



www.smp.rybnik.pl

BIULETYN INFORMACYJNY

Numer 75 Kwiecień 2022

ISSN 1642-2430

*Życzymy radosnej i spokojnej Wielkanocy,
niech ten czas wypełni serca pokojem i nadzieją.
Niezapomnianych chwil przy Wielkanocnym stole,
spędzonych z najbliższą rodziną i bliskimi,
smacznego jajka i mokrego Dyngusa!
Wesołego Alleluja!*

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy SM „Południe”



---- WALNE ZGROMADZENIE JUŻ W CZERWCU ----

W związku ze złagodzeniem od 28 lutego br. przepisów pandemicznych, wg aktualnego stanu prawa możliwe będzie zorganizowanie wreszcie **Walnego Zgromadzenia**. Jeśli nic się nie zmieni, to planujemy je zorganizować w czerwcu br. Przypominamy, że jeśli Walne Zgromadzenie dojdzie do skutku, to w jego porządku znajdują się m.in. wybory do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli.



Usterki budowlane (załania z dachu): DOMEX-BUD tel. 728 359 455 | Usterki elektryczne: WASPOL tel. 728 359 458

Usterki wodno-kanalizacyjne: Usługi Instalacyjno-Budowlane Andrzej Kaczyński, tel. 728 359 456

Usterki c.o. i gaz: KOMPLEX-REM Firma Produkcyjno-Handlowo-Usługowa Jerzy Pabich tel. 728 359 428 | Awarie wind (ul. Orzepowicka): Spółdzielnia Pracy „Dźwigi” tel. 601 473 597

---- ROSNĄCE KOSZTY CIEPŁA ----

Po rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania za 2021r. chcę się podzielić z Państwem kilkoma uwagami. Okresy grzewcze w ubiegłym roku były wyjątkowo długie. Ogrzewać trzeba było nieprzerwanie prawie do połowy czerwca i już od połowy września. W efekcie – mimo, że raczej nie było dużych mrozów – zużycie ciepła w poszczególnych budynkach było nawet od 15 do 25% większe niż w roku 2020. Wiosna bieżącego roku też nie nastraja na razie optymistycznie.

Stale rosną taryfy ciepła. O ile w poprzednich latach poszczególne przedsiębiorstwa energetyczne zmieniały (czyli na ogół podnosiły) taryfy mniej więcej raz na rok, to teraz nowe cenniki, wyłącznie wyższe, dostajemy co kilka miesięcy. Np. producent ciepła, czyli PGG Oddział Zakład Elektrociepłowni w ciągu 13 miesięcy zmienił taryfy trzy razy. Łącznie skutkowało to podwyżkami ceny ciepła o 23,4%.

Tak dużych wzrostów kosztów nie mogły uwzględnić stawki zaliczkowe ustalone na początku 2021r. Dlatego prawie wszystkie budynki wyszły w rozliczeniu rocznym z niedopłatą. Konieczne było oczywiście także istotne zwiększenie zaliczek na centralne ogrzewanie i ciepłą wodę w tym roku.

Nie ma co liczyć na to, że ceny taryfowe spadną. Natomiast jeśli przynajmniej pogoda okaże się łaskawa, to przy rozliczeniu roku 2022 będą nadpłaty.

Prezes Zarządu – Rafał Przeczek

---- STAWKA EKSPLOATACJI PODSTAWOWEJ ----

Jak już sygnalizowaliśmy w grudniowym Biuletynie, zmuszeni byliśmy podnieść stawkę eksploatacji podstawowej. Chcemy przypomnieć Państwu co jest z niej finansowane: bieżące utrzymanie i konserwacja terenów zielonych, dróg, chodników należących do Spółdzielni, w tym m.in.: sprzątanie, koszenie, przycinanie żywopłotów i krzewów, odśnieżanie; dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacja; konserwacje i zużycie materiałów, w tym m.in.: przeglądy i konserwacje instalacji gazowych, elektrycznych, przewodów kominowych, kanalizacji deszczowej; pozostałe opłaty, w tym m.in.: ubezpieczenie majątku (ok. 120 tys./rocznie), – opłaty na rzecz Związku Rewizyjnego i Krajowej Rady Spółdzielczej, wydawanie biuletynu, amortyzacja urządzeń; – koszty wynagrodzeń wraz z narzutami (ZUS) oraz pozostałe świadczenia pracownicze, w tym m.in. PPK, odpis ZFŚS, badania lekarskie, szkolenia; wynagrodzenia Rady Nadzorczej wraz z narzutami (ZUS) – materiały, usługi oraz pozostałe opłaty i koszty pośrednio związane z lokalami mieszkalnymi, w tym m.in.: materiały biurowe (cena papieru do drukarek wzrosła przeszło 100%), akcesoria do drukarek i kserokopiarki, prenumeraty, środki czystości, artykuły dla pracowników zgodnie z przepisami BHP, media zużyte przez administrację, obsługa prawna, koszty prowadzenia rachunków bankowych, usługi informatyczne, telekomunikacyjne, pocztowe, remonty oraz naprawy pomieszczeń administracji, opinie rzeczoznawców, badanie sprawozdań finansowych, koszty lustracji, podatki i opłaty administracyjne, skarbowe, amortyzacja środków trwałych, w tym programów komputerowych, koszty szkoleń i delegacji.

