



Dotyczy: „Termomodernizacja budynków wielorodzinnych położonych w Rybniku przy Os. Południe 37ABC i Jastrzębskiej 3 będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „POŁUDNIE” w Rybniku w podziale na dwa zadania”

SM Południe informuje, że w dniu 02.12.2020 r. wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego. Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz odpowiedziami:

Dotyczy budynku przy Os. Południe 37 ABC

Pytanie 1.

Czy w postępowaniu należy ująć wycenę z rozdziału nr 18 PB „Prace budowlane poprawiające warunki ochrony przeciwpożarowej” ? Jeśli tak, to proszę o uzupełnienie dokumentacji o zestawienie stolarki drzwiowej i rysunki dotyczące tej części robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie należy uwzględniać w wycenie z rozdziału nr 18 PB „Prace budowlane poprawiające warunki ochrony przeciwpożarowej”.

Pytanie 2.

Ponieważ przedmiar robót w zakresie stolarki nie jest spójny z rysunkami, proszę o zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej dla części „termomodernizacja”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do dnia 24.12.2020 r. uzupełni dokumentację projektową i przedmiarową o prawidłowe zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej oraz udostępni pod linkiem wskazanym w SIWZ.

Pytanie 3.

Czy we wiatrołapach należy wymienić tylko drzwi, czy również przeszklone ścianki?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wymienić całą konstrukcję wiatrołapów na aluminiową z szybami bezpiecznymi zachowując istniejący układ oraz drzwi zewnętrzne i wewnętrzne wiatrołapu.

Pytanie 4.

Poz. 30 PR („Przełożenie 2 rur ciepłociągu o długości około 10m” – kalkulacja własna) – proszę o doprecyzowanie lokalizacji i zakresu oraz stanu istniejącego i docelowego.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że ciepłociąg znajduje się ponad dachem przylegającego budynku usługowego (łącznika) widocznego na rysunku A-2. Obecnie jedna z rur ciepłociągu koliduje z



projektowaną termomodernizacją ściany dlatego należy ją odsunąć od ściany w takim zakresie aby było możliwe prawidłowe jej docieplenie. W celu dokładnego zapoznania się ze skalą problemu Zamawiający zaleca oględziny na miejscu.

Pytanie 5.

Występuje niespójność pomiędzy przedmiarem robót: poz. 169 oraz poz. 214, a częścią opisową: str. 7 pkt 3, str. 12 pkt 8 „Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne nie wchodzi w zakres opracowania.” Proszę o uściślenie. Jednocześnie, jeśli należy przeprowadzić wymianę instalacji elektrycznej w częściach wspólnych, proszę o wskazanie zakresu i rozmiaru tych robót. Analogicznie proszę o szczegóły dotyczące poz. 214 dotyczącej instalacji RTV.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres zadania wchodzi wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych i wykonanie instalacji anteny zbiorczej.

W zakres wymiany instalacji elektrycznej wchodzi wymiana instalacji elektrycznych na klatkach schodowych, korytarzach i pomieszczeniach wspólnych typu rowerownie, suszarnie, itp. związanych z ich oświetleniem (rozdzielnice elektryczne, przewody elektryczne, oprawy). W zakres wykonania instalacji anteny zbiorczej wchodzi montaż anten zbiorczych w wymaganej ilości na dachu, multiswitch'ów wraz z zasilaczami w metalowych skrzynkach na klatkach schodowych, montaż okablowania w istniejących lub nowych pionach kablowych na klatkach schodowych, doprowadzenie kabli do mieszkań, rozprowadzenie kabla w mieszkaniu do miejsca wskazanego przez lokatora w korytku kablowym, montaż 1 sztuki gniazdka RTV-SAT w każdym mieszkaniu. Instalacja powinna lokatorom zapewniać odbiór sygnału telewizji naziemnej oraz satelitarnej i radio. Idea jest taka aby po wykonaniu termomodernizacji z elewacji zniknęły wszystkie anteny w tym satelitarne, a lokatorzy zachowali możliwość kontynuowania umów z operatorami kodowanych telewizji cyfrowych.

Pytanie 6.

Proszę o podanie przedmiarów lub udostępnienie rzutów kondygnacji dla poz. 215 – malowanie klatek schodowych i korytarzy oraz zakresu i technologii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na wirtualnym dysku do którego link jest podany w SIWZ dodano rzuty kondygnacji (Uwaga na parterze malowane będą tylko klatki schodowe). Do wysokości 1,5m od posadzki lamperia z tynku mozaikowego w kolorze jasno szarym, powyżej farba typu Kabe Aquatex (lub równoważna) kolor jasny, beżowy, balustrady malowane farba olejną na kolor jasno szary. W zakres wchodzi wszystkie klatki schodowe i korytarze wspólne.

Pytanie 7.



