

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

---

dla zamówienia pn. :

***„Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”***

Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamówienie jest udzielane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku, z zachowaniem zasady konkurencyjności.

## **I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Rybniku

Os. Południe 37

44-253 Rybnik

NIP: 6421016929

REGON: 272833522

KRS: 0000117149

Tel. +48 32 793 73 73

Adres email: [smp@smp.rybnik.net.pl](mailto:smp@smp.rybnik.net.pl)

Adres strony internetowej: [www.smp.rybnik.pl](http://www.smp.rybnik.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Zamawiający nie jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, a zamówienia nie podlega przepisom tej ustawy.
2. Zamówienie jest udzielane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku, w trybie przetargu nieograniczonego.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych do budynku przy ul. Orzepowickiej 18 w Rybniku z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących wraz z:
  - 1.1 demontażem istniejących dźwigów osobowych,
  - 1.2 oczyszczeniem i przygotowaniem podszybia i szybu windowego do montażu nowych dźwigów,
  - 1.3 pracami dostosowawczymi szybu do nowego urządzenia na potrzebę montażu nowych dźwigów wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w tym zakresie w 3 egzemplarzach oraz przekazaniem praw autorskich do opracowanej dokumentacji Zamawiającemu,
  - 1.4 montażem i uruchomienie nowych dźwigów w miejscu zdemontowanych,
  - 1.5 prezentacją i przeszkoleniem personelu Zamawiającego,
  - 1.6 uzyskaniem wszelkich niezbędnych, uzgodnień, decyzji i opinii, zezwoleń, pozwoleń oraz dopuszczeń potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz prawidłowego odbioru robót ( w tym m.in. dopuszczenie dźwigów do eksploatacji przez jednostkę notyfikowaną).
2. Zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
  - 2.1 Dokonanie inwentaryzacji dźwigów i maszynowni oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacji robót;
  - 2.2 demontaż istniejących dźwigów osobowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), odzyskane materiały z demontażu dźwigów Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu prac i poddać utylizacji (na koszt Wykonawcy) oraz przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu;
  - 2.3 oczyszczenie i przygotowanie podszybia i szybu windowego do montażu nowych dźwigów,

- 2.4 prace dostosowawcze szybu do nowego urządzenia na potrzebę montażu nowych dźwigów wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w tym zakresie w 3 egzemplarzach oraz przekazaniem praw autorskich do opracowanej dokumentacji Zamawiającemu,
- 2.5 montaż i uruchomienie nowych dźwigów w miejscu zdemontowanych,
- 2.6 montaż drzwi szybowych wraz z obróbką budowlaną w obrębie drzwi,
- 2.7 instalację oświetlenia i wentylacji w maszynowni zgodnie z PN-EN81.20,
- 2.8 instalację oświetlenia i wentylacji w szybie zgodnie z PN-EN81.20,
- 2.9 montaż kamery w kabinie oraz okablowania z wyprowadzeniem przewodów na parterze, IIIp., VIp. i IXp.
- 2.10 opracowanie schematu połączeń w szybie, uzgodnienie z UDT,
- 2.11 wycieszenie maszynowni, obłożenie maszynowni płytami gipsowo-kartonowymi. Szpachlowanie oraz malowanie ścian,
- 2.12 malowanie podłóg w maszynowni,
- 2.13 naprawę klapy wejściowej do maszynowni,
- 2.14 zabudowę wentylacji wymuszonej wraz z termostatem,
- 2.15 dostawę i montaż podestu komunikacyjnego nad zespołem napędowym,
- 2.16 malowanie schodów wejściowych do maszynowni,
- 2.17 likwidację OZ na parterze,
- 2.18 zabudowę kamer na parterze, IIIp., VIp., IXp. oraz w kabinie z rejestratorem w maszynowni wraz z uzgodnieniami w UDT,
- 2.19 uczestnictwo w odbiorze przez UDT.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz techniczna opracowana przez Wykonawcę spełniała wszystkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności wymagania prawa budowlanego.
4. Dostarczone dźwigi muszą posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełniać wszelkie wymogi obowiązujących norm.
5. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany między innymi zgodnie z przepisami normy dźwigowej PN-EN 81.1 + A3, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
6. Dostarczone dźwigi muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad, wyprodukowane w roku dostawy.
7. Zakres oferowanych przez Wykonawcę robót winien obejmować całość prac wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi, koniecznymi do wykonania całości zadania oraz opracowanie niezbędnej dokumentacji, których koszty powinny być ujęte w cenie ofertowej. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach zamówienia wszystkich robót, prac, zadań i innych świadczeń w umowie niewymienionych a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy. W razie wątpliwościyczytuje się, że Wykonawca podjął się wykonania wszelkich prac mających na celu kompleksowe, prawidłowe, terminowe i należyte wykonanie zamówienia.
8. Przewidzianym rodzajem wynagrodzenia za wykonanie zamówienia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wykonawca nie będzie mógł żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
9. Zamawiający wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie udostępnionych dokumentów oraz wizji w terenie. Kosztorys ofertowy winien wskazywać na technologię wykonania robót i szczegółowo opisywać proponowane materiały. Kosztorys należy dodatkowo zapisać w formie elektronicznej na płycie CD w formie ATH. Kosztorys ofertowy jest dokumentem dodatkowym/pomocniczym.

10. Roboty objęte przedmiotem zamówienia będą prowadzone na czynnym budynku mieszkalnym, Zamawiający zaleca zatem przeprowadzenie wizji obiektów objętych zamówieniem.
11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy takiej organizacji prac aby zminimalizować uciążliwość i nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków i lokali usługowych. Prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający dojście do wszystkich lokali znajdujących się w budynku.
12. Wykonawca musi zabezpieczyć okna, drzwi i inne elementy przed uszkodzeniami, zabrudzeniem, kurzem itp. Wymagane bezwzględnie jest przestrzeganie porządku i czystości prac. Wykonawca musi zabezpieczyć teren prac przed zaśmieceniem, zniszczeniem, zakurzeniem, zabrudzeniem oraz przed stwarzaniem zagrożenia dla otoczenia, w szczególności zabezpieczyć nawierzchnię utwardzoną przed uszkodzeniem mechanicznym lub trwałym zabrudzeniem.
13. Wykonawca musi zorganizować zaplecze dla pracowników, wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót, stref dojazdów w rejonie prowadzonych robót, transport materiałów, dostawę energii elektrycznej i wody w czasie prowadzenia robót (w porozumieniu z Zamawiającym), wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki, sprzątanie, codzienne uprzątnięcie terenu prowadzenia prac.
14. Jeżeli w dokumentacji przetargowej zostały użyte nazwy własne producentów, rozwiązań, systemów, produktów itp., przyjmuje się, że Zamawiający akceptuje możliwość zastosowania materiałów równoważnych, o parametrach nie gorszych niż parametry rozwiązań, co do których użyto określonej nazwy własnej. W przypadku zastosowania rozwiązań równoważnych Wykonawca jest zobowiązany do ich wskazania w tabeli równoważności stanowiącej załącznik do SIWZ (z podaniem nazwy proponowanego rozwiązania/produktu/systemu równoważnego oraz jego parametrów technicznych). Wykonawca, który składając ofertę powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca w tym celu winien przedłożyć wraz z ofertą stosowne dokumenty dotyczące rozwiązań równoważnych potwierdzające, że oferowane rozwiązania równoważne odpowiadają wymaganiom Zamawiającego (np. atesty, certyfikaty, karty katalogowe itp.)
15. W przypadku braku powołania się przez Wykonawcę na etapie składania oferty na rozwiązania równoważne uważa się, że Wykonawca zaoferował realizację przedmiotu zamówienia według rozwiązań, materiałów i urządzeń wskazanych w Dokumentacji przetargowej.
16. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia i nie zastrzega kluczowych części zamówienia, do obowiązkowego samodzielnego wykonania przez Wykonawcę.
17. Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienia z udziałem podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w formularzu ofert części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Szczegółowe zasady realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców reguluje załączony do niniejszej SIWZ projekt umowy, stanowiący integralną część SIWZ i dokumentacji przetargowej.
18. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił **co najmniej 60-miesięcznej** gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia, liczonej od dnia dopuszczenia dźwigów do eksploatacji przez UDT.

19. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych lub/i uzupełniających nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania jeżeli:
- 19.1 z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów
  - 19.2 wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego
  - 19.3 zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy nie może zostać dokonane z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 19.4 zlecenie wykonania zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających innemu wykonawcy spowodowałoby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego
20. W celu wykonania zamówienia Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru mediów, tj. prądu i wody. Rozliczenia za media będą następować na podstawie rzeczywistego zużycia, w oparciu o wskazania zainstalowanych na koszt Wykonawcy liczników i wodomierzy, w oparciu o stawki jednostkowe, na podstawie których Zamawiający rozlicza się z dostawcami poszczególnych mediów.

