

Rybnik 14.07.2022

**Dotyczy: „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Jastrzębskiej, Patriotów, Orzepowickiej i Węglowej w Rybniku w podziale na dwa zadania”**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” informuje, że w dniu 12.07.2022r. wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego do zadania nr 1 - termomodernizacja budynku w Rybniku przy ul. Orzepowickiej 18. Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie nr 1**

*„Bardzo proszę o wyjaśnienie lub doprecyzowanie pozycji nr. 80 i 81 z przedmiaru robót:*

- *Na czym miała by polegać wymiana lub uzupełnienie balustrad?*
- *Jeśli miały by być wymieniane balustrady to bardzo proszę o przesłanie rysunków technicznych nowych balustrad ?*
- *Jeśli by miały być uzupełniane Balustrady to w jakim zakresie i z jakich materiałów ?”*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją projektową istniejące balustrady balkonowe mają być zdemontowane (na czas wykonania posadzek balkonowych) i ponownie zamontowane zgodnie z warunkami technicznymi. Projekt nie przewiduje wymiany balustrad na nowe.

**Pytanie nr 2**

*„Bardzo proszę o wyjaśnienia dotyczące zbiorczej instalacji RTV i SAT*

- *Czy pozycja wykonanie zbiorczej anteny RTV i SAT ma zostać dodane do kosztorysu ofertowego jako osobny dział ponieważ w przedmiarze robót nie ma takiej pozycji a w specyfikacji istotnych warunków zamówienia jest wymieniona jako praca do wykonania*
- *Jaka ma być ilość anten na dach 2 , 4 czy osobno dla każdego pionu mieszkań ?*
- *W jaki sposób ma być zamontowana antena do dachu ( konstrukcja wolno stojąca) ?*
- *Czy instalacja może być poprowadzona po elewacji od strony balkonów? Jeśli nie bardzo proszę o podanie sposobu poprowadzenia instalacji RTV i SAT*
- *Czy do kalkulacji wystarczy przyjąć założenie jednego gniazdka w pokoju od strony balkonów ?*
- *Jeśli nie bardzo proszę o podanie przybliżonej lokalizacji gniazdek antenowych w mieszkaniach?*
- *Proszę o podanie przybliżonej lokalizacji zamontowania rozdzielacza i wzmacniacza instalacji?*
- *Czy zasilanie do urządzeń przygotowuje inwestor czy wykonawca ?”*

**Odpowiedź:**

- Zamawiający w dniu 04.07.2022 r. zaktualizował przedmiar o przedmiotową pozycję,
- Zamawiający oczekuje aby anteny zbiorcze RTV i SAT były zamontowane w ilości 1kpl. na jeden podwójny pion (klatkę schodową), czyli w sumie 4 kpl.,
- Zamawiający proponuje aby anteny były przymocowane obejmami do kominów na typowym maszcie,
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości poprowadzenia instalacji antenowej po elewacji – poprowadzona ma być klatką schodową w istniejącym korycie technicznym,



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



**Rzeczpospolita  
Polska**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 
- Kalkulacja ma uwzględniać jedno gniazdko z gniazdami RTV i SAT na jedno mieszkanie. Każde kolejne gniazdko w mieszkaniu jest już odpłatne przez zainteresowanych mieszkańców,
  - Miejsce montażu rozdzielacza i wzmacniacza, to X piętro klatki schodowej,
  - Przygotowanie zasilania do urządzeń jest po stronie Wykonawcy. Roboty te powinny uwzględnić również montaż podlicznika elektronicznego energii elektrycznej do każdego urządzenia zasilającego.