Dział 2.4. PR „Montaż krat stalowych w oknach”. Ponieważ kraty mają być zamontowane w części budynku zajmowanej przez Policję, proszę o podanie warunków technicznych dla tych zabezpieczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystosował stosowne zapytanie do Policji w celu wydania warunków technicznych dla zabezpieczeń z krat stalowych. Po ich otrzymaniu Zamawiający udostępni niezwłocznie te informacje.

Pytanie 8.

Zgodnie z częścią opisową stropodach ma być ocieplony poprzez nadmuchi granulatu. Proszę o uzupełnienie PR.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że docieplenie stropodachu zostało już wykonane i nie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania.

SM Południe informuje, że w dniu 08.12.2020 r. wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego. Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz odpowiedziami:

Pytanie 1.

Bardzo proszę o udostępnienie wzoru umowy – lub podanie przynajmniej takich informacji:

- czy jest rozliczenie fakturami częściowymi i jaki jest termin płatności,
- jaka jest wysokość % należytego wykonania umowy,
- wysokości kar umownych.

Odpowiedź:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która jest udostępniona w Bazie Konkurencyjności i na stronie Spółdzielni www.smp.rybnik.pl a wszystkie pozostałe informacje zostały zawarte w SIWZ.

SM Południe informuje, że w dniu 13.12.2020 r. wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego. Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz odpowiedziami:

Pytanie 1.

Dot. rozdziału V ust. 1 ppkt. 1.2 tj.:

„ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj.



Zamawiający wymaga aby Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przez wszczęciem postępowania wykonał : ...”

oraz zapisu rozdziału VII ust.1:

1. *Na potwierdzenie warunku wiedzy i doświadczenia określonego w cz. V pkt. 1.2 SIWZ Zamawiający żąda dołączenia do oferty wykaz zrealizowanych zamówień, w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu , wartości, daty wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane...”*

Proszę o doprecyzowanie, który zapis mówiący o okresie z którego wymagane jest doświadczenie jest prawidłowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że poprawił omyłkowy zapis w SIWZ w części VII pkt. 1 na:

1. Na potwierdzenie warunku wiedzy i doświadczenia określonego w cz. V pkt. 1.2 SIWZ Zamawiający żąda dołączenia do oferty -wykaz zrealizowanych zamówień, w okresie ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu , wartości, daty wykonania i podmiotów na rzecz których zostały wykonane. Do wykazu Wykonawca musi załączyć dowody , że wykazywane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty(referencje, protokołu odbioru końcowego).

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w innej formie niż w pieniądzu tj. gwarancji ubezpieczeniowej) podzielonego na okresy: np. na czas trwania umowy i złożenia zobowiązania przez wykonawcę do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres?

Bowiem okres wykonania umowy tj. od 01.04.2021r. do 30.10.2022r. oraz okres gwarancji, który w kryteriach oceny oferty jest maksymalnie punktowany (96 m-cy) łącznie to około **115 m-cy** nie ma możliwości na wniesienie zabezpieczenia w formie gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek na tak długi okres. Żaden z ubezpieczycieli do których skierowaliśmy zapytanie o możliwość udzielenia na taki okres gwarancji ubezpieczeniowej należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek nie wyraził zgody. Termin na jaki udzielana jest taka łączona gwarancja: NWU + UWiu to łącznie 84 miesiące.

Przytaczam zapis Rozdziału XVI ust. 4 ppkt. 4.6

4.6 okres ważności gwarancji (z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy okres ten winien obejmować czas od zawarcia umowy do jej zakończenia + 30 dni, a z tytułu nieusunięcia wad i usterek w okresie rękojmi, okres ten winien obejmować czas od dnia następnego + okres rękojmi + 15 dni),

i zapis par. 12 projektu umowy:



§ 12 ZABEZPIECZENIA I GWARANCJE UMOWNE

1. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji na kwotę odpowiadającą 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy tj. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie (gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub w pieniądzu).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad w okresie gwarancji zgodnie z cz. XVI SIWZ.

Pytanie 3.

Czy kosztorys ofertowy, dołączony do oferty ma mieć postać uproszczoną czy szczegółową?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kosztorys ofertowy ma być przygotowany zgodnie z wytycznymi podanymi w cz. III pkt.6 SIWZ.

SM Południe informuje, że w dniu 16.12.2020 r. wpłynęły pytania dotyczące ww. postępowania przetargowego. Poniżej zamieszczamy treść pytań wraz odpowiedziami:

Pytanie 1.

Czy do wykazu zrealizowanych zamówień Wykonawca musi załączyć dowody, że wykazywane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty w postaci referencji i protokołu odbioru końcowego czy w postaci referencji lub protokołu odbioru końcowego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z wymaganiami podanymi w SIWZ cz. VII pkt 1 „Do wykazu Wykonawca musi załączyć dowody , że wykazywane zamówienia zostały wykonane w sposób należyty (referencje, protokołu odbioru końcowego)” z czego wynika, że dokument potwierdzający należyte wykonanie robót może być w formie referencji lub protokołu odbioru, lub innego dokumentu.