---- DZIEJE SIĘ ----

Informujemy, że zakończyliśmy termomodernizację budynku zlokalizowanego przy ul. Jastrzębskiej 5, a w najbliższym czasie zakończymy przy ul. Patriotów 32-50.



Treści zawarte w publikacji nie stanowią oficjalnego stanowiska organów Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach

Jesteśmy w trakcie termomodernizacji budynków przy Os. Południe 37abc i ul. Jastrzębskiej 3. Jak Państwo zauważyliście prace są bardzo zaawansowane szczególnie w budynku Os. Południe 37abc, mamy nadzieję na ich szybkie zakończenie. Zakres robót Os. Południe 37abc oprócz ocieplenia obejmuje wymianę balustrad balkonowych, montaż zbiorczej anteny, montaż oświetlenia energooszczędnego w częściach wspólnych, co ma duże znaczenie, szczególnie w tym budynku, ze względu na jego specyficzną budowę – oprócz klatek schodowych, długie korytarze bez okien. Inwestycje przyniosą oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej. Dzięki zaangażowaniu Zarządu, WFOŚiGW w Katowicach wyraził zgodę, aby w ramach oszczędności uzyskanych w stosunku do złożonego wniosku na wybranych w postępowaniu przetargowym ofertach, zrealizować dodatkowo termomodernizację budynków przy ul. Orzepowickiej 18 i Węglowej 1. Czynimy również starania, aby WFOŚiGW w Katowicach dołożył środków finansowych do projektu realizowanego w ramach POIiŚ 171/5/2020, który obejmuje termomodernizację budynków Jastrzębska 3 i Os. Południe 37abc, w celu zwiększenia zakresu rzeczowego, tak żeby obejmował budynek Os. Południe 51-60. Gdyby nasze zamierzenia udało się zrealizować, wtedy większość budynków mieszkalnych Spółdzielni byłoby po termomodernizacji, co jest szczególnie ważne przy galopujących cenach energii cieplnej.



Spółdzielni udało się pozyskać dofinansowanie w ramach programu 3.2 Innowacje MŚP na projekt pt. „Poszerzenie działalności Spółdzielni poprzez wdrożenie innowacyjnych usług niszczenia dokumentów w klasie bezpieczeństwa P7 jak również dofinansowanie działalności Spółdzielni do nowych warunków otoczenia rynkowego wraz z zabezpieczeniem przed powtórzeniem sytuacji w przyszłości”. Ten przydatny tytuł wiąże się z tym, że w ramach projektu oprócz konieczności zakupu maszyn i urządzeń do niszczenia dokumentów i odkażania pomieszczeń zostanie przeprowadzony remont pomieszczeń po byłych pomieszczeniach gościnnych na III kondygnacji (strona prawa) budynku przy Os. Południe 37. Spółdzielnia planuje również remont pozostałych pustostanów biurowych i po byłym hotelu robotniczym znajdujących się na IV kondygnacji z przeznaczeniem na mieszkania na wynajem.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



---- AWARIE ----

W ostatnim czasie zdarzają się coraz częściej awarie instalacji kanalizacyjnej, dlatego też prosimy aby nie wyrzucać do WC gabarytowych przedmiotów, a także podpasek, ręczników kuchennych, itp. gdyż mają one wyższą gramaturę niż papier toaletowy i zatykają instalacje. Problemy pojawiają się również w instalacjach kanalizacyjnych w kuchni, gdyż coraz częściej w mieszkaniach montowane są zmywarki zużywające mało wody, a co za tym idzie zmniejszona ilość wody nie jest w stanie przepłukać rur kanalizacyjnych z osadzającego się w nich tłuszczu. W związku z tym prosimy o ostrożność i niewrzucanie odpadków „bio” do kanalizacji.

W ostatnim czasie mieliśmy przerwy w dostawie ciepła, które były niezależne od Spółdzielni, a nastąpiły z powodu awarii głównej magistrali EC Jankowice. Przepraszamy za utrudnienia.

---- ZMIANY W PRYZNAWANIU DODATKÓW MIESZKANIOWYCH ----

Informujemy, że zmienią się kryteria przyznawania dodatków mieszkaniowych. Aktualnie o dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby spełniające kryteria dotyczące powierzchni, a także u których średni miesięczny **dochód (netto)** przypadający na jednego członka gospodarstwa, w okresie pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, aktualnie nie przekracza na osobę w rodzinie kwoty **1.698,76 zł**, zaś na osobę samotną **2.265,01 zł**.

Zajmowana powierzchnia lokalu nie może przekroczyć dla:

1 osoby $35m^2 + 30\% = 45,5m^2$, 2 osób $40m^2 + 30\% = 52,0m^2$, 3 osób $45m^2 + 30\% = 58,5m^2$, 4 osób $55m^2 + 30\% = 71,5m^2$, 5 osób $65m^2 + 30\% = 84,5m^2$, 6 osób $70m^2 + 30\% = 91,0m^2$.

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o $5m^2$.

Istnieje możliwość złożenia wniosku o dodatek mieszkaniowy wstecz (nie więcej niż 5 miesięcy) – szczegóły tel. 511 436 766 i 728 359 432, 33.

Zadłużenie nie jest przeszkodą w ubieganiu się o dodatek mieszkaniowy. Warunkiem otrzymywania dodatku jest regulowanie różnicy pomiędzy otrzymywanym dodatkiem mieszkaniowym a naliczonymi opłatami za mieszkanie.

Rodziny wielodzietne, które posiadają kartę dużej rodziny, a nie otrzymują dodatku mieszkaniowego, mogą wnioskować również o dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla rodzin wielodzietnych.

Wnioski o przyznanie dopłaty do opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy składać osobiście w siedzibie Sekcji Dodatków Mieszkaniowych przy ul. Raciborskiej 20.

Z przykrością informujemy, że Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju, od 15 kwietnia zamyka swoją placówkę w Rybniku w budynku Os. Południe 37. Niestety Spółdzielnia nie może zapewnić Państwu obsługi gotówkowej (kasy), dlatego też proponujemy korzystanie z bezgotówkowych form płatności, np. przelewy online, zlecenie stałe, bądź wpłat gotówkowych na pocztę lub innych bankach.

Gorąco zachęcamy do korzystania z polecenia zapłaty, jest to forma płatności, która wymaga jednej wizyty w Spółdzielni i w banku, w którym macie Państwo rachunek bankowy. Później Spółdzielnia co miesiąc będzie pobierać należną opłatę za mieszkanie w ustalonym terminie.

Będziemy czynili starania, aby pomieszczenia po Banku Spółdzielczym wynajętej instytucji finansowej, w której moglibyście Państwo dokonywać opłat za mieszkanie.

---- FUNDACJA ----

W 2019r. rozpoczęła działalność Fundacja przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, której głównym celem jest prowadzenie działalności społecznie użytecznej na rzecz członków i mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, szczegółowy zakres działania określony jest w statucie Fundacji. W ubiegłym roku Fundacja zorganizowała następujące projekty:

”Dzień Sąsiada – Sąsiad na Medal” – FIO Śląskie Lokalnie 2021–2023

Cel projektu: Aktywizacja, integracja, edukacja mieszkańców zamieszkujących w budownictwie wielorodzinnym dzielnicę Rybnika Boguszowice Osiedle aby zapobiegać niewłaściwym zachowaniom sąsiadów, poprawić wrażliwość sąsiedzką i poczucie odpowiedzialności za życie lokalnej społeczności oraz organizację spędzania wolnego czasu. W wyniku realizacji w projekcie działań edukacyjnych, turystycznych, kulturalnych i rozrywkowych mieszkańcy nawiązali nowe znajomości, dowiedzieli się o prawidłowych zasadach życia w środowisku lokalnym, jakim są mieszkańcy tzw. ”blokowsk”, działalności fundacji, a także zwiedzili zakątki Beskidu Śląskiego.