### **WYMAGANE PARAMETRY, WYPOSAŻENIE I ZAKRES PRAC: I STEROWANIE DŹWIGU:**

- wymiana zespołu napędowego na bezreduktorowy, wyposażony w enkoder,
- wymiana sterowania dźwigu na sterowanie mikroprocesorowe,
- żadne elementy sterowania dźwigu nie mogą być zabezpieczone jakimikolwiek kodami oraz blokadami uniemożliwiającymi stały nadzór nad urządzeniem firmom innym niż producent, sprawującym konserwację w całym okresie użytkowania dźwigu; do obsługi konserwacji nie mogą być używane testery, laptopy oraz inne urządzenia peryferyjne,
- temperatura pracy sterowej 5-40°C,
- wyposażenie sterowania:
  - Falownik z płytą w języku polskim, obsługa falownika w języku polskim,
  - Sterownik,
  - Bezobsługowy system zjazdu awaryjnego po zaniku napięcia do najbliższego przystanku zasilany z jednej baterii,
  - Mechaniczny system uwalniania osób uwięziony po zaniku napięcia,
  - Menu płyty głównej i sterowników w języku polskim,
  - Środki dwustronnej łączności umożliwiające stały kontakt ze służbami technicznymi zgodnie z PN EN 81.28. poprzez operatora sieci komórkowej (karta SIM jest własnością firmy konserwującej – na żądanie Zamawiającej Wykonawca ma obowiązek dostarczyć billingi),
  - Dokumentacja techniczna i schematy w języku polskim – komplet dokumentacji dla każdego dźwigu oddzielnie w wyposażeniu maszynowni

### **II ZESPÓŁ NAPEĐOWY:**

- Prędkość jazdy kabiny – 1m/s,
- Liczba startów na godzinę – ok.180,
- Wysokość podnoszenia – ok.28m

### **III KABINA DŹWIGU 1000kg:**

- Wymiana ramy kabiny,
- Kabina metalowa o wymiarach 2050x1100mm lub zbliżonych,

- Ściany i sufit kabiny – stal nierdzewna typu „skóra”,
- Automatyczne drzwi kabinowe teleskopowe 850x2000mm (w miarę możliwości drzwi o wymiarach 900x2000mm) z ościeżnicami wykonanymi ze stali nierdzewnej typu „skóra” lub inna struktura do uzgodnienia z Zamawiającym,
- Automatyczne drzwi przystankowe teleskopowe 850x2000mm (w miarę możliwości drzwi o wymiarach 900x2000mm) z ościeżnicami wykonanymi ze stali nierdzewnej typu „skóra”,
- Oświetlenie ledowe zabezpieczone przed kradzieżą i dewastacją o barwie ciepłej, z możliwością ustawienia czasu „wygaszenia” od 20 sek.-5min.,
- Zbiorniczność w dół,
- Kasetę dyspozycji (panel sterowania) wykonaną ze stali nierdzewnej na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózku,
- Kasety wezwań na poszczególnych kondygnacjach zamontowane w ościeżnicach drzwi,
- Wentylacja kabiny,
- Lustro (na tylnej ścianie kabiny),
- Alarm,
- Oświetlenie awaryjne,
- Poręcz na ścianie bocznej i tylnej, wykonanej ze stali nierdzewnej,
- Podłoga kabiny: wykładzina PCV antypoślizgowa, trudnościaralna, trudnopalna (wraz z dokumentacją dostarczyć atesty), wykonana w całości (nie cięta na kawałki), bez cokolików,
- Zabezpieczenie przed przeciążeniem kabiny zabudowane pod jej podłogą,
- Sygnalizacja przeciążenia kabiny,
- Zastosowanie w kabinie i drzwiach szybowych kasety dyspozycji i wezwań w wykonaniu „antywandal”; kasety wezwań wyposażone w „piętrowskazywacz” na każdym przystanku,
- Krzywki drzwi kabinowych łożyskowane

#### **IV SZYB WINDOWY:**

- Wymiana prowadnic w szybie,
- Zrównoważenie układu kabina-przeciwwaga,
- Wymiana zderzaków kabinowych i przeciwwagowych,
- wymiana instalacji oświetlenia szybu i maszynowni, oświetlenie szyby włączane z każdego przystanku, oświetlenie energooszczędne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wymiana obciążek,
- wymiana chwytaczy,
- montaż przekładek klocków w ramie przeciwwagi,
- wymiana szaf sterowniczych z możliwością sterowania jazdy kabiny z maszynowni oraz szybu windy – dach kabiny dźwigu,
- wymiana głównego zasilania dźwigu na instalację 5-cio przewodową, od rozdzielni do wyłącznika w maszynowni, prowadzoną w szybie windy oraz piwnicach w korytkach wraz z montażem zabezpieczenia w rozdzielni głównej typu TYTAN,
- wykonanie koniecznych obróbek drzwi przystankowych od strony szybu windowego,
- inne roboty niewymienione a konieczne do wykonania zadania.

#### **V MASZYNOWNIA (usytuowana jest nad istniejącym szybem w jego górnej części):**

- zabezpieczenie elementów sterowania przed przegrzaniem – temperatura pracy szafy sterowej 5-40°C – montaż wentylatora wyciągowego w maszynowni z wyprowadzeniem na zewnątrz budynku,
- wykonanie pomostów/przejsć technicznych,
- wymiana głównego zasilania dźwigu na instalację 5-cio przewodową od rozdzielni do wyłącznika w maszynowni prowadzone w szybie windy oraz piwnicach wraz z montażem zabezpieczenia w rozdzielni głównej,
- montaż wyłącznika głównego (w tablicy),
- wykonanie zabezpieczenia przepięciowego i różnicowoprądowego,
- wymiana zasilania oświetlenia maszynowni – oświetlenie energooszczędne zgodne z obowiązującymi przepisami,
- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
- Przebudowa wjazdu wejściowego i schodów przestawnych do maszynowni tj. oczyszczenie elementów metalowych, malowanie dwukrotnie farbą olejną (kolor do uzgodnienia z inspektorem nadzoru), montaż kół do schodów, naprawa poręczy, montaż przeciwwagi do kłapy wjazdu do maszynowni wraz ze zmianą kierunku otwarcia kłapy,
- Roboty wykończeniowe i malarskie wokół wejścia do maszynowni,
- Inne roboty niewymienione a konieczne do wykonania zadania

#### **VI POZOSTAŁE ROBOTY**

- Naprawa posadzki w maszynowni w koniecznym zakresie (spękania, ubytki),
- Odnowienie powłok malarskich wszystkich elementów: w maszynowni ścian i sufitów farbą olejną w kolorze białym oraz podłóg farbą do betonu w kolorze szarym; w szybie ścian farbą emulsyjną w kolorze białym
- Zabezpieczenie części metalowych przez pomalowanie farbą antykorozyjną: w maszynowni: drzwi, schodów, wejścia do maszynowni i innych w kolorze szarym; w szybie: w kolorze szarym
- Naprawa drzwi do maszynowni, schodów do maszynowni, kłapy maszynowni w koniecznym zakresie,
- Malowanie całej ściany przy drzwiach na wszystkich przystankach z dopasowaniem do istniejącej kolorystyki, malowanie drzwi drewnianych do pomieszczeń zsypu (obok windy) farbą olejną, wykonanie obróbek ościeży drzwi windowch żywicznym tynkiem dekoracyjnym (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym)
- Wyburzenie – rozebranie betonowej obudowy istniejącego wyłącznika ppoż. dźwigu, podmalowanie ściany i podłogi w miejscach po zlikwidowanej obudowie wyłącznika

#### **VII OŚWIETLENIE PRZED WEJŚCIEM DO DŹWIGU**

- Plafoniera SYLWIA LED LIGHTTECH lub materiał równoważny,
- Mikrofalowy czujnik ruchu,
- Moc znamionowa: 16W,
- Ilość i rodzaj diod: 36 SMD 5630,
- Strumień świetlny: 1700 lm

#### **VIII MONITORING**

- Montaż kamer wandaloodpornych w kabinie dźwigu oraz na korytarzu na parterze i na wszystkich przystankach (III, VI, IXp.) MAZi IDH-22IRL Kamera kopolukowa IP 2MPX 2,8MM (seria H)

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Zamawiający określa termin wykonania przedmiotu umowy **do 30.06.2021r.**

Strony ustalają, że zakończenie realizacji Umowy następuje po prawidłowym, kompletnym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich robót i prac objętych Umową, wykonaniu wszelkich poprawek, usunięciu usterek i wad, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniami, uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były roboty, oraz dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem. Datą zakończenia jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1 posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają ich posiadania – Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie
  - 1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.  
Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie ostatnich 3 lat przez wszczęciem postępowania wykonał co najmniej jedno zamówienie w zakresie dostawy oraz montażu dźwigu osobowego, obejmujące swym zakresem wykonaniem robót towarzyszących o wartości nie mniejszej niż **300 000,00zł brutto** (słownie: trzysta tysięcy złotych brutto).
  - 1.3 posiadają potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie
  - 1.4 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia - Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał
    - 1.4.1. środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **300 000,00zł**
    - 1.4.2. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **500 000,00zł**
  - 1.5 nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunku udziału w postępowaniu na podstawie załączonych do oferty dokumentów określonych w cz. VII SIWZ w formule spełnia, nie spełnia.
3. Wykonawca niespełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony z postępowania.

## VI. PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
  - 1.1 wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Zamawiającemu nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że wykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 1.2 wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
  - 1.3 wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;



- 1.4 osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu, inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych lub przestępstwo z art. 9 lub 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 1.5 wykonawców będących osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni;
- 1.6 wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza, urzędującego członka organu zarządzającego lub/i prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione na szkodę Spółdzielni lub za któreś z przestępstw wymienionych w pkt. 1.4 ;
- 1.7 podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 1.8 wykonawców, którzy byli lub są w sporze sądowym z Zamawiającym w okresie 10 lat;
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
  - 2.1 wykonywali czynności związane z przygotowaniem postępowania, z wyłączeniem czynności wykonywanych podczas dialogu technicznego, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności;
  - 2.2 złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 2.3 nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2.4 nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.
  - 2.5 należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu.

## **VII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

1. Na potwierdzenie warunku wiedzy i doświadczenia określonego w cz. V pkt. 1.2 SIWZ Zamawiający żąda dołączenia do oferty
  - wykaz zrealizowanych zamówień, w okresie ostatnich lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane. Do wykazu Wykonawca musi załączyć dowody, że wykazywane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty (referencje, protokołu odbioru końcowego).
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową

Wykonawcy na kwotę nie niższą określoną przez Zamawiającego, wystawioną nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

- kopię opłaconej polisy lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego

2. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia określonych w cz. VI SIWZ Zamawiający żąda dołączenia do oferty
  - 2.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
  - 2.2. oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia wg wzoru załącznika nr 3. do SIWZ

## VIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują sobie pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej
2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są :
  - 2.1 w zakresie merytorycznym: **Zdzisław Włodek; e-mail: zwlodek@smp.rybnik.pl**
  - 2.2 w sprawach dotyczących procedury zamówienia: **Katarzyna Fros; e-mail: kfros@smp.rybnik.pl**
3. Wszelkie zapytania do treści SIWZ należy przysyłać pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną, na numer i adres podany w cz. I SIWZ. Wyjaśnienia nie będą udzielane telefonicznie.

## IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: **35 000,00zł** w formie pieniężnej na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”: Bank Spółdzielczy w Jastrzębiu Zdroju nr 93 8470 0001 2001 0039 7054 0001 lub wnieść wadium w formie w gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, których oryginały należy dołączyć do oferty.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Wadium musi zabezpieczać cały okres związania ofertą.
3. Wniesienie wadium jest skuteczne z chwilą uznania środków na rachunku Spółdzielni lub złożenia Zamawiającemu oryginału dokumentu gwarancji wadialnej bankowej lub ubezpieczeniowej.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom w terminie do 7 dni po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania ( w odniesieniu do każdej z części zamówienia), z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

7. Zamawiający zwraca wadium w kwocie nominalnej (wpłaconej) na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę lub poprzez zwrot oryginalnego dokumentu Wykonawcy.
8. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 8.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie lub w terminie wyznaczonym na jej podpisanie;
  - 8.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert tzn. że dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Złożenie więcej niż jednej oferty lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne zamówienia, spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Oferta musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Oferta musi być w całości sporządzona w języku polskim, ręcznie, na maszynie lub komputerze (w sposób czytelny) oraz podpisane przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej lub na podstawie pełnomocnictwa.
4. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
5. Poprawki muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionej do podpisania oferty.
6. Dokumenty mogą być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
7. Kompletna oferta składa się z:
  - 7.1. formularza ofertowego
  - 7.2. Kosztorysu ofertowego **wraz ze specyfikacją techniczną oferowanego urządzenia**
  - 7.3. dokumentu rejestrowego Wykonawcy (KRS, CEIDG)
  - 7.4. Pełnomocnictwa (jeżeli oferta została podpisana przez osoby inne niż upoważnione do reprezentacji wykonawcy, wskazane w dokumencie rejestrowym KRS lub CEIDG )
  - 7.5. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia - dokumentu potwierdzającego ustanowienie pełnomocnika (lidera konsorcjum) oryginał lub kopia poświadczona notarialnie za zgodność z oryginałem,
  - 7.6. pozostałych dokumentów wskazanych w pkt. VII SIWZ
  - 7.7. dowodu wniesienia wadium (kopia lub wydruk przelewu lub oryginał gwarancji wadialnej)
  - 7.8. parafowanego wzoru umowy
8. Ofertę należy złożyć w nieprzeźroczystej, zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Rybniku  
44-253 Rybnik Os. Południe 37**

**OFERTA na**  
**„Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 w Rybniku**  
**wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”**

Nazwa i adres Wykonawcy : .....

**NIE OTWIERAĆ DO DNIA ..... DO GODZ. ....**

**XII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Oferty należy składać w terminie do dnia **21.12.2020r.** do godz. **8<sup>45</sup>** w Punkcie Obsługi Mieszkańca Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku, Os.Południe 37.
2. Oferty złożone po terminie zwraca się Wykonawcom bez ich otwierania.
3. Otwarcie ofert nastąpi w tym samym dniu tj. **21.12.2020r.** o godz. **9<sup>15</sup>** w salce konferencyjnej Zamawiającego.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Podczas otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwę (firmę) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny oferty, terminu wykonania zamówienia i okresu gwarancji.

**XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca formularzu ofertowym podaje cenę oferty brutto za wykonanie zadania oraz wskaże wysokość podatku VAT wyrażoną w %. Cena podana w ofercie jest ceną ryczałtową niepodlegającymi zmianie.
2. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową, która musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia wynikające z Dokumentacji przetargowej, robót koniecznych do wykonania zadania oraz uwzględniać koszty dodatkowe, m.in. koszty wszelkich robót przygotowawczych, **koszty zakupu, transportu i montażu** urządzenia, utrzymania i likwidację placu budowy, koszty utrzymania zaplecza placu budowy, koszty robót demontażowych, transportu i składowania materiałów, koszty wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki, utylizację azbestu, ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody zużytej w czasie prowadzenia robót przygotowania dokumentów odbiorowych oraz koszty usuwania usterek w okresie gwarancyjnym.
3. Cena ofertowa powinna wynikać z kosztorysu ofertowego, stanowiącego element pomocniczy do obliczenia ceny ofertowej.
4. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

**XIV. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Przy ocenie ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: **cena brutto 100%**
2. Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawców w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

3. Ocena zgodności oferty przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów lub oświadczeń jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do uzupełnienia oferty lub złożenia wyjaśnień dotyczących oferty lub osoby Wykonawcy, w wyznaczonym przez siebie terminie.
4. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium lub nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu. Ofertę Wykonawcy wykluczonego lub niezgodną z wymaganiami SIWZ uznaje się za odrzuconą.
5. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które odpowiadają wymaganiom opisanym w niniejszej SIWZ. Ocenie poddane będą oferty złożone przez Wykonawców niewykluczonych z postępowania oraz nieodrzucone przez Zamawiającego.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może w wyznaczonym przez siebie terminie żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących treści złożonych ofert i okazania oryginałów dokumentów.
7. Zamawiający może poprawić w ofercie:
  - 7.1. oczywiste omyłki pisarskie,
  - 7.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 7.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z Wykonawcami, w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty.
9. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi uczestników postępowania przetargowego poprzez zamieszczenie ogłoszenia o wyborze oferty na stronie internetowej, a dodatkowo Wykonawcę którego oferta została wybrana również na piśmie. Ponadto Zamawiający zawiadamia o wykluczeniu i odrzuceniu ofert wykonawców których czynności te dotyczą.

## **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. W celu zawarcia umowy wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do:
  - 1.1 Przedłożenia dane osób podpisujących umowę (imię i nazwisko, funkcja)
  - 1.2 Przedłożenia pełnomocnictwa do zawarcia umowy , jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,
  - 1.3 Przedłożenia umowy regulującej współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli ofertę złożyło konsorcjum firm),
  - 1.4 Podania nazwy i siedziby podwykonawcy, któremu powierzone zostanie wykonanie części zamówienia, zgodnie z ofertą – jeżeli dotyczy,

- 1.5 Wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji zamawiający żąda przesłania e-mailem lub faxem draftu gwarancji - w celu akceptacji treści tego dokumentu),
- 1.6 Przedłożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.

## **XVI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek w wysokości **10 %** ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, po uprzedniej akceptacji treści gwarancji przez Zamawiającego.
3. Na wniosek Wykonawcy w poczet zabezpieczenia Zamawiający może zaliczyć kwotę wadium.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zawierać następujące elementy:
  - 4.1 nazwę i adres Wykonawcy (Zleceniodawcy),
  - 4.2 nazwę i adres Zamawiającego (Beneficjenta)
  - 4.3 nazwę i adres Gwaranta
  - 4.4 adres korespondencyjny Gwaranta, na który mają być kierowane roszczenia Beneficjenta (jeżeli jest inny, niż podany wyżej adres Gwaranta),
  - 4.5 oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej gwarancją i sumy gwarancji
  - 4.6 okres ważności gwarancji (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy okres ten winien obejmować czas od zawarcia umowy do jej zakończenia + 30 dni, a z tytułu nieusunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, okres ten winien obejmować czas od dnia następnego + okres rękojmi + 15 dni),
  - 4.7 zobowiązanie Gwaranta do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty kwoty roszczenia, na pierwsze pisemne żądanie Beneficjenta, zawierające oświadczenie, że Wykonawca pomimo wezwania nie wykonał lub nienależycie wykonał przedmiot umowy lub nie usunął powstałych wad i usterek lub nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia wad i usterek,
  - 4.8 Gwarant nie może wyłączyć roszczeń Beneficjenta związanych z niezapłaconymi karami umownymi, jak również nie może ograniczyć roszczeń Beneficjenta wyłącznie do zapłaty tych kar umownych,
  - 4.9 Gwarant nie może uzależniać zapłaty roszczenia od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków ani przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, poza wynikającymi z klauzuli identyfikacyjnej oraz żądaniem skierowanym do Gwaranta zgodnie z pkt. 4.7,
  - 4.10 Gwarant nie może uzależniać zapłaty roszczenia od przekazania żądania zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta,
  - 4.11 Spory mogące powstać z tytułu zabezpieczenia winny podlegać rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zabezpieczenie (w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego) zostanie zwrócone w 50% w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia. Pozostałe 50 % zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Zabezpieczenie będzie służyło zabezpieczeniu i ewentualnemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności usunięcia wad, pokrycia roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego oraz naprawienia poniesionej szkody.

7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego.
8. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Jeżeli w terminie określonym w ust. 8 powyżej Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania wcześniejszego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający w takiej sytuacji zwróci Wykonawcy środki pieniężne z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

## **XVII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE**

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

## **XVIII. INFORMACJE DODATKOWE**

- 1) Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku.
- 2) Dopuszczalną formą kontaktów potencjalnych Oferentów z Zamawiającym jest faks, poczta elektroniczna pod adresem: [smp@smp.rybnik.net.pl](mailto:smp@smp.rybnik.net.pl) oraz forma pisemna.
- 3) W niniejszym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający jak i Oferenci przekazują drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 4) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych, kierując swoje zapytania (pocztą elektroniczną) na adres [smp@smp.rybnik.net.pl](mailto:smp@smp.rybnik.net.pl). Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem. W celu umożliwienia udzielenia odpowiedzi na piśmie przed terminem składania ofert, zapytanie winno być złożone co najmniej na 6 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 5) Zamawiający przekazuje treść zapytań i udzielonych wyjaśnień wszystkim Oferentom, bez ujawniania źródła zapytania, nie później niż **2 dni** przed upływem terminu składania ofert, a także zamieszczając je na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ.
- 6) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7) Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. O przedłużeniu terminu składania ofert Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Oferentów, zamieszczając informację na stronie [www.smp.rybnik.pl](http://www.smp.rybnik.pl), drogą pocztową, mailową i fax.
- 8) Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej zasobów SM „Południe”, które będą terenem wykonywania usług i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i

ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu świadczenia usług poniesie Oferent.

- 9) Wszystkie koszty sporządzania oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.
- 10) W przypadku jeśli Oferent zamierza korzystać z podwykonawstwa, to powinien wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w formularzu oferty (Załącznik nr 1).
- 11) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 12) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 13) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym momencie, bez podania przyczyn.
- 14) W nadzwyczajnych okolicznościach dopuszcza się negocjację zmiany terminu realizacji zamówienia.
- 15) Zamawiający będzie wymagał od wybranego do realizacji zadania Oferenta zabezpieczenia należytego wykonania zadania. Sposób zabezpieczenia został określony w wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 16) Załączniki do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowią jej integralne elementy.
- 17) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - a. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Rybniku Oś. Południe 37
  - b. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO
  - c. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa
  - d. Dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia (zawarcia umowy), lub przez okres gwarancji i rękojmi udzielony na przedmiot zamówienia wydłużony o 3 miesiące od chwili jej zakończenia – zależnie od tego który ze wskazanych okresów jest dłuższy;
  - e. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio jego dotyczących jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia
  - f. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - g. Wykonawca posiada:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;



- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- h. Wykonawcy nie przysługuje :
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

**Załączniki:**

1. formularz oferty
2. wykaz zrealizowanych zamówień
3. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
4. wzór umowy

**FORMULARZ OFERTY**

dla zamówienia pn. :

„Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 w Rybniku wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”

złożona przez:

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

.....  
 .....

Adres korespondencyjny (wpisać, jeżeli jest inny niż podany powyżej):

.....  
 .....

REGON: .....

NIP: .....

**Dane kontaktowe**

Telefon:.....

fax . .....

e-mail: .....

I. **Oferta cenowa: cena ryczałtowa** za wykonanie przedmiotu zamówienia wynosi: ..... zł brutto (**słownie .....**) w tym ..... VAT.

II. Oferowany okres gwarancji i rękojmi ..... **miesiące** od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

III. Zamierzamy powierzyć podwykonawcom **następujący zakres (część) zamówienia** (jeżeli dotyczy):

Lp.	Część polegająca na :	Nazwa (firma) podwykonawcy
1	2	3

IV. Oświadczam, że **zapoznałem się i akceptuję warunki dotyczące niniejszego postępowania i realizacji zamówienia** (w tym **warunki płatności**) określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz załącznikach do SIWZ.

V. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

VI. Ofertę składam na ..... kolejno ponumerowanych stronach.

VII. Ofertę sporządzono w dniu ..... 2020 roku.

.....  
 (pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ**  
**dla zamówienia pn. :**  
**„Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 w**  
**Rybniku wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”**

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania

<b>Lp.</b>	<b>Opis zrealizowanego zamówienia</b>	<b>Data zakończenia wykonania</b>	<b>Wartość</b>	<b>Odbiorca</b>

Do wykazu dołączam dokumenty poświadczające, że wskazane wyżej zamówienia zostały wykonane należycie.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA  
dla zamówienia pn. :  
„Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 w  
Rybniku wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”**

Niniejszym oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania, gdyż nie zachodzą żadne przesłanki wykluczenia określone w VI pkt. 1 i 2 SIWZ.

.....  
(pieczęć i podpis Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy)

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... w Rybniku pomiędzy:

Spółdzielnia Mieszkaniową „Południe” w Rybniku 44-253 Rybnik, Os. Południe 37 wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000117149, NIP 642-10-16-929, REGON 272833522,

reprezentowaną przez:

1. RAFAŁ PRZECZEK – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
2. ZDZISŁAW WŁODEK – Z-ca Prezes

a Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

zwaną dalej Zamawiającym

a:

.....  
....., ul. .... NIP: ....., REGON:  
reprezentowanym przez

1. ....-
2. ....

zwanym dalej Wykonawcą.

Powyżej wymienieni mogą być łącznie nazywani STRONAMI lub każdy z osobna STRONĄ.  
Niniejsza umowa będzie dalej nazywana UMOWĄ.

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową i bezusterkową realizację zadania pn.: „Dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych przy ul. Orzepowickiej 18 wraz z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących”- (dalej: Przedmiot Umowy) w zakresie określonym w załączonej do Umowy następującej dokumentacji:
  - 1.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 1.2 .....
  - 1.3 Ofercie Wykonawcyoraz
  - 1.4 Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcęw sposób umożliwiający zgodne z przeznaczeniem korzystanie z Przedmiotu Umowy. Wszystkie dokumenty wyszczególnione w ust. 1 powyżej nazywane będą dalej Dokumentacją.
2. Przedmiotem zamówienia jest dostawa oraz montaż dwóch dźwigów osobowych do budynku przy ul. Orzepowickiej 18 w Rybniku z zaprojektowaniem oraz wykonaniem robót towarzyszących wraz z:
  - 2.1. demontażem istniejących dźwigów osobowych,
  - 2.2. oczyszczeniem i przygotowaniem podszybia i szybu windowego do montażu nowych dźwigów,
  - 2.3. pracami dostosowawczymi istniejącego szybu na potrzebę montażu nowych dźwigów wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w tym zakresie w 3 egzemplarzach oraz przekazaniem praw autorskich do opracowanej dokumentacji Zamawiającemu,
  - 2.4. montażem i uruchomieniem nowych dźwigów w miejscu zdemontowanych,
  - 2.5. prezentacją i przeszkoleniem personelu Zamawiającego,
  - 2.6. uzyskaniem wszelkich niezbędnych, uzgodnień, decyzji i opinii, zezwoleń, pozwoleń oraz dopuszczeń potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz prawidłowego odbioru robót ( w tym m.in. dopuszczenie dźwigów do eksploatacji przez jednostkę notyfikowaną),

