamawiający może odstąpić według swego wyboru od całości lub od części Umowy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w zakresie:
 - 11.1. Terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w przypadku:
 - 11.1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub nastąpi opóźnienie w realizacji robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, braku (w tym niepełnego) lub nieterminowego przekazania frontu robót, konieczności zmian Dokumentacji, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,
 - 11.1.2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11.1.3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11.1.4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 11.1.5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 11.1.6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej Umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
 - 11.1.7. Przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas występowania danych przeszkód.
 - 11.2. Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy – w przypadku:
 - 11.2.1. obiektywnej konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 11.2.2. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 11.2.3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 11.2.4. wystąpienia Siły wyższej (zdefiniowanej w § 11 ust. 11 pkt 11.1.7 Umowy) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 - 11.3. Wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku:
 - 11.3.1. Ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przez dostosowanie stawki podatku do stawki obowiązującej, przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy obowiązujące w dniu zawarcia Umowy nie ulega zmianie,
 - 11.3.2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.

11.4. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 11 powyżej, mogą nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy nie stanowi roszczenia o jej zmianę.

§ 12 ZABEZPIECZENIA I GWARANCJE UMOWNE

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji na kwotę odpowiadającą 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy tj. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu i ewentualnemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności usunięcia wad, pokrycia roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego oraz naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli w terminie określonym w ust. 4 powyżej Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający w takiej sytuacji zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:
 - 6.1. 50% tj. zł do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 6.2. 50% tj.zł do 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.
7. Wykonawca we własnym imieniu zapewni następujące ubezpieczenia (polisy ubezpieczeniowe) w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
 - 7.1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie związanym z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż1.000.000,00 zł,

§ 13 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy do porozumiewania się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest tel. mail:
2. Kierownikami budowy z ramienia Wykonawcy są
 - 2.1. : tel. e-mail:
 - 2.2. : tel. e-mail:
3. Przedstawicielem Zamawiającego do porozumiewania się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest tel. e-mail:
4. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego są:
 - 4.1. tel. e-mail:
 - 4.2. tel. e-mail:
5. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów konieczności lub aneksów, stanowiących zmienne umowy są :
 - 5.1. Po stronie Wykonawcy
 - 5.2. Po stronie Zamawiającego
6. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą elektroniczną przy wykorzystaniu adresów i numerów faxu wskazanych w ust. 1-4 powyżej.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 powyżej może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie. Zmiana taka nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2 powyżej na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym dotyczącym Umowy – jeżeli dotyczy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba, że uzyska od Zamawiającego pisemne zwolnienie z tego zobowiązania. Obowiązek zachowania poufności będzie obowiązywał przez nie mniej niż trzy lata od odbioru ostatecznego.

10. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
11. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku, gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
12. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par. 3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
15. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregośkolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregośkolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
16. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu zawarcia lub wykonania Umowy.
17. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.
18. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
19. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Oferta Wykonawcy,

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA