

Rybnik 24.11.2022 r.

Dotyczy: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jastrzębskiej, Patriotów, Orzepowickiej i Węglowej w Rybniku”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” informuje, że w dniu 23.11.2022r. wpłynęło pytanie dotyczące ww. postępowania przetargowego.

Poniżej zamieszczamy treść pytania wraz z odpowiedzią:

#### Pytanie nr 1

*Prosimy o potwierdzenie, że zakres obejmuje także płukanie chemiczne instalacji c.o. Zakres tych prac nie jest ujęty w projekcie modernizacji instalacji c.o., a jedynie w przedmiarze robót. Należy mieć na uwadze, że środki chemiczne stosowane do czyszczenia instalacji, kotłów, wymienników są niebezpieczne i szkodliwe dla zdrowia i środowiska oraz agresywne w stosunku do niektórych metali. Wykonywanie prac związanych z wprowadzeniem agresywnego środka chemicznego do instalacji, która ma już ponad 40 lat może wiązać się z perforacją rurociągów oraz grzejników wykonanych z blachy cienkościennej lub aluminiowych, a tym samym zalań pomieszczeń, co nie może stanowić winy Wykonawcy. Przez cały czas trwania płukania chemicznego Zamawiający musi zapewnić obecność w każdym lokalu jego użytkownika, aby można było na bieżąco monitorować przebieg procesu. W trakcie czyszczenia wydzielają się także gazy, które mogą być drażniące dla osób przebywających w budynku. Zamawiający powinien także posiadać zgodę PWiK na zrzut popłuczyn do kanalizacji sanitarnej.*

*Kierując się doświadczeniem, uważamy, że instalację wystarczy przepłukać wodą z sieci wodociągowej, bez użycia specjalistycznych środków chemicznych.*

*Mając powyższe na uwadze w przypadku potwierdzenia, że zakres prac ma obejmować jednak chemiczne płukanie instalacji c.o., prosimy o opisanie jej technologii w tym rodzaj środka chemicznego.*

#### **Odpowiedź:**

Spółdzielnia potwierdza płukanie chemiczne instalacji c.o. w budynku.

Płukanie powinno być wykonane za pomocą specjalistycznej pompy przeznaczonej do płukania instalacji centralnego ogrzewania oraz środkami chemicznymi przeznaczonymi do wykonania takiej usługi. Obecnie na rynku są dostępne w sprzedaży preparaty tzw. bezpieczne, które nie niszczą aluminium i można je zrzucić do kanalizacji sanitarnej.