

Dotyczy: „Usługi porządkowe – sprzątanie klatek schodowych i korytarzy w zasobach i obiektach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” w Rybniku”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” informuje, że wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego.

Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami

Pytanie nr 1

Czy w każdym budynku objętym zamówieniem jest dostęp do bieżącej wody i kanalizacji na potrzeby wykonania usługi?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie nr 2

Czy pobór wody jest odpłatny? Jeśli tak, to według jakich zasad (wg licznika, ryczałt)?

Odpowiedź:

Pobór wody jest odpłatny wg wskazań liczników zamontowanych przez Spółdzielnię, w pomieszczeniach przekazanych Wykonawcy.

Pytanie nr 3

Z jaką częstotliwością występują narady koordynacyjne, na których obecność os. uprawnionej do reprezentacji wykonawcy jest obowiązkowa?

Odpowiedź:

Wg potrzeb

Pytanie nr 4

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie przez instytucję gwarancji i rękojmi, o których mowa w par. 10 ust. 1 projektu umowy (okres 1 miesiąca), biorąc pod uwagę charakter przedmiotu umowy, którymi są usługi porządkowe.

Odpowiedź:

W okolicznościach przedmiotowego postępowania mimo, iż mamy do czynienia ze świadczeniem usługi sprzątania, to poszczególne czynności i rodzaje prac mogą być wykonywane w dłuższych odstępach czasowych, zgodnie z częstotliwością przewidzianą w załączniku nr 1 do Umowy. Prace te będą podlegały odbiorom zgodnie z § 9 Umowy, natomiast podkreślenia wymaga cel umowy tj. osiągnięcie i utrzymanie czystości w zasobach Zamawiającego (§1 ust 3 i §9 ust 3 Umowy). Przewidziany miesięczny okres rękojmi i gwarancji w praktyce będzie więc dotyczył prac realizowanych z mniejszą częstotliwością, których odbiór może nie być bieżący. Instytucje te mają zapewnić utrzymanie efektu przez minimalny czas 1 m-ca.