- 2.7. konserwacją dźwigów w okresie gwarancji wraz z wykonaniem przeglądów serwisowych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Zakres prac będących przedmiotem niniejszej umowy obejmuje:
  - 3.1. dokonanie inwentaryzacji dźwigów i maszynowni oraz przygotowanie szczegółowego harmonogramu realizacji robót,
  - 3.2. demontaż istniejących dźwigów osobowych (zgodnie z obowiązującymi przepisami), odzyskane materiały z demontażu dźwigów Wykonawca zobowiązany jest wywieźć z terenu prac i poddać utylizacji (na koszt Wykonawcy) oraz przekazać Zamawiającemu kartę przekazania odpadu;
  - 3.3. oczyszczenie i przygotowanie podszybia i szybu windowego do montażu nowych dźwigów,
  - 3.4. prace dostosowawcze szybu do nowego urządzenia na potrzebę montażu nowych dźwigów wraz z opracowaniem niezbędnej dokumentacji projektowej w tym zakresie w 3 egzemplarzach oraz przekazaniem praw autorskich do opracowanej dokumentacji Zamawiającemu,
  - 3.5. montażem i uruchomienie nowych dźwigów w miejscu zdemontowanych,
  - 3.6. montaż drzwi szybowych wraz z obróbką budowlaną w obrębie drzwi,
  - 3.7. instalację oświetlenia i wentylacji w maszynowni zgodnie z PN-EN81.20,
  - 3.8. instalację oświetlenia i wentylacji w szybie zgodnie z PN-EN81.20,
  - 3.9. montaż kamery w kabinie oraz okablowania z wyprowadzeniem przewodów na parterze, IIIp., VIp., IXp.,
  - 3.10. opracowanie schematu połączeń w szybie, uzgodnienie z UDT,
  - 3.11. wycieszenie maszynowni, obłożenie maszynowni płytami gipsowo-kartonowymi. Szpachlowanie oraz malowanie ścian,
  - 3.12. malowanie podłóg w maszynowni,
  - 3.13. naprawę klapy wejściowe do maszynowni,
  - 3.14. zabudowę wentylacji wymuszonej wraz z termostatem,
  - 3.15. dostawę i montaż podestu komunikacyjnego nad zespołem napędowym,
  - 3.16. malowanie schodów wejściowych do maszynowni,
  - 3.17. likwidację OZ na parterze,
  - 3.18. zabudowę kamer na parterze, IIIp., VIp., IXp. oraz w kabinie z rejestratorem w maszynowni wraz z uzgodnieniami w UDT,
  - 3.19. uczestnictwo w odbiorze przez UDT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 Umowy wszystkich robót, prac, zadań, projektów i innych świadczeń w Umowie niewymienionych, a niezbędnych do całościowego i kompleksowego wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną i wytycznymi Zamawiającego.
6. Dokumenty stanowiące Dokumentację należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Jakakolwiek zmiana zakresu prac wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Ze względu na cel Umowy szczególnie istotnym jest terminowe ukończenie Przedmiotu Umowy oraz jej poszczególnych etapów. Wykonawca oświadcza, że powyższe przyjmuje do wiadomości.
8. Przedmiotem Umowy objęte są wszystkie roboty: towarzyszące i konieczne do wykonania zadania, gwarantujące osiągnięcie zamierzonego efektu i celu inwestycyjnego, wskazanego w Dokumentacji.
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy i na tej podstawie oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy i przyjęciem Przedmiotu Umowy do realizacji zapoznał się z profesjonalną starannością, odpowiednią w zakresie prac stanowiących Przedmiot Umowy, z całością Dokumentacji, wymaganiami Zamawiającego zawartymi w dokumentacji

przetargowej i stwierdza, że jest ona przydatna, wystarczająca i kompletna do wykonania przez niego Przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, ponad wynagrodzenie określone w Umowie, oraz że nie wnosi do niej zastrzeżeń.

11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej i zawarciem Umowy zweryfikował zakres prac do wykonania i uwzględnił oraz skalkulował ryzyka związane z zakresem i ilością robót do wykonania oraz ryzyko wykonania prac, które okażą się konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wymaganych materiałów, sprzętu, narzędzi, urządzeń oraz potencjału osobowego do realizacji Przedmiotu Umowy. Strony potwierdzają, że Zamawiający nie jest odpowiedzialny za zapewnienie ani powierzenie żadnych materiałów, ani sprzętu dla Wykonawcy.
13. Wszystkie użyte materiały, zamontowane urządzenia oraz robocizna będą zgodne z wymaganiami Dokumentacji, normami polskimi oraz będą posiadać stosowne atesty, certyfikaty i dopuszczenia. Naruszenie tej zasady będzie traktowane jako nienależyte wykonanie Umowy.
14. Zamawiający na każdym etapie realizacji Umowy zastrzega sobie prawo do kontroli materiałów przeznaczonych do realizacji Umowy. W przypadku stwierdzenia niezgodności tych materiałów z zadeklarowanymi przez Wykonawcę lub gdy jakość bądź parametry tych materiałów będą niezgodne z wymaganiami Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odmowy akceptacji ich montażu lub zabudowy. W takiej sytuacji za opóźnienie w wykonaniu robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
15. Zakres rzeczowy robót i technologia mogą być na życzenie Zamawiającego zmienione w toku realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że zrzeka się jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.
16. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy lub prac zamiennych jest dopuszczalne jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, lub na jego pisemne polecenie. Wykonanie w/w robót bez zgody lub polecenia Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt wykonania takich prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
17. Zmiana rodzaju lub zakresu robót wymaga zawarcia aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
18. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa oraz techniczna opracowana przez Wykonawcę spełniała wszystkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności wymagania prawa budowlanego.
19. Dostarczony dźwig powinien posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełniać wszelkie wymogi obowiązujących norm.
20. Zamawiający wymaga, aby przedmiot Umowy został zrealizowany między innymi zgodnie z przepisami normy dźwigowej PN-EN 81.1 + A3, zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
21. Dostarczony dźwig musi być fabrycznie nowy, wolny od wad, wyprodukowany w roku dostawy.

## **§ 2 TERMINY REALIZACJI**

1. Terminy realizacji wykonania przedmiotu umowy: **do 30.06.2021r.**
2. Strony ustalają, że zakończenia realizacji Umowy następuje po prawidłowym, kompletnym i bezusterkowym zakończeniu wszelkich robót i prac objętych Umową, wykonaniu wszelkich poprawek, usunięciu usterek i wad, przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami i dopuszczeniami, uporządkowaniu terenu, na którym wykonywane były roboty, oraz dokonaniu odbioru końcowego potwierdzonego protokołem. Datą zakończenia jest data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

## **§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy, na którym będzie realizowana Umowa.
2. Zamawiający zapewni niezbędny dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy, o ile zajdzie taka konieczność.
3. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanych robót zgodnie z § 7 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty, zgodnie z § 6 Umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu Wykonawcy i osób trzecich mogące powstać w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający udostępni Wykonawcy punkty poboru mediów, tj. prądu i wody. Rozliczenia za media będą następować:
  - 7.1. na podstawie rzeczywistego zużycia, w oparciu o wskazania zainstalowanych na koszt Wykonawcy liczników i wodomierzy,
  - 7.2. w oparciu o stawki jednostkowe, na podstawie których Zamawiający rozlicza się z dostawcami poszczególnych mediów.
8. Należności z tytułu wystawionych faktur za zużyte media Wykonawca zobowiązany jest regulować we wskazanych w fakturach VAT terminach na rachunek bankowy Zamawiającego tamże wskazany.

#### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1.1. Odebrania miejsca wykonywania Umowy oraz pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń stwierdzonych w przejmowanym miejscu wykonywania Umowy,
  - 1.2. Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do wykonania prac dostosowawczych istniejącego szybu na potrzebę montażu nowych dźwigów oraz skutecznego dopuszczenia dźwigów do eksploatacji w sposób zapewniających całościową realizację Przedmiotu Umowy w 3 egzemplarzach zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz etyki zawodowej.
  - 1.3. Uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, informowania Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac projektowych, a w szczególności o okolicznościach mogących mieć wpływ na dochowanie terminowej realizacji umowy.
  - 1.4. Przeniesienia (wraz z podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca na Zamawiającego) w zakresie nieograniczonym w czasie i przestrzeni, ani jakimikolwiek prawami osób trzecich – całości autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji oraz do korzystania i rozporządzania ww. dokumentacją, na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:
    - 1.4.1. Prawo do wykorzystania dokumentacji dla celów do jakich została opracowana,
    - 1.4.2. Prawo do zwielokrotnienia dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej formie,
    - 1.4.3. Prawo do udostępniania dokumentacji innym podmiotom na potrzeby udzielenia zamówienia i wykonania robót, na podstawie opracowanej dokumentacji
    - 1.4.4. Prawo do przechowywania dokumentacji w pamięci komputera i na innych nośnikach,
    - 1.4.5. Prawo do wprowadzania i udzielania zgody innym podmiotom na wprowadzanie nieistotnych zmian w dokumentacji,
    - 1.4.6. Prawo do prezentacji, przetwarzania i wprowadzania do obrotu w formie materiałów promocyjnych, informacyjnych i reklamowych, w całości lub we fragmentach,
    - 1.4.7. Prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawa oraz uprawnienie do dokonania cesji praw,
    - 1.4.8. Prawo do publikacji m.in. w Internecie i publikacjach własnych Zamawiającego
    - 1.4.9. Prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym wykonania opracowań zależnych
    - 1.4.10. Ponadto z chwilą podpisania protokołu odbioru Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji.
    - 1.4.11. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na opracowane na bazie wykonanej części dokumentacji, dalszej części dokumentacji projektowej przez innego projektanta i/lub opracowanie dzieła zależnego na podstawie wykonanej części dokumentacji, przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania jednocześnie oświadczając, że nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
    - 1.4.12. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest, ani nie będzie obciążony żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich,



