

Regulamin
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych przepisami art. 35 oraz art.44-46 ustawy z dnia 16.09.1982r. -Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst Dz.U. z 2003r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.), art. 82 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.), postanowieniami §§ 78-88a Statutu i niniejszego Regulaminu.

§ 2.

1. Rada Nadzorcza składa się z 5-15 osób wybranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat, spośród nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
2. W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby, będące pracownikami Spółdzielni. Uchwała w sprawie wyboru takiej osoby do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.
3. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie. Odwołanie członka Rady Nadzorczej następuje w głosowaniu tajnym.
4. W razie utraty mandatu na skutek odwołania, ustania członkostwa w Spółdzielni lub zrzeczenia się mandatu, na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat wchodzi – do końca kadencji – członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.
5. Ustępujący członkowie Rady Nadzorczej nie mogą ponownie kandydować do Rady Nadzorczej, jeśli pełnili funkcję członka Rady przez poprzednie dwie kolejne kadencje.

§ 3.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Prezydium Rady Nadzorczej, w skład którego wchodzi: przewodniczący oraz jego dwaj zastępcy. Jeden z zastępców przewodniczącego pełni obowiązki sekretarza Rady.
2. Rada Nadzorcza powołuje ze swego grona Komisję Rewizyjną i Komisję Mieszkaniowo-Członkowską oraz może powołać w miarę potrzeb inne Komisje stałe lub czasowe ustalając ich zakres działania.
3. Prezydium i Komisje Rady są jej organami.

§ 4.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady lub w razie jego nieobecności jego zastępca, w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Pierwsze posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w celu ukonstytuowania się Rady.
3. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub jego zastępca zwołuje posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek:
 - a) 1/3 członków Rady Nadzorczej
 - b) Zarządu.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie do 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.

4. Każdy członek Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

§ 5.

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej jej członkowie i Zarząd zawiadamiani są pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia. Do zawiadomień mogą być dołączone projekty wniosków i inne materiały w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.
2. Jeżeli w porządku obrad znajduje się sprawa dotycząca wykluczenia lub wykreślenia członka z rejestru członków, o czasie i miejscu posiedzenia Rady Nadzorczej, która ma podjąć decyzję w tej sprawie, zawiadamia się zainteresowanego członka Spółdzielni co najmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia, z podaniem informacji o prawie członka do składania wyjaśnień. Jeżeli zainteresowany członek, prawidłowo zawiadomiony o terminie posiedzenia, nie przybędzie na posiedzenie, Rada Nadzorcza może rozpatrzyć sprawę bez jego udziału.

§ 6.

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej, Prezydium Rady Nadzorczej, Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Zarządu, przedstawiciele Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz inni zaproszeni goście.
3. Wysokość wynagrodzenia, przysługującego członkom Rady Nadzorczej i członkom powołanym do organów Rady Nadzorczej, określa Statut.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał

§ 7

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 5 Regulaminu.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów.

§ 8.

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi przewodniczący Rady lub jego zastępca, stwierdzając prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.
2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, opinii właściwych komisji Rady lub rzeczoznawców, przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy podać na piśmie.

§ 9.

1. W razie, gdy temat obrad wymaga uchwały, Przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.



3. Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie 1/5 obecnych na posiedzeniu członków Rady Nadzorczej Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.
4. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów uwzględnia się tylko głosy oddane za i przeciw uchwale. W wypadku równej ilości głosów za i przeciw decydującym głosem jest głos Przewodniczącego posiedzenia.

§ 10.

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Zebrania i Sekretarza Rady.
2. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.
3. Protokoły przechowuje Zarząd.

§ 11.

1. Rada Nadzorcza wybiera członków Zarządu Spółdzielni w głosowaniu tajnym z nieograniczonej liczby kandydatów. Liczbę członków Zarządu ustala Rada w granicach określonych przez Statut.
2. Kandydatów na członków Zarządu obecni na zebraniu zgłaszają bezpośrednio do Przewodniczącego Zebrania. Zgłoszenie kandydatur odbywa się z podaniem imienia i nazwiska kandydata oraz uzasadnienia kandydatury.
3. Po zgłoszeniu kandydatur Przewodniczący ustala listę kandydatów sporządzoną w kolejności alfabetycznej i zarządza wybieranie komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyborów.
4. Komisja skrutacyjna przygotowuje karty wyborcze.

§ 12.

1. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych w obecności komisji skrutacyjnej.
2. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów, na których nie głosuje.
3. W przypadku, gdy liczba nie skreślonych nazwisk na złożonej karcie wyborczej jest większa od liczby miejsc w składzie Zarządu, uznaje się kartę wyborczą za nieważną.
4. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza komisja skrutacyjna. Przewodniczący komisji skrutacyjnej ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Zarządu wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą liczbę głosów, przy czym ilość wybranych osób nie może przekraczać ilości miejsc w składzie Zarządu.

III. Prezydium Rady Nadzorczej

§ 13.

1. Zadaniem Prezydium Rady Nadzorczej jest koordynowanie prac Rady.
2. Z posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej sporządza się protokoły, które podpisuje Przewodniczący Rady lub jego zastępca.
3. Dokumenty sporządzone przez Prezydium Rady Nadzorczej oraz korespondencję wysyłaną w imieniu Rady Nadzorczej podpisuje Przewodniczący Rady lub jego zastępca.
4. W razie potrzeby Prezydium może włączyć do swych prac przewodniczących niektórych lub wszystkich Komisji Rady.

IV. Komisje Rady Nadzorczej

§ 14.

1. Komisja Rady Nadzorczej składa się z 3-5 osób powołanych przez Radę spośród jej członków. Przewodniczącym Komisji wybiera Rada Nadzorcza.



2. W skład Komisji Mieszkaniowo-Członkowskiej wchodzi dodatkowo po jednym przedstawicielu Rad Osiedli i Rady Bloku.

§ 15.

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie komisji.
2. Komisja lub Prezydium Rady Nadzorczej mogą wystąpić do Rady o odwołanie członka komisji, który nie uczestniczy w posiedzeniach komisji, lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 16.

1. Komisje działają zgodnie z planami ich pracy
2. Sprawozdania i wnioski przewodniczący komisji lub wyznaczony członek przedkłada do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.
3. Wnioski mają charakter opiniodawczy i są podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą.
4. Komisje Rady Nadzorczej współpracują ze sobą w miarę potrzeby, odbywają wspólne posiedzenia.

§ 17.

Pracami komisji kieruje jej przewodniczący, a w razie jego nieobecności wyznaczony członek komisji.

V. Postanowienia końcowe

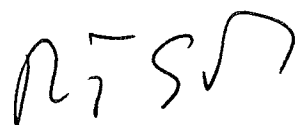
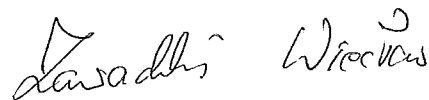
§ 18.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Walne Zgromadzenie w dniu 28 czerwca 2011r. uchwałą nr 11/2011, zastępując regulamin przyjęty w dniu 04 sierpnia 1995r. z późn. zm.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia



Uchwała nr 11 / 2011
Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku
z dnia 28 czerwca 2011r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku

Na podstawie § 71 pkt 14 statutu Spółdzielni uchwała się, co następuje:

1. Przyjmuje się Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Uchyla się Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Rybniku przyjęty w dniu 04 sierpnia 1995r. z późn. zm.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej uchwalenia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym

Głosowało :	52	członków
za	50	członków
przeciw	0	członków
wstrzymało się	2	członków

Sekretarz



Przewodniczący