Rezultaty: Rezultatem projektu było uczestnictwo 30 osób w zaplanowanych działaniach dotyczących projektu ”Dzień Sąsiada– Sąsiad na Medal”.



Projekt dofinansowany ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na lata 2021–2030.

”Masz narzędzia możesz więcej działać – zakup sprzętu komputerowego, elektronicznego i oprogramowania na potrzeby fundacji” – Śląskie NOWEFIO 2021–2023

Cel projektu: Głównym celem projektu jest rozwój, wzmocnienie potencjału i wizerunku fundacji poprzez zakup sprzętu komputerowego, elektronicznego i oprogramowania.

Rezultaty ilościowe:

- zakupienie 1 komputera mobilnego z oprogramowaniem operacyjnym,
- zakupienie 1 dysku zewnętrznego o pojemności min. 2 TB,
- zakupienie 1 licencji oprogramowania biurowego (edytor tekstów, arkusz kalkulacyjny, program do tworzenia prezentacji, folderów),
- zakupienie 1 licencji oprogramowania do wystawiania faktur,
- zakupienie 1 smartfonu z możliwością rozmów telefonicznych, wysyłania wiadomości, robienia i wysyłania zdjęć, filmów,
- stworzenie i wydrukowanie 100 egzemplarzy folderu o fundacji.

Rezultaty jakościowe:

- profesjonalizacja organizacji w zakresie świadczonych usług,
- podniesienie poziomu świadczonych usług,
- większa rozpoznawalność.



Stworzono przez Narodowy Instytut Wolności – Centrum Badań Społecznych i Ekonomicznych ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich NOWEFIO na lata 2021–2030.

---- POMAGAMY UCHODŹCOM ----

Informujemy, że w budynku administracji Spółdzielni znaleźli schronienie uchodźcy z Ukrainy. Pierwsze osoby które zakwaterowaliśmy, przybyły do nas 9 marca. Liczba osób z dnia na dzień rosta i w obecnej chwili w budynku mieszka już 57 osób (docelowo liczba może się zwiększyć). Osoby, które do nas przyjechały, to przede wszystkim kobiety z dziećmi. W podróży spędziły nawet kilka dni. Ukraińskie rodziny uciekające przed koszmarem wojny, potrzebowały podstawowych środków do życia i dzięki zaangażowaniu wielu osób i zorganizowanym zbiórkom (rzeczowym i finansowym), udało nam się choć w minimalnym stopniu je zapewnić. Nie ukrywamy, że przy tak dużej liczbie osób nadal potrzebna jest żywność, dlatego zwracamy się z ogromną prośbą do wszystkich ludzi dobrej woli o wsparcie:

- rzeczowe: żywność długoterminowa, żywność krótkoterminowa hermetycznie zamknięta, owoce i warzywa,
- finansowe: wpłacenie dowolnej kwoty na rachunek Fundacji przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”: 17 8470 0001 2027 0074 4106 0001 z dopiskiem „UKRAINA”.

W obecnej chwili pilnie poszukujemy pracy dla Pań z Ukrainy. Najlepiej gdyby to była praca stała, ale może być także dorywcza np. sprzątnięcie, mycie okien itp. Osoby mogące pomóc w znalezieniu pracy prosimy o zgłoszenie się do Punktu Obsługi Mieszkańca lub pod nr tel. 728–359–434.

DZIĘKUJEMY ZA WSPARCIE!

Spółdzielnia Mieszkaniowa ”Południe” wraz z Fundacją przy SM ”Południe” dziękują wszystkim darczyńcom za okazywane wsparcie rzeczowe i finansowe, otrzymywane zarówno z Polski jak i zza granicy.

Dzięki Państwa hojności uchodźcy z Ukrainy mieszkający w budynku spółdzielni zostali zaopatrzeni w najpotrzebniejsze rzeczy (m.in. art. spożywcze, higieniczne, środki czystości, pościel).

ZBIÓRKA NADAL TRWA!

Jak można wesprzeć uchodźców z Ukrainy?

Rzeczowo – prosimy o zgłoszenie się do Punktu Obsługi Mieszkańca (Os. Południe 37), aby uzyskać informację czego w danym dniu nam brakuje.

Finansowo – wpłacić dowolną kwotę na rachunek Fundacji przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”:
17 8470 0001 2027 0074 4106 0001
z dopiskiem „UKRAINA”.