- 1.5. Zapewnienia kierowania robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz obowiązującym prawem;
- 1.6. Organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz urządzeń i wyposażenia,
- 1.7. Odpowiedniego zabezpieczenia oraz utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 1.8. Organizacji prac w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości i nie zakłócać normalnego funkcjonowania mieszkańców budynków i lokali usługowych. Prace muszą być prowadzone w sposób zapewniający dojazd do wszystkich lokali znajdujących się w budynku.
- 1.9. Utrzymania ogólnego porządku na obszarze prowadzonych prac poprzez:
  - 1.9.1. ochronę mienia – zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - 1.9.2. oznakowanie terenu budowy,
  - 1.9.3. nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 1.9.4. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
  - 1.9.5. usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,
  - 1.9.6. wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac,
  - 1.9.7. usuwania wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy
- 1.10. Zabezpieczenia okien, drzwi i innych elementów przed uszkodzeniami, zabrudzeniem, kurzem itp.
- 1.11. Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów oraz urządzeń zakupionych przez siebie, na własny koszt; materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania określonym w odpowiednich przepisach prawnych i normach oraz wymogom jakościowym określonym w Dokumentacji,
- 1.12. Przedstawienia Zamawiającemu, przed rozpoczęciem prac budowlanych, wszelkich niezbędnych próbek materiałów i elementów do uzgodnionych prac wraz z certyfikatami i zaświadczeniami potwierdzającymi spełnienie parametrów wymaganych w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz okazania w stosunku do materiałów użytych do wykonania Przedmiotu Umowy certyfikatów zgodności z Polską Normą lub odpowiednią aprobatę techniczną,
- 1.13. Przedstawienia Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac do akceptacji kart materiałowych oraz przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych lub wykonywanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów,
- 1.14. Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych w terminie do 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 1.15. Sporządzenia dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi standardami oraz opisem w języku polskim, w ilościach i formatach zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- 1.16. Przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz innych dokumentów potwierdzające zgodną z obowiązującymi przepisami utylizację lub/i składowanie urobków, odpadów oraz śmieci, powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
- 1.17. Prowadzenia dodatkowej dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego przekazywanymi w trakcie realizacji Umowy,
- 1.18. Naprawy mienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt, w wypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń,
- 1.19. Uporządkowania terenu prac i przekazania Zamawiającemu w terminie do odbioru Przedmiot Umowy po zakończeniu prac,
- 1.20. Wykonania Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 1.21. Zapewnienia nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 1.22. Zapewnienia nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 1.23. Zabezpieczenia we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników; Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego,

- 1.24. Przestrzegania tajemnicy służbowej i niepodawanie do wiadomości osób trzecich treści Umowy oraz Dokumentacji,
- 1.25. Przestrzegania w czasie realizacji robót przepisów prawa pracy, BHP oraz dotyczących ochrony środowiska i gospodarowania odpadami,
- 1.26. Zgłaszania Zamawiającemu na bieżąco trudności lub niemożliwości realizacji prac będących Przedmiotem Umowy, pod rygorem utraty możliwości powoływania się na te okoliczności w przyszłości,
- 1.27. Współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji Umowy,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na obszarze prowadzonych prac, w związku z prowadzonymi pracami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami oraz potencjałem i zasobami finansowymi i ekonomicznymi niezbędnymi do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania prac objętych niniejszą Umową, a także zasad etyki zawodowej.
4. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy będzie się kierował wskazówkami Zamawiającego. Jeśli jednak Przedmiot Umowy wykonany według wskazówek Zamawiającego mógłby ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu, Wykonawca jest obowiązany pisemnie uprzedzić Zamawiającego o tym niebezpieczeństwie oraz podjąć niezbędne działania prewencyjne.
5. Zapewnienie bezpieczeństwa.
  - 5.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy,
  - 5.2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm i przepisów, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy, ponosi ze swojej winy Wykonawca,
  - 5.3. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć swoim pracownikom informację z art. 207 KP:
    - 5.3.1.o zagrożeniu dla życia i zdrowia występujących na poszczególnych stanowiskach,
    - 5.3.2.działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożenia,
    - 5.3.3.o pracownikach (wskazując imię i nazwisko, miejsce wykonywania pracy oraz nr tel. służbowego lub środka komunikacji elektronicznej ) wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy lub wykonywania czynności w zakresie ochrony przeciwpożarowej w celu wyeliminowania lub ograniczenia zagrożeń.
- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się współdziałać z podwykonawcami na terenie robót, w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy, co do postanowień art. 208 KP:
  - współdziałać ze sobą,
  - wyznaczyć koordynatora (wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych Wykonawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez siebie pracowników) sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu,
  - ustalić zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników,
  - informować siebie nawzajem oraz pracowników lub ich przedstawicieli o działaniach w zakresie zapobiegania zagrożeniom zawodowym występującym podczas wykonywania przez nich prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody w mieniu lub osobie swoim, Zamawiającego, podwykonawców lub osób trzecich, zaistniałe przy lub w związku z realizacją Umowy.
7. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie cudzej własności, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

## **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy siłami własnymi za wyjątkiem następujących prac, których wykonanie powierzy następującym podwykonawcom :

- 1.1 .....
- 1.2 .....
2. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo są wyłącznie prace, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 4.3. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 4.4. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 5.1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 5.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo wraz z zestawieniem ilości prac i ich wyceną nawiązującą do kosztorysu ofertowego Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający może zgłosić w terminie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach:
  - 9.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych niniejszą Umową przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo,
  - 9.2. niezłączenia do projektu wymaganych zestawień, dokumentów lub informacji,
  - 9.3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - 9.4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 9.5. gdy termin realizacji robót określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,

- 9.6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. powyżej, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
  11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 5 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 2 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
  12. Umowa o podwykonawstwo będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
  13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  15. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
  16. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
  17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE UMOWNE I ROZLICZENIA**

1. Za kompleksowe, prawidłowe, terminowe i bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł netto ( słownie .....) + obowiązujący podatek VAT....., tj. .... zł brutto.
2. Wszelkie rozliczenia w ramach Umowy będą dokonywane w złotych polskich (PLN).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy w tym w szczególności: prac projektowych, robót przygotowawczych i tymczasowych, prac, materiałów, obsługę gwarancyjną i wszelkich innych wydatków i kosztów niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Umowy wraz z z rejestracją i wydaniem decyzji dopuszczającej do eksploatacji przedmiot umowy na warunkach określonych niniejszą Umową.
4. Przyjmuje się, że wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności, lokalizację, cechy szczególne Przedmiotu Umowy, ryzyka, terminy oraz rekompensuje Wykonawcy wszelkie jego wydatki, koszty i zobowiązania – bez możliwości wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

5. Jeżeli w celu ukończenia Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową, Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z zapłatą za nadgodziny, pracę w godzinach nocnych lub w dni wolne od pracy, takie koszty ponosi wyłącznie Wykonawca i nie stanowią one podstawy do zmiany kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania cen.
7. Zamawiający dokona zapłaty Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy na podstawie faktury VAT. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
8. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru przedmiotu zamówienia poprzedzony uzyskaniem decyzji na eksploatację dźwigów przez UDT. Protokół stanowi załącznik do faktury.
9. Wykonawca jest zobowiązany prawidłowo wystawić i skutecznie doręczyć fakturę VAT Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia podpisania protokołu.
10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonanie dodatkowych prac nie objętych Umową bez zgody Zamawiającego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.
13. Do faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć zestawienie robót przeprowadzonych przez podwykonawców oraz wynagrodzeń wypłaconych i pozostających jeszcze do zapłaty podwykonawcom.
14. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenie podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowej Umowy o uregulowaniu w całości wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac, oraz braku zaległości w tym zakresie za poprzednie okresy rozliczeniowe.
15. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę roszczeń w stosunku do Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, który przedstawi Zamawiającemu swoje stanowisko odnośnie zgłaszanych roszczeń. W takim wypadku Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy i dokonania odpowiedniego potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
16. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, przed złożeniem faktury końcowej Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie uregulowania wszystkich płatności na rzecz wszystkich podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, w formie oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu wszelkich należności od Wykonawcy, z wyłączeniem kwot zatrzymanych, zgodnie z treścią łączących ich umów.
17. Zapłata przez Zamawiającego jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie powoduje zrzeczenia się przez niego jakichkolwiek praw lub roszczeń wynikających z Umowy. W szczególności zapłata jakiegokolwiek części wynagrodzenia nie stanowi odbioru danych robót ani potwierdzenia ich wykonania zgodnie z Umową.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z kwoty wynagrodzenia wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności, bez względu na datę ich powstania.
19. Postanowienia ust. 14-17 mają zastosowanie do umów z dalszymi podwykonawcami.

## **§ 7 ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1.1. Odbiór końcowy
  - 1.2. Odbiór pogwarancyjny.
2. Za datę dokonania poszczególnych odbiorów uznaje się datę podpisania przez Strony odpowiedniego Protokołu odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
4. Przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne do odbioru dokumenty, w tym:
  - 4.1. Dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów,
  - 4.2. Świadectwa jakości dostarczone przez dostawców,
  - 4.3. Protokoły z przeprowadzonych badań, sprawdzeń,

- 4.4. Dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę,
  - 4.5. Dokumentację rejestracyjną widny wraz z decyzją dopuszczającą do eksploatacja wydaną przez UDT,
  - 4.6. Gwarancję producenta i dokumenty przynależne
  - 4.7. Rozliczenie końcowe z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),
  - 4.8. Oświadczenie kierownika budowy,
  - 4.9. Dziennik budowy (w przypadku wykonania wszystkich robót przewidzianych Umową w zakresie danego budynku),
  - 4.10. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.
5. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadomienia o tej gotowości Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  6. Odbiór Końcowy jest dokonywany po wypełnieniu wszystkich obowiązków wynikających z Umowy i obciążających Wykonawcę, w tym usunięciu wad, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy z ramienia Wykonawcy i potwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  7. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru końcowego Strony sporządzą protokół odbioru końcowego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia Odbioru Końcowego,
  8. Odbiór pogwarancyjny służy ocenie jakości wykonania Przedmiotu Umowy po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad w Przedmiocie Umowy ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy),
  9. Termin odbioru pogwarancyjnego Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem,
  10. W przypadku spełnienia przez Przedmiot Umowy warunków dokonania odbioru pogwarancyjnego Strony sporządzą protokół odbioru pogwarancyjnego niezwłocznie tj. nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,
  11. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru pogwarancyjnego, że nie zostały usunięte wszystkie wady, Zamawiający przerywa odbiór zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres rękojmi za wady i gwarancji jakości (i ewentualnie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres przedłużenia rękojmi za wady i gwarancji jakości). Zamawiający wyznacza termin, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
  12. Jeżeli w toku którychkolwiek czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu oprócz powyższych przysługują następujące uprawnienia :
    - 12.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
    - 12.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, a nawet odmówić zapłaty, jeżeli wadą istotną dotknięty jest cały Przedmiot Umowy i zażądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy na wyłączny koszt Wykonawcy.
  13. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku stwierdzenia, że:
    - 13.1. Przedmiot Umowy nie został zakończony lub jest dotknięty oczywistymi istotnymi wadami,
    - 13.2. gdy brak Dokumentacji Odbiorowej,
    - 13.3. gdy Wykonawca nie usunął wad wskazanych w protokołach odbiorów częściowych.
  14. W takim przypadku, Zamawiający informuje Wykonawcę o przyczynach odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i wyznacza Wykonawcy dodatkowy termin do zakończenia przedmiotu odbioru, usunięcia wad albo uzupełnienia dokumentacji.
  15. Strony postanawiają, iż wykonanie Przedmiotu Umowy i podstawa do odbioru końcowego następuje z chwilą bezusterkowego wykonania wszystkich świadczeń określonych w treści Umowy w tym dostarczenie wymaganej w Umowie Dokumentacji odbiorowej.

## **§ 8 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. Za opóźnienie w rozpoczęciu robót w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.2 Umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy kolejny rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 1.2. opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od terminu zakończenia Umowy wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1.3 Umowy,
  - 1.3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze/odbiorach lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od wymaganego terminu usunięcia wad,
  - 1.4. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy,
  - 1.5. za przebywania na terenie budowy przez personel lub pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy w stanie po użyciu alkoholu lub środków odurzających – 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; osoba taka zostanie nadto natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót [służby BHP ze strony Zamawiającego mają prawo do kontroli trzeźwości w dowolnym czasie osób przebywających na budowie],
  - 1.6. za każdą odmowę poddania się badaniu na zawartość alkoholu lub środków odurzających lub nieprzedstawienia żądanych dokumentów w zakresie badań i szkoleń przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy – 5 000,00 zł za każde zdarzenie; osoba odmawiająca poddaniu się badaniu lub przedstawienia dokumentów, zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonania robót,
  - 1.7. za każdy stwierdzony przypadek przebywania na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców bez wymaganych przez przepisy badań, szkoleń oraz za nieprzestrzeganie na terenie budowy przepisów BHP - 1.000,00 zł za każde zdarzenie; osoba taka zostanie natychmiastowo odsunięta od wykonywania robót,
  - 1.8. za każdy przypadek nieuporządkowania terenu budowy niezwłocznie po zakończeniu prac stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę - w wysokości 2.000,00 zł,
  - 1.9. za wykonywanie Przedmiotu Umowy lub jego części przy udziale niezgłoszonych podwykonawców, lub podwykonawców, na których Zamawiający nie wyraził zgody - wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy stwierdzony przypadek,
  - 1.10. za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy lub kopii umowy podpisanej z podwykonawcą lub zmiany takiej umowy – 0,5% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień opóźnienia,
  - 1.11. za brak zapłaty lub nieterminową płatność wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 2% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w §6 ust. 1 Umowy,
  - 1.12. za naruszenie § 4 ust. 1 pkt 1.6 Umowy tj. stwierdzenie braku obecności na budowie kierownika/kierowników robót – 2.000,00 zł.
2. Kary określone w ust. 1 pkt 1.9 – 1.11 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców. Kary te mogą być kumulowane.
  3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia lub ustanowionych zabezpieczeń.
  5. Jeżeli wysokość szkody, poniesionej przez Zamawiającego przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej szkody na zasadach ogólnych. Odszkodowanie uzupełniające, o którym mowa w zdaniu pierwszym, obejmuje w szczególności utratę dofinansowania przez Zamawiającego będącą następstwem zaniedbań Wykonawcy (nieterminowa realizacja przedmiotu umowy) lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  6. Strony zgodnie ustalają, że kary umowne mogą być naliczane do łącznej wartości 60% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 Umowy.

7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Kary umowne mogą być kumulowane. W szczególności dopuszcza się kumulowanie i łączenie kar umownych za opóźnienie w wykonaniu określonych zobowiązań umownych z karą umowną za odstąpienie od umowy.
9. Strony przyjmują, że karę umowną za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań umownych Zamawiający będzie mógł naliczać do momentu odstąpienia od umowy albo do czasu powołania wykonawcy zastępczego.
10. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar określonych w ust. 1 pkt 1.1 oraz 1.2, jeżeli niedotrzymanie terminów nie spowodowało niedotrzymania terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
11. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac, ani z żadnego innego obowiązku, zobowiązania lub odpowiedzialności wynikających z Umowy.

## **§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy w okresie ... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, określonej w końcowym protokole odbioru. Takiej samej gwarancji Wykonawca udziela na wszystkie zainstalowane i/lub zabudowane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji udzielonej przez ich producenta.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona. Okres rękojmi udzielonej przez Wykonawcę jest równy okresowi udzielonej gwarancji, zgodnie z ust. 1 powyżej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane wadami powstałymi w Przedmiocie Umowy.
4. Usuwanie wad (usterek) niezakłócających normalnego funkcjonowania wind nastąpi w czasie **do 12 godzin** od otrzymania pisemnego zgłoszenia, a jeśli z przyczyn technicznych lub technologicznych byłoby to niemożliwe, w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony na usunięcie wad będzie określony z uwzględnieniem obiektywnych uwarunkowań technologicznych i technicznych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad i usterek, na własny koszt i własnym staraniem.
6. Jeżeli Wykonawca kwestionuje wadę, mimo to jest zobowiązany do jej usunięcia w ramach udzielonej gwarancji. Jeśli po przystąpieniu do usuwania wady zaistnieją obiektywne przesłanki potwierdzające brak odpowiedzialności Wykonawcy, w takim wypadku Wykonawca może wystąpić z roszczeniem o zwrot kosztów naprawy na zasadach ogólnych, po uprzednim wykazaniu wysokości poniesionych kosztów.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w okresie gwarancji w określonym terminie, Zamawiający, po jego bezskutecznym upływie, może bez upoważnienia sądowego zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, lub usunąć je we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty powstałe przy usuwaniu wad w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
9. Potwierdzeniem zakończenia okresu gwarancyjnego będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad pod rygorem uznania, że wada nie została usunięta.
11. Szczegółowy zakres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie określał dokument gwarancyjny podpisany najpóźniej na dzień przed planowanym odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.

## **§ 10 ROBOTY DODATKOWE I ZAMIENNE**

1. Zamawiający przewiduje m.in. możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających lub/i dodatkowych, jeżeli:



- 1.1. z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
- 1.2. wykonanie Przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających nie objętych Przedmiotem lub zamiennych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania.
3. Roboty nieobjęte zakresem Umowy będą mogły być wykonane jedynie po pisemnym uzgodnieniu przez Strony wpływu wykonania robót zamiennych lub dodatkowych na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, wysokości ewentualnego wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych oraz ewentualnej zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy, co zostanie ujęte w podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy odpowiednim protokole konieczności.
4. Wartość ww. robót zamiennych lub dodatkowych będzie ustalana na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik do Oferty i niniejszej Umowy, a w przypadku braku takich cen, na podstawie złożonego przez Wykonawcę kosztorysu zaakceptowanego przez Zamawiającego w formie pisemnej.
5. Podpisanie protokołu konieczności przez upoważnionych przedstawicieli Stron stanowi zmianę Umowy w zakresie zawartych w nim ustaleń dotyczących zmiany Przedmiotu Umowy, terminów jego realizacji oraz wynagrodzenia Wykonawcy. Bez uprzedniej zgody i zlecenia Zamawiającego wykonane mogą być jedynie dodatkowe prace, których natychmiastowe przeprowadzenie podyktowane jest względami bezpieczeństwa i zapobieżenia wypadkom. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o takich dodatkowych pracach najszybciej, jak to będzie możliwe w zaistniałych okolicznościach.
6. Jakiegokolwiek czynności wykraczające poza zakres Umowy, które Wykonawca wykona bez pisemnego zlecenia Zamawiającego lub niezgodnie z warunkami Umowy, nie będą wynagradzane. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie na własny koszt skutki tak wykonanych czynności oraz pokryje szkody Zamawiającego wynikające z tych czynności.

## **§ 11 ZMIANY UMOWY, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w tym odstąpić z winy Wykonawcy, w terminie .... od dowiedzenia się o przyczynie, w szczególności jeżeli:
  - 2.1. dojdzie do wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2.2. Wykonawca zaniecha realizacji robót tj. nie realizuje ich przez okres 14 kolejnych dni kalendarzowych,
  - 2.3. Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót, lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podjął ich w terminie 3 dni od daty otrzymania decyzji Zamawiającego o wznowieniu robót,
  - 2.4. Wykonawca odmawia usuwania wadliwych materiałów lub naprawy wadliwie wykonanej pracy lub zaniedbuje te czynności, pomimo otrzymania stosownego polecenia od Zamawiającego,
  - 2.5. Wykonawca nie stosuje się do poleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 2.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Umową, Dokumentacją lub przepisami prawa lub w inny sposób narusza postanowienia niniejszej Umowy,
- 2.7 Po zawarciu Umowy okaże się, że środki zewnętrzne (dofinansowanie) na częściowe sfinansowanie Przedmiotu Umowy nie zostaną Zamawiającemu wypłacone w przewidzianych terminach.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych robót z zakresie uzgodnionym na koszt Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie. W terminie

do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, przy udziale Zamawiającego Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami ukończenia Przedmiotu Umowy przez inny podmiot bez upoważnienia sądu.
6. W przypadku odstąpienia od realizacji Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną i odebraną część robót.
7. Po przekroczeniu umownego terminu realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Strony postanawiają, iż nieterminowe wykonanie Umowy stanowi wykonanie Przedmiotu Umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową.
9. Wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę.
10. Strony postanawiają, iż Zamawiający może odstąpić według swego wyboru od całości lub od części Umowy.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści zawartej Umowy w zakresie:
  - 11.1. Terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów – w przypadku:
    - 11.1.1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub nastąpi opóźnienie w realizacji robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, braku (w tym niepełnego) lub nieterminowego przekazania frontu robót, konieczności zmian Dokumentacji, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania Umowy,
    - 11.1.2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - 11.1.3. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - 11.1.4. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - 11.1.5. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - 11.1.6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy czym na potrzeby niniejszej Umowy za siłę wyższą uważa się wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
    - 11.1.7. Przedłużenie terminu wykonania Umowy nastąpi o czas występowania danych przeszkód.
  - 11.2. Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy – w przypadku:

- 11.2.1. obiektywnej konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej Przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 11.2.2. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - 11.2.3. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 11.2.4. wystąpienia Siły wyższej (zdefiniowanej w § 11 ust. 11 pkt 11.1.7 Umowy) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 11.3. Wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w przypadku:
- 11.3.1. Ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przez dostosowanie stawki podatku do stawki obowiązującej, przy czym wynagrodzenie netto Wykonawcy obowiązujące w dniu zawarcia Umowy nie ulega zmianie,
  - 11.3.2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- 11.4. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 11 powyżej, mogą nastąpić wyłącznie na podstawie decyzji Zamawiającego. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy nie stanowi roszczenia o jej zmianę.

## **§ 12 ZABEZPIECZENIA I GWARANCJE UMOWNE**

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji na kwotę odpowiadającą 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy tj. .... Zabezpieczenie zostało wniesione w formie ..... (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu).
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu i ewentualnemu pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności usunięcia wad, pokrycia roszczeń z tytułu naliczonych kar umownych, wykonania zastępczego oraz naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby w przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji jakości. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia bez wezwania Zamawiającego.
4. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Jeżeli w terminie określonym w ust. 4 powyżej Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający w takiej sytuacji zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie, o ile nie dojdzie do potrącenia roszczeń, zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w następujący sposób:

- 6.1. 50% tj. .... zł do 30 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 6.2. 50% tj. ....zł do 15 dni po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru pogwarancyjnego.
7. Wykonawca we własnym imieniu zapewni następujące ubezpieczenia (polisy ubezpieczeniowe) w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót:
  - 7.1. ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie związanym z realizacją Umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000,00 zł.

### § 13 POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy do porozumiewania się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest ..... tel. .... mail: .....
2. Kierownikami budowy z ramienia Wykonawcy są
  - 2.1. : ..... tel. .... e-mail: .....
  - 2.2. : ..... tel. .... e-mail: .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego do porozumiewania się pomiędzy Stronami w ramach realizacji Umowy jest ..... tel. .... e-mail: .....
4. Inspektorami nadzoru ze strony Zamawiającego są:
  - 4.1. .... tel. .... e-mail: .....
  - 4.2. .... tel. .... e-mail: .....
5. Osobami uprawnionymi do podpisania protokołów konieczności lub aneksów, stanowiących zmienne umowy są :
  - 5.1. Po stronie Wykonawcy .....
  - 5.2. Po stronie Zamawiającego .....
6. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą elektroniczną przy wykorzystaniu adresów i numerów faxu wskazanych w ust. 1-4 powyżej.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-4 powyżej może nastąpić poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie. Zmiana taka nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osób wskazanych w ust. 2 powyżej na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym dotyczącym Umowy – jeżeli dotyczy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, znaków handlowych i innych poufnych informacji Zamawiającego, do których ma dostęp, chyba, że uzyska od Zamawiającego pisemne zwolnienie z tego zobowiązania. Obowiązek zachowania poufności będzie obowiązywał przez nie mniej niż trzy lata od odbioru ostatecznego.
10. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym po 14 dniach od wysłania.
11. Za prawidłowo doręczone uznaje się pismo nadane listem poleconym również w przypadku, gdy zostało nie odebrane od kuriera lub awizowane i nie podjęte w terminie albo wysłane na ostatni znany adres, po 14 dniach od wysłania.
12. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub pozostające w związku z Umową będą rozstrzygane polubownie, a w przypadku gdy Strony w ciągu 14 (czternastu) dni nie dojdą do polubownego rozwiązania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. W zakresie nie unormowanym w Umowie stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
14. Dla usunięcia wątpliwości Strony postanawiają w myśl art. 58 par. 3 Kodeksu Cywilnego, że w przypadku, gdyby jakkolwiek część Umowy okazała się nieważna lub w inny sposób prawnie wadliwa, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
15. Ewentualne zaniechanie lub zwłoka Stron w egzekwowaniu któregośkolwiek z praw lub uprawnień wynikających z Umowy w żadnym wypadku nie oznacza zrzeczenia się tych praw lub uprawnień, a ich egzekwowanie jednorazowo lub częściowo nie wyklucza możliwości dalszego ich egzekwowania w przyszłości, ani możliwości egzekwowania któregośkolwiek z pozostałych praw lub uprawnień wynikających z Umowy.
16. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej z tytułu zawarcia lub wykonania Umowy.

17. Żadna ze Stron bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej nie jest uprawniona do cesji wierzytelności przysługującej z tytułu wykonania Umowy, na rzecz banku w związku z ubieganiem się o kredyt bankowy.
18. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
19. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Oferta Wykonawcy,

.....

.....  
